

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	i
DAFTAR GAMBAR.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vii
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Peran Kota Kisaran.....	1
1.1.2. Transformasi Morfologi Kota Kisaran 1929 - 2022.....	4
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Pertanyaan Penelitian	8
1.4. Tujuan Penelitian.....	8
1.5. Manfaat Penelitian.....	8
1.6. Keaslian Penulis	10
1.7. Alur Pikir Penelitian.....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	19
2.1. Transformasi Kota.....	19
2.2. Studi Tentang Bentuk Kota: Morfologi Kota.....	20
2.2.1. Defenisi Morfologi	20
2.2.2. Pendekatan Sejarah dan Geografis di Sekolah Jerman – Inggris	22
2.2.3. Pendekatan Tipologi di Sekolah Italia	22
2.2.4. Representasi Morfologi	23
2.3. Kompleksitas Bentuk Sistem Perkotaan	25
2.3.1. Teori Sektoral (<i>Sector Theory</i>).....	25
2.3.2. Teori Inti Ganda (<i>Multiple Nucleus Theory</i>)	26
2.3.3. Elemen Elemen Pembentuk Kota.....	28
2.3.4. Sistem Keruangan Perkotaan	28
2.4. Dialog Teori	30
2.5. Penentuan Variabel	31
BAB III METODE PENELITIAN	33
3.1. Pendekatan Penelitian	33



3.2.	Lingkup Penelitian	34
3.2.1.	Batasan Periode Waktu Penelitian	34
3.2.2.	Batas Lokasi Penelitian	36
3.3.	Tahapan Penelitian	37
3.3.1.	Koleksi Data	37
3.3.2.	Tahap Analisis dan Penarikan Kesimpulan	38
3.3.3.	Tahapan Strategi Pengembangan Kota Kisaran	40
BAB IV GAMBARAN LOKASI PENELITIAN.....		42
4.1.	Konteks Makro	42
4.1.1.	Gambaran Umum	42
4.1.2.	Demografi Kabupaten Asahan	43
4.2.	Konteks Messo	45
4.2.1.	Profil Kota Kisaran.....	45
4.2.2.	Toponimi Kota Kisaran	46
4.2.3.	Hubungan Kota Kisaran dengan Kota Pelabuhan Tanjung Balai	47
4.2.4.	Sirkulasi Kota	49
4.2.5.	Fasilitas Umum	50
4.2.6.	Ruang Terbuka	51
4.3.	Konteks Mikro.....	53
4.3.1.	Daerah Pusat Kegiatan (<i>Central Business District</i>)	53
4.3.2.	Daerah Grosir, Perdagangan dan Jasa	55
4.3.3.	Permukiman Kelas Rendah	58
4.3.4.	Permukiman Kelas Menengah.....	60
4.3.5.	Pemukiman Kelas Atas	62
4.3.6.	Kawasan Sub Urban	63
4.3.7.	Kawasan Manufaktur dan Perkebunan	64
4.4.	Himpunan data Kota Kisaran 1929 - 2022	66
4.5.	Periode Penelitian.....	75
4.5.1.	Periode 1929 Masa Kolonial	75
4.5.2.	Periode 1960 Fase Pasca Kemerdekaan (Rekonstruksi)	77
4.5.3.	Periode 1970 Pembangunan Infrastruktur Kota	79
4.5.4.	Periode 1977 Fase Pembangunan Ruas Jalan Kota.....	81
4.5.5.	Periode 1983 Fase Kota Kisaran sebagai Kota Administratif	83



4.5.6.	Periode 1998 Fase Krisis Moneter (Rekonstruksi)	85
4.5.7.	Periode 2006 Fase stabilitas ekonomi dan politik	87
4.5.8.	Periode 2022 Fase Peningkatan Fasilitas Ruang Terbuka Kota.....	88
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN		89
5.1.	Transformasi Morfologi Kota Kisaran 1929-2022.....	89
5.1.1.	Rekonstruksi Kota	89
5.1.2.	Studi Morfologi Kota Kisaran 1929-2022	91
5.1.3.	Siklus Guna Lahan di Kota Kisaran 1929-2022 (<i>Burgage Cycle</i>)	117
5.1.4.	Faktor Tranformasi Morfologi Kota Kisaran 1929-2022.....	122
5.2.	Diskusi Teoritik.....	132
BAB VI KESIMPULAN		134
6.1.	Kesimpulan.....	134
6.2.	Strategi Pengembangan Kota Kisaran	135
Daftar Pustaka.....		139
1.	Buku	139
2.	Jurnal dan Artikel	139
3.	Website.....	142
4.	Sumber Survei	142