

Daftar Pustaka

1. Buku

Agustina, Rosa, *et.al*, 2012, *Hukum Perikatan (Law Obligation)*, Seri Unsur Unsur Penyusun Bangunan Negara Hukum, Pustaka Larasan, Denpasar.

_____, 2003, *Perbuatan Melawan Hukum*, Universitas Indonesia, Jakarta.

Badrulzaman, Mariam Darus, *et.al.*, 2001, *Kompilasi Hukum Perikatan Dalam Rangka Memperingati Memasuki Masa Purna Bakti Usia 70 Tahun*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Djojodirdjo, M.A. Moegni, 1982, *Perbuatan Melawan Hukum*, Pradnya Paramita, Jakarta.

Khairandy, Ridwan, 2013, *Hukum Kontrak Indonesia dalam Perspektif Perbandingan, Bagian Pertama*, FH UII Press, Yogyakarta

Fajar, Mukti dan Yulianto Achmad, 2010, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.

Fuady, Munir, 2017, *Perbuatan Melawan Hukum Pendekatan Kontemporer*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Harahap, Yahya, 1982, *Segi Segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung.

Harsono, Boedi, 1971, *Undang Undang Pokok Agraria*, Djambatan, Jakarta.

Kalsen, Hans, 2006, *Teori Umum tentang Hukum dan Negara*, PT. Raja Grafindo Persada, Bandung.

Muhammad, Abdulkadir, 2019, *Hukum Perdata Indonesia*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung

M.P., Billings, 1959, *Structural Geology*, Prentice Hall, Inc., Englewood Cliffs, New Jersey.

Patri, Purwahid, 1994, *Dasar-Dasar Hukum Perikatan (Perikatan yang Lahir dari Perjanjian dan dari Undang-Undang)*, Mandar Maju, Bandung.

Prodjodikoro, Wirjono, 1992, *Perbuatan Melanggar Hukum*, Sumur Bandung, Bandung.

- Rahardjo, Satjipto, 2000, *Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Santoso, Urip, 2014, *Hukum Perumahan*. Prenada Media, Jakarta,
- Satrio, J., 1999, *Hukum Perikatan: Perikatan Pada Umumnya*, Alumni, Bandung.
- _____, 1995, *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir Dari Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Soerjono dan Abdurahman, 2002, *Metodologi Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Soemadipraja, Rahmat S.S., 2010, *Penjelasan Hukum Tentang Keadaan Memaksa (Syarat-syarat pembatalan perjanjian yang disebabkan keadaan memaksa/force majeure)*, Nasional Legal Reform Program, Jakarta.
- Suadi, H. Amran, 2018, *Penyelesaian Sengketa Ekonomi Syariah: Penemuan dan Kaidah Hukum*, Prenamedia Group, Jakarta.
- Subekti, 2008, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta.
- _____, 2003, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Intermasa, Jakarta.
- _____, 1992, *Aneka Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Suhendro, 2014, *Tumpang Tindih Pemahaman Wanprestasi dan Perbuatan Melawan Hukum Dalam Wacana Akademik Dan Praktik Yudisial*, Yogyakarta, FH UII Press.
- Sofwan, Sri Soedewi Masjchoen, 1980, *Hukum Perdata, Hukum Perutangan, Bagian A, Seksi Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada*, Yogyakarta.
- Waluyo, Bambang, 2002, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Widyastuti, Y. Sari Murti, 2020, *Asas-Asas Pertanggungjawaban Perdata*, Cahaya Atma Pustaka, Yogyakarta.
- Yahya Harahap, 1982, *Segi Segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung.

2. Artikel Jurnal

Abidin, Hasanuddin Z., *et.al.*, “*Deformasi Koseismik dan Pascaseismik Gempa Yogyakarta 2006 dari Hasil Survei GPS*”, Indonesian Journal on Geoscience, Vol. 4, Desember 2009.

Akkurt, S.S., “*Depremden Hasar Gören Binaların Sebep Olduğu Zararlardan Kaynaklanan Hukukî Sorumluluğa Genel Bakış-II-Haksız Fiil Sorumluluğu*.” Selçuk Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Vol. 31., No. 2, November 2023.

Bishoff, Thomas S. dan Jeffrey R. Miller, “*Force majeure and Commercial Impracticability: Issues to Consider Before the Next Hurricane or Natural Disaster Hits*”, The Michigan Business Law Journal, Volume 1, Issue 1, 2009.

Ekarsti, A.K., *et.al.*, “*Analyzing Recent Seismic Activity Of The Opak Fault System In Central Java, Indonesia, From 2009 To 2021*”, Geomate Journal, Vol. 25, No. 110, 2021.

Flatt, W.D. dan W.R. Kliner, “*When the Earth Moves and Buildings Tumble, Who Will Pay?- Tort Liability and Defenses for Earthquake Damage within the New Madrid Fault Zone*”, Memphis State University Law Review, Vol. 22, 1991.

Haryana, Inneke K., Vidya N. Fikriyah, dan Nur Vita Yulianti, “*Application of Remote Sensing and Geographic Information System for Settlement Land use Classification Planning in Bantul based on Earthquake Disaster Mitigation (Case Study: Bantul Earthquake, May 27th 2006)*”, Procedia Environmental Sciences, The 3rd International Conference on Sustainable Future for Human Security, Vol. 17, Januari 2013.

Hikmah, Nurul, Iman Jauhari, Syarifuddin Hasyim, “*Analisis Terhadap keragaman Batas Umur Anak Ditinjau Menurut Peraturan PerundangUndangan dan Putusan Hakim Dalam Perkara Perdata di Pengadilan Negeri*”, Jurnal Ilmu Hukum, Vol. 3, No. 1, Februari 2015.

Hutchings, Sean J. dan Walter D. Mooney, “*The Seismicity of Indonesia and Tectonic Implications*”, Geochemistry, Geophysics, Geosystems, Volume 22, Issue 9, September 2021.

Husein, S., Dwikorita Karnawati, Subagyo Pramumijoyo, dan A. Ratdomopurbo, “*Kontrol Geologi terhadap Respon Lahan dalam Gempabumi Yogyakarta 27 Mei 2006: Upaya Pembuatan Peta Zonasi Mikro Di Daerah Bantul*”, Proceeding Seminar Nasional 2007 Geotechnics for Earthquake Engineering, 2007.

- Innaka, A. dan Sularto, M.. “*Penerapan Asas Itikad Baik Tahap Prakontraktual Pada Perjanjian Jual Beli Perumahan*” Jurnal Mimbar Hukum, Vol. 24, No. 3, Oktober 2012.
- Koseki, Junichi, *et.al.*, “*Damage Survey Report on May 27, 2006, Mid Java Earthquake, Indonesia*”, Soils and Foundations, Vol. 47, No. 5, Oktober 2007.
- Kotijah, S., “*Tanggung Gugat hukum Perusahaan akibat pengelolaan Pertambangan Batubara*”, Yuridika, Vol. 26, No. 3, 2018.
- Lukman, C.A. dan A. Salam., “*Tanggung Gugat Orang Tua Atas Perbuatan Melawan Hukum Yang Dilakukan Oleh Anak Di Bawah Umur Menurut KUH Perdata (Studi Perbandingan dengan Belanda dan Hukum Perdata Manitoba, British Columbia, dan Ontario)*”, Lex Patrimonium, Vol. 2, No. 2, November 2023.
- Manuaba, P., *et.al.*, “*Prinsip kehati-hatian notaris dalam membuat akta autentik*”, Jurnal Ilmiah Prodi Kenotariatan, Vol. 1, No. 1., April 2018
- Natawidjaja, Danny Hilman, “*Misteri Patahan Sumber Gempa Yogya 2006*”, Geomagz Vol. 6 No. 2, Juni 2016.
- Nugroho, Sulistyo Putro dan Noorhadi Rahardjo, “*Visualisasi Arah Perkembangan Permukiman di Kota YOGYAKARTA dari Tahun 1987 – 2007*”, Gadjah Mada University Jurnal Bumi Indonesia, Vol. 3, No. 4, 2014.
- Pala'langan, D., “*Tanggung Gugat Perusahaan Penerbangan terhadap Kehilangan Barang Bagasi Penumpang*”. Lex Et Societatis, Vol. 5, No. 3, 2017,
- Pawirodikromo, W., “*Ground Motions, Site Amplification and Building Damage at Near Source of the 2006 Yogyakarta, Indonesia Earthquake*”, Geotechnical and Geological Engineering, Vol. 40, No. 12, Agustus 2022,
- Pusat Studi Gempa Nasional, “*Peta Sumber Gempa dan Bahaya Gempa Indonesia Tahun 2017*”, Badan Penelitian dan Pengembangan Kementerian PUPR, Jakarta, 2017.
- Pratama, C., *et.al.*, “*A Possible Opak Fault Segment That Caused The 2006 Mw 6.3 Yogyakarta Earthquake And Its Future Implication*”, IOP Conference Series: Earth and Environmental Science, Vol. 683, No. 1. Maret 2021.
- Pramono, N., “*Problematika Putusan Hakim Dalam Perkara Pembatalan Perjanjian*”. Mimbar Hukum-Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Vol. 22, No. 2, Juni 2010.

- Prananingrum, D.H., “*Telaah Terhadap Esensi Subjek Hukum: Manusia dan Badan Hukum*”, Refleksi Hukum: Jurnal Ilmu Hukum, Vol. 8, No. 1, 2014.
- Marwa, M.H.M., “*Analisis Status Badan Hukum Dana Pensiun*”. Jurnal Yustika: Media Hukum Dan Keadilan, Vol 23, No. 1, September 2020.
- Ramadhani, R., “*Kedudukan Hukum Perjanjian Perikatan Jual Beli (PPJB) dalam Kegiatan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah*”, IURIS STUDIA: Jurnal Kajian Hukum, Vol. 3, No. 1, 2022.
- Ramadhani, S. and Harjono, H., “*Penolakan Coronavirus Disease 19 Sebagai Alasan Force Majeure Debitur Wanprestasi (Studi Putusan Nomor 28/PDT. GS/2021/PN. DPS)*”, Jurnal Verstek, Vol. 11, No. 1, 2023.
- Rivaldi, M.N.A. dan Supriatna, R., “*Akibat Hukum Perjanjian Jual Beli Rumah Perseorangan yang Objek Jual Belinya Tidak Diserahkan setelah Membuat Perjanjian Pengikatan Jual Beli*”, Jurnal Riset Ilmu Hukum, Vol. 3, No. 2., Desember 2023,
- Sandag, Dolfi, “*Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Terhadap Pengembang Perumahan Dalam Perspektif Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011*”, Lex et Societatis, Vol. III, No. 2, 2015.
- Sukmawati, Annisa Mu’awanah dan Puji Utomo, “*Dinamika Spasial Perkembangan Kawasan Perkotaan Di Kabupaten Bantul, Provinsi D.I. Yogyakarta*”, Seminar Nasional Kahuripan, Desember 2020.
- Sulaeman, Cecep, “*Karakterisasi sumber gempa Yogyakarta 2006 berdasarkan data GPS*”, Indonesian Journal on Geoscience, Maret 2008.
- Supartoyo, Oman Abdurrahman, dan Atep Kurnia, “*10 Tahun Gempa Yogyakarta*”, Geomagz, Vol. 6 No. 2, Juni 2016.
- Supeno, “*Ganti Kerugian Berdasarkan Perjanjian Antara Pengembang Perumahan dengan Konsumen di Atas Tanah Rawan Banjir*”, Wajah Hukum, Vol. 4, No. 1, April 2020.
- Sutiono, A., Prastistho, B. and Prasetyadi, C., *et.al.*, “*Opak fault: a comparative review*”, IOP Conference Series: Earth and Environmental Science, Vol. 212, No. 1, 2018.
- Tatawinarta, B., *et.al.*, “*Tanggung Jawab Hukum Terhadap Konsumen Pada Iklan Pengembang Perumahan Berdasarkan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen*”, Jurnal Cahaya Mandalika, Vol. 4, No. 3, Agustus 2023

Taufan, Edwin Renada dan Su Ritohardoyo, “*Pengaruh Kebutuhan Lahan untuk Perumahan terhadap Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian Sawah di Kabupaten Bantul*”, Jurnal Bumi Indonesia, Vol. 7, No. 1, 2018.

Thamrin, Husni, “*Landasan Yuridis Gugatan Pembatalan Perjanjian Build Operate Transfer*”, Jurnal Ilmu Hukum The Juris, Vol. II, No. 1, Juni 2018

Walter, T.R., *et.al.*, “*The 26 May 2006 magnitude 6.4 Yogyakarta earthquake south of Mt. Merapi volcano: Did lahar deposits amplify ground shaking and thus lead to the disaster?*”, Geochemistry, Geophysics, Geosystems, Volume 9, Issue 5, Mei 2008.

Wibisana, A.G., “*Tangan Tuhan di Pengadilan: Dalih Bencana Alam dan Pertanggungjawaban Perdata dalam Kasus Lingkungan*”. Jurnal Hukum dan Pembangunan, Vol. 41, No. 1, 2017.

Wibowo, Nugroho Budi, “*Analisis Amplifikasi, Indeks Kerentanan Seismik Dan Klasifikasi Tanah Berdasarkan Distribusi Vs30 D.I. Yogyakarta*”, Buletin Meteorologi, Klimatologi, dan Geofisika, Vol. 1, No. 2, Januari 2020.

Wirahutama, Danang, Widodo Tresno Novianto, Noor Saptanti, “*Kecapakan Hukum dan Legalitas Tanda Tangan Seorang Terpidana Dalam Menandatangani Akta Otentik*”, Masalah-Masalah Hukum, Vol. 47, No. 2, April 2018.

3. Hasil Penelitian

Azahrawany, Ayu Putri, 2015, *Tanggung Gugat Pengembang Terhadap Kerugian Konsumen Akibat Peristiwa Gempa Bumi (Studi Kasus Di Lombok)*, Tesis, Program Magister Hukum Bisnis Fakultas Hukum Universitas Airlangga, Surabaya.

Kusumadani, Wandita Palupi, 2022, *Tinjauan Hukum Covid-19 Sebagai Force Majeure Dalam Pelaksanaan Kontrak Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Di Indonesia*, Penulisan Hukum, Program Sarjana Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Mutakhir, Megah Hanny Tarigan, 2023, *Force majeure Dan Pelindungan Hukum Bagi Penonton Konser Westlife Di Candi Prambanan Pada Tahun 2022*, Skripsi, Program Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Nugroho, Tatar Dwi dan Aditya Saputra, 2020, *Prediksi Spasial Lahan Terbangun Dengan Memanfaatkan Citra Landsat Multitemporal Di Kabupaten Bantul*,

Skripsi, Program Sarjana Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Rahma, Lasau Fana, 2019, *Tanggung Gugat Developer Dan Kontraktor Terhadap Kerugian Konsumen Perumahan Manakala Terjadi Bencana Alam*, Skripsi, Program Sarjana Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma, Surabaya.

Setyowati, Puspasari, 2021, *Evaluasi Pemanfaatan Peta Geomorfologi Untuk Mikrozonasi Wilayah Rawan Gempabumi Di Kapanewon Pleret Bantul*, Skripsi, Program Sarjana Geografi Lingkungan Fakultas Geografi Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Zaeniah, S.A., 2013, *Evaluasi RTRW Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta Berdasarkan Zona Kerawanan Bencana Gempa Bumi*, Tesis, Program Studi Pengelolaan Lingkungan Hidup Program Pascasarjana Universitas Hasanuddin Makassar.

4. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata;

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1974 Nomor 1, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3019).

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3821).

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247).

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188).

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 11, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6018).

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 Tentang Penyelenggaraan Perumahan Dan Kawasan Permukiman.

Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2022 Tentang Bangunan Gedung.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 21/PRT/M/2007 tentang Pedoman Penataan Ruang di Kawasan Rawan Bencana Gunung Api dan Kawasan Rawan Bencana Gempa Bumi,

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 6 Tahun 2021 tentang Standar Kegiatan Usaha dan Produk pada Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko Sektor Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2021 tentang Penilai Ahli, Kegagalan Bangunan, dan Penilaian Kegagalan Bangunan

5. Internet

Antara, “Pakar: Bangunan Tahan Gempa Penting Untuk Mitigasi Guncangan Gempa”, <https://www.antaraneews.com/berita/3320424/pakar-bangunan-tahan-gempa-penting-untuk-mitigasi-guncangan-gempa>, diakses 4 Januari 2024.

Badan Pusat Statistik, "Luas Wilayah Jumlah Penduduk dan Rata-Rata Jiwa Per KM Kabupaten Bantul", <https://bantulkab.bps.go.id/indicator/12/60/1/luas-wilayah-jumlah-penduduk-dan-rata-rata-jiwa-per-km-sup-2-sup-menurut-desa.html>, diakses 9 Oktober 2023.

Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, “Cek Nama Perseroan”, <https://ahu.go.id/sabh/perseroan/pesannama>, diakses 3 Januari 2024.

Urip Setyono, et. al., “Katalog Gempa Bumi BMKG” <https://cdn.bmkg.go.id/Web/Gempa-Signifikan-dan-Merusak-Per-Tahun-1821-2017.pdf>, diakses 30 Oktober 2023.