

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Keaslian Penelitian .....	10
E. Kegunaan Penelitian.....	16
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>18</b>
A. Tinjauan Mengenai Perjanjian .....	18
B. Tinjauan Mengenai Perjanjian Jual Beli .....	21
C. Tinjauan Mengenai Risiko dalam Perjanjian .....	24
D. Tinjauan Mengenai Tanggung Gugat.....	26
E. Tinjauan Mengenai Wanprestasi .....	28
F. Tinjauan Mengenai Perbuatan Melawan Hukum.....	32
G. Tinjauan Mengenai Penyelenggaraan Perumahan dan Bangunan Gedung.....	35
H. Tinjauan Mengenai <i>Force Majeure</i> .....	39
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>44</b>
A. Sifat dan Jenis Penelitian.....	44
B. Jenis Data .....	45
C. Alat Penelitian .....	47
D. Jalannya Penelitian .....	51
E. Analisis Data .....	52
F. Hambatan dalam Penelitian dan Cara Mengatasinya .....	52

<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>54</b>
A. Pengklasifikasian Peristiwa Gempa Bumi Yang Berpotensi Terjadi Di Daerah Perumahan A Sebagai <i>Force Majeure</i> atau Bukan.....	54
1. Hasil Penelitian .....	54
2. Pembahasan.....	57
B. Analisis Tanggung Gugat Developer Oleh Konsumen Perumahan A Terhadap Kerugian Akibat Bencana Gempa Bumi .....	90
1. Hasil Penelitian .....	90
2. Pembahasan.....	92
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>123</b>
A. Kesimpulan.....	123
B. Saran.....	124
<b>Daftar Pustaka.....</b>	<b>126</b>