

## Daftar Pustaka

- Aji, Mario Rosario Wisnu. 2019 “Estimasi Nilai dan Penentuan Tarif Retribusi Sewa Pasar Tradisional (Studi Kasus Pasar Bantul 2018)” Tesis tidak diterbitkan, Program Pascasarjana, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta
- Akinjare, Dr. Omolade, Ayendun, Caleb, Oluwatobi, Afolasade, Ibahulu, Omololu, Makele, Tejeri, Bamisaye, Mary. 2018. “*Rent Determinants for Retail Shopping Malls in Southern Nigeria*” *International Journal Of Mechanical Engineering and Technology* (IJMET), Volume 9 Issue 9, September 2018 diakses pada <http://www.iaeme.com/ijmet/issues.asp?JType=IJMET&VType=9&ITyp e=9> ISSN Print: 0976-6340 and ISSN Online: 0976-6359 (26 Februari 2021)
- Badan Pusat Statistik. 2023. Kecamatan Banjarbaru Selatan Dalam Angka 2023. BPS Kota Banjarbaru. Diakses pada : <https://banjarbaruKota.bps.go.id/publication/2023/09/26/bba98fbbb0d9471593102ce4/Kecamatan-banjarbaru-selatan-dalam-angka-2023.html> (9 Desember 2023)
- \_\_\_\_\_. 2023. Kota Banjarbaru Dalam Angka 2023. ISSN : 2354 – 7863. BPS Kota Banjarbaru. Diakses pada : <https://banjarbaruKota.bps.go.id/publication/2023/02/28/be90968ac314cb0492da74e/Kota-banjarbaru-dalam-angka-2023.html> (9 Desember 2023)
- \_\_\_\_\_. 2023. Produk Domestik Regional Bruto Kota Banjarbaru Menurut Pengeluaran 2018 – 2022. ISSN : 2715 – 9299. BPS Kota Banjarbaru. Diakses pada : <https://banjarbaruKota.bps.go.id/publication/2023/04/28/81499ed61e93ad16431e1eb2/produk-domestik-regional-bruto-Kota-banjarbaru-menurut-pengeluaran-2018-2022.html> (9 Desember 2023)
- \_\_\_\_\_. 2023. Produk Domestik Regional Bruto Kota Banjarbaru Menurut Lapangan Usaha 2018 – 2022. ISSN : 2715 – 9280. BPS Kota Banjarbaru. Diakses pada : <https://banjarbaruKota.bps.go.id/publication/2023/04/05/197dbe2a659920accfa8a756/produk-domestik-regional-bruto-Kota-banjarbaru-menurut-lapangan-usaha-2018-2022.html> (9 Desember 2023)
- Bank Indonesia. 2023. Informasi Obligasi Negara Yang Diperdagangkan Di Pasar Sekunder. Diakses pada : <https://www.bi.go.id/id/archive/obligasi-negara/default.aspx> (7 Desember 2023)
- Dalihuku, Cosmas. 2016 “Estimasi Nilai Sewa Kios di Pasar Ibu Tuapejat Kabupaten Kepulauan Mentawai”. Tesis tidak diterbitkan, Program Pascasarjana, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta
- Damodaran, Aswath. 2023. *Equity Risk Premium*. Diakses pada : [https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New\\_Home\\_Page/datafile/ctrypre m.html](https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/ctrypre m.html) (7 Desember 2023)

- \_\_\_\_\_. 2023. *Total Beta By Industry Sector in US*. Diakses pada : <https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/indname.xls> ( 7 Desember 2023)
- Farach Difa, Akhmad Makhfath, Uswatun Khasanah, Inayati Nuraini Dwiputri . 2019. “*Rental Value of Local Government Asset Using Asymetric Valuation*”, *International Research Journal of Business Studies*, ISSN : 2089-6271, e-ISSN : 2338-4565, diakses pada <http://irjbs.com/index.php/jurnalirjbs/index> (26 februari 2021)
- Gabrielli, Laura dan Nick French. 2020. *Pricing to Market Property Valuation Methods – A Practical Review*. *Journal of Property Investment and Finance*. Vol.38, No. 5. Diakses pada: <https://www.emerald.com/insight/content/doi/10.1108/JPIF-07-2019-0094/full/html> (26 Februari 2021)
- Harjanto, Budi dan Wahyu Hidayati. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Yogyakarta: BPFE.
- Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 12 Tahun 2003 tentang Pedoman Penilaian Barang Daerah
- Manfield, Agnaten. 2015. “Estimasi Nilai Sewa Aset Tetap Daerah (Studi kasus Plaza Beringin Kabupaten Barito Selatan) dengan Pendekatan Biaya”. Tesis tidak diterbitkan, Program Pascasarjana, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta
- MAPPI. 2018. KEPI & SPI Kode Etik Penilaian Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII- 2018. Jakarta: MAPPI KPSPI.
- Pemerintah Kota Banjarbaru. 2017. Laporan Realisasi Penerimaan Retribusi Pasar Kota Banjarbaru Tahun 2017. *Laporan tidak dipublikasikan*.
- \_\_\_\_\_. 2018. Laporan Realisasi Pendapatan Kota Banjarbaru Tahun 2018. *Laporan tidak dipublikasikan*.
- \_\_\_\_\_. 2018. Laporan Realisasi Penerimaan Retribusi Pasar Kota Banjarbaru Tahun 2018. *Laporan tidak dipublikasikan*.
- \_\_\_\_\_. 2019. Laporan Kinerja Dinas Perdagangan Kota Banjarbaru Tahun 2019. *Laporan tidak dipublikasikan*.
- \_\_\_\_\_. 2019. Laporan Realisasi Pendapatan Kota Banjarbaru Tahun 2019. *Laporan tidak dipublikasikan*.
- \_\_\_\_\_. 2019. Laporan Realisasi Penerimaan Retribusi Pasar Kota Banjarbaru Tahun 2019. *Laporan tidak dipublikasikan*.
- \_\_\_\_\_. 2019. Rancangan Anggaran Biaya (RAB) Pembangunan Pasar Bauntung. *Tidak dipublikasikan*.
- \_\_\_\_\_. 2020. Laporan Realisasi Pendapatan Kota Banjarbaru Tahun 2020. *Laporan tidak dipublikasikan*.
- \_\_\_\_\_. 2020. Laporan Realisasi Penerimaan Retribusi Pasar Kota Banjarbaru Tahun 2020. *Laporan tidak dipublikasikan*.
- \_\_\_\_\_. 2021. Laporan Realisasi Pendapatan Kota Banjarbaru Tahun 2021. *Laporan tidak dipublikasikan*.
- \_\_\_\_\_. 2021. Laporan Realisasi Penerimaan Retribusi Pasar Kota Banjarbaru Tahun 2021. *Laporan tidak dipublikasikan*.

- \_\_\_\_\_. 2022. Laporan Realisasi Pendapatan Kota Banjarbaru Tahun 2022. *Laporan tidak dipublikasikan.*
- \_\_\_\_\_. 2022. Laporan Realisasi Penerimaan Retribusi Pasar Kota Banjarbaru Tahun 2022. *Laporan tidak dipublikasikan.*
- \_\_\_\_\_. 2023. Laporan Realisasi Pendapatan Kota Banjarbaru Tahun 2023. *Laporan tidak dipublikasikan.*
- Peraturan Daerah Kota Banjarbaru Nomor 5 Tahun 2021 tentang perubahan atas Peraturan Daerah Nomor 10 Tahun 2011 tentang Retribusi Pelayanan Pasar dan Retribusi Pasar Pertokoan
- Peraturan Menteri Perdagangan RI Nomor 70/M-DAG/PER/12/2013 tentang pedoman Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modern
- Peraturan Pemerintah Nomor 28 tahun 2020 tentang perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah
- Raslanas, Saulius dan Lukosiene, Indre. 2012, “*The Determinations of Rents In Shopping Centers During Recession Period in Lithuania. International Journal of Strategic Property Management, ISSN 1648-715X* diakses pada <https://journals.vgtu.lt/index.php/IJSPM/article/view/4193> (26 Februari 2021)
- Sianturi, Rosita Naomi. 2019, “Estimasi Nilai dan Penentuan Tarif Retribusi Sewa (Studi Kasus Pasar Raya Kabupaten Sintang)” Tesis tidak diterbitkan, Program Pascasarjana, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta
- Siregar, Doli D. 2004. Manajemen Aset. PT. Gramedia Pustaka Utama, IKPI. Jakarta
- Sukmayeti. 2018, “*Diversification and Transformation of Policy Resources (Social Audit Study On Implementation of Masbagik Traditional Market Relocation)*” *Journal of Governance and public policy*, Volume 5 Nomor 1, Februari 2018, diakses pada <https://journal.umy.ac.id/index.php/GPP/article/view/5189> (26 Februari 2021)
- Supardi, Untung Basuki, Heri dan Amirul, Luthfi. 2010. *Penilaian dan Properti*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Tajani, Francesco, Morano, Pierluigi, Salvo, Francesca, Ruggiero, Manuela. 2019. *Property Valuation: The Market Approach Optimised By A Weighted Appraisal Model*. *Journal of Property Investment and Finance*. Vol. 38, No.5,. ISSN : 1463-578X Hal. 399-418. Diakses pada: <https://www.emerald.com.ezproxy.ugm.ac.id/insight/content/doi/10.1108/JPIF-07-2019-0094/full/html> ( 26 Februari 2021)
- The Appraisal Institute. 2013. The Appraisal Of Real Estate Fourteenth Edition*. Appraisal Institute. Chicago: Illinois
- Undang-Undang Nomor 23 tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah
- Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dengan Pemerintah Daerah

- Wardhana, Agus. 2015. "Evaluasi Nilai Sewa Aset Daerah (studi pada Pasar Pekauman Kota Banjarmasin)" Tesis tidak diterbitkan, Program Pascasarjana, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta
- Winapati, Cakra Agie. 2015. "Penilaian Sewa Rumah Toko Dua Lantai Milik Pemerintah Daerah Kabupaten Aceh Tamiang (Pendekatan Perbandingan Data Pasar)" Tesis tidak diterbitkan, Program Pascasarjana, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta