

INTISARI

Penelitian tentang pemanfaatan peta foto dan Otomasi Dalam Kartografi untuk penaksiran nilai pajak bumi dan bangunan (PBB) ini dilaksanakan di sebagian daerah pusat kota Wates, Kulonprogo. Tujuan dari penelitian ini adalah menerapkan teknik interpretasi peta foto dan Otomasi Dalam Kartografi untuk pemetaan klasifikasi penggunaan lahan untuk PBB, klasifikasi bumi untuk PBB, klasifikasi bangunan untuk PBB dan menaksir nilai PBB di daerah penelitian. Selain itu juga bertujuan untuk mengetahui besarnya ketelitian pengukuran luas obyek PBB dengan penggunaan peta foto apabila dibandingkan dengan hasil pengukuran di lapangan.

Metode penelitian yang digunakan yaitu metode interpretasi peta foto, identifikasi lapangan, pengumpulan data dari instansi terkait, transfer data, digitasi (penggambaran peta) dan analisis hasil. Untuk penggambaran peta digunakan sistem Otomasi Dalam Kartografi, sedangkan analisis hasil dilakukan dengan uji statistik.

Dari uji ketelitian pengukuran luas di atas peta foto apabila dibandingkan dengan pengukuran luas di lapangan, diperoleh tingkat ketelitian sebesar 94,07 %. Berdasarkan uji t-test dengan taraf kepercayaan 97,5 %, pengukuran luas di atas peta foto adalah sebaik dengan pengukuran luas di lapangan. Penaksiran nilai PBB yang dilakukan memberikan hasil kenaikan sebesar 7,4 % dari ketetapan PBB oleh Dirjend. Pajak. Kenaikan nilai PBB ini disebabkan karena adanya perbedaan hasil pengukuran luas bumi maupun bangunan, kesalahan penetapan klas bumi dan kesalahan perhitungan yang dilakukan petugas pajak.

Pengolahan data dengan Otomasi Dalam Kartografi diperoleh hasil berupa data grafis yang berupa peta klasifikasi penggunaan lahan untuk PBB, peta klasifikasi bumi untuk PBB, peta klasifikasi bangunan untuk PBB, dan data atribut yang berupa tabel pengukuran luas. Kedua jenis data tersebut sangat membantu untuk mempermudah perhitungan nilai pajak bumi dan bangunan.

ABSTRACT

Research about the use of photo map and otomation in chartography for assesing the land and building tax done in parts of the down town Wates town, Kulonprogo. The aim of the research was implemantating the foto map interpretating technique and otomation in chartography for mapping the classification of the land using in land and building tax, land classification in land and building tax, building classification in land and building tax and assesing the value of land and building tax in research location. This research was also pointed to compare the accuration of the land-tax'sulkular objected calculation between using foto map calculation and manual calculation.

The method of research were foto map interpretation, location indentification, data collecting, data transferring, digitation and result analysis. To make the map, we use otomation system in charthography, and the result analysis was tested by statistical test.

From the calculation accuration test, we got 84,07 % as the accuration degree. And with the t- test 97,5 % trust degree as the backgroun, we got the fact that calculation using foto map is accurate as manual calculation in location. The assesment of the land building tax value using these methods gave 7,4 % increasing from the decision of tax director general. This increasing was caused by many factors such as, the difference of the land. Building calculation result, land classification mis takes and tax collector calculation mis takes.

By the data processing with the otomation in chartography we got the graphic data sachas classification of the land using in land-building tax map, land classification in land-building tax map, building classificatin in land buildingtax map, and calculation graphyc as the attributive data. Those data was very useful to make the calculation of the land-building tax value easier.