

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	
HALAMAN PERNYATAAN	i
KATA PENGANTAR	ii
INTISARI	iii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Masalah Perencanaan	3
1.3. Tujuan Perencanaan	4
1.4. Manfaat Perencanaan	4
1.4.1. Manfaat bagi Masyarakat	4
1.4.2. Manfaat bagi Pemerintah.....	5
1.5. Ruang Lingkup Perencanaan	5
1.5.1. Lokasi Perencanaan	5
1.5.2. Substansi Perencanaan.....	7
1.5.3. Periode Waktu Perencanaan	7
1.6. Perencanaan dan Penelitian Terkait	7
1.7. Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1. Pariwisata.....	10
2.2. Aksesibilitas	11
2.3. Atraksi	12
2.4. Amenitas.	14
2.5. Desain Pekotaan.....	15
2.6. Konsep Kawasan Rendah Karbon.....	17
2.6.1. Prinsip Konsep Kawasan Rendah Karbon.....	18
2.6.2. Tahapan Implementasi Konsep Kawasan Rendah Karbon	18

2.7. Kriteria Perencanaan	20
BAB III METODE PERENCANAAN	22
3.1. Unit Amatan dan Unit Analisis	22
3.2. Metode Pengumpulan Data	22
3.2.1. Observasi dan Dokumentasi	22
3.2.2. Pengukuran	23
3.2.3. Data Sekunder	24
3.3. Metode Analisis	25
3.4. Metode Perencanaan	25
3.5. Tahapan Perencanaan	26
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS PERENCANAAN	29
4.1. Gambaran Umum Kota Bukittinggi	29
4.2. Gambaran Umum Kawasan Wisata Jam Gadang	30
4.2.1. Fungsi Bangunan	30
4.2.2. Amenitas	32
4.2.2.1. Akomodasi	32
4.2.2.2. Tempat Ibadah	36
4.2.2.3. Restoran	39
4.2.3. Aksesibilitas	42
4.2.3.1. Jalan	42
4.2.3.2. Parkir	44
4.2.3.3. Pedestrian	48
4.2.4. Atraksi	49
4.3. Analisis Permasalahan Kawasan Wisata Jam gadang.	52
4.3.1. Analisis Permasalahan Amenitas.	52
4.3.1.1. Akomodasi	52
4.3.1.2. Restoran	55
4.3.1.3. Tempat Ibadah	58
4.3.2. Analisis Permasalahan Aksesibilitas.	61
4.3.2.1. Jalan	61
4.3.2.2. Pedestrian	69

4.3.2.3. Parkir.....	72
4.3.3. Analisis Permasalahan Atraksi.....	75
BAB V KONSEP PERENCANAAN.	95
5.1. Konsep Rendah Karbon Pada Kawasan Jam Gadang	78
5.2. Alternatif Rencana Pengembangan Kawasan Wisata Jam Gadang.	79
5.3. Pemilihan Alternatif Rencana Pengembangan Kawasan Wisata Jam Gadang... ..	94
BAB VI PERENCANAAN KAWASAN WISATA JAM GADANG.....	96
6.1. Visualisasi Perencanaan Kawasan Wisata Jam Gadang.	96
6.1.1. Rencana Aksesibilitas.....	100
6.1.2. Rencana Amenitas.....	123
6.1.3. Rencana Atraksi.....	130
6.2. Tahapan Perencanaan Kawasan Wisata Jam Gadang.	134
6.3. <i>Leasson Learned</i>	136
DAFTAR PUSTAKA	138

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Transformasi Kawasan Wisata Jam Gadang	3
Gambar 1.2	Peta Sub Wilayah Perencanaan Kawasan Wisata Jam Gadang	6
Gambar 3.1	Bagan Tahapan Proses Perencanaan	28
Gambar 4.1	Peta Administrasi Kota Bukittinggi	29
Gambar 4.2	Peta Fungsi Bangunan Kawasan Wisata Jam Gadang	31
Gambar 4.3	<i>Homestay</i> Nirwana di Jalan Lintas Barat Sumatera	33
Gambar 4.4	Hotel Orchid di Jalan Teuku Umar	34
Gambar 4.5	<i>Guesthouse Hello</i> di Jalan Teuku Umar.....	34
Gambar 4.6	Peta Akomodasi Kawasan Wisata Jam Gadang	35
Gambar 4.7	Masjid Nurul Haq.....	36
Gambar 4.8	Masjid Raya Bukittinggi di Jalan Cindua Mato	37
Gambar 4.9	Musholla Al Munawarah di Jalan Yos Sudarso	37
Gambar 4.10	Peta Tempat Ibadah Kawasan Wisata Jam Gadang	38
Gambar 4.11	Bakso Rusuk di Jalan Lintas Barat Sumatera.....	39
Gambar 4.12	<i>Street Food</i> di Jalan Lintas Barat Sumatera	40
Gambar 4.13	Restoran di Jalan Lintas Barat Sumatera.....	40
Gambar 4.14	Peta Sebaran Restoran Kawasan Wisata Jam Gadang	41
Gambar 4.15	Peta Hierarki Jalan Kawasan Wisata Jam Gadang	43
Gambar 4.16	Gedung Parkir Jalan Minangkabau	45
Gambar 4.17	Gedung Parkir Jalan Pemuda	45
Gambar 4.18	Parkir <i>On Street</i> Jalan Lintas Barat Sumatera.....	46
Gambar 4.19	Parkir <i>On Street</i> Jalan Lintas Kesehatan	46
Gambar 4.20	Peta Ruang Parkir Kawasan Wisata Jam Gadang	47
Gambar 4.21	Monumen Jam Gadang.....	49
Gambar 4.22	Masjid Raya Bukittinggi	50
Gambar 4.23	Istana Bung Hatta	50
Gambar 4.24	Peta Sebaran Atraksi Kawasan Wisata Jam Gadang.....	51

Gambar 4.25	Potensi dan Masalah Akomodasi Kawasan Wisata Jam Gadang..	54
Gambar 4.26	Potensi dan Masalah Fasilitas Restoran Kawasan Wisata Jam Gadang.....	57
Gambar 4.27	Potensi dan Masalah Tempat Ibadah Kawasan Wisata Jam Gadang.....	60
Gambar 4.28	Potensi dan Masalah Jalan Arteri Sekunder dan Kolektor Primer	63
Gambar 4.29	Potensi dan Masalah Jalan Kolektor Sekunder	66
Gambar 4.30	Potensi dan Masalah Jalan Lokal Kawasan Wisata Jam Gadang..	68
Gambar 4.31	Potensi dan Masalah Pedestrian Kawasan Wisata Jam Gadang ...	71
Gambar 4.32	Potensi dan Masalah Parkir Kawasan Wisata Jam Gadang	74
Gambar 4.33	Potensi dan Masalah Atraksi Kawasan Wisata Jam Gadang	77
Gambar 5.1	Peta Kawasan Kawasan Rendah Karbon Kawasan Wisata Jam Gadang.....	80
Gambar 5.2	Alternatif Perencanaan Akomodasi Kawasan Wisata Jam Gadang.....	82
Gambar 5.3	Alternatif Perencanaan Restoran Kawasan Wisata Jam Gadang ..	84
Gambar 5.4	Alternatif Perencanaan Jalan Kawasan Wisata Jam Gadang	86
Gambar 5.5	Alternatif Perencanaan Furnitur Jalan Kawasan Wisata Jam Gadang.....	87
Gambar 5.6	Alternatif Perencanaan Pedestrian Kawasan Wisata Jam Gadang	89
Gambar 5.7	Alternatif Perencanaan Parkir Kawasan Wisata Jam Gadang.....	91
Gambar 5.8	Alternatif Perencanaan Atraksi Kawasan Wisata Jam Gadang.....	93
Gambar 6.1	Masterplan Kawasan Wisata Jam Gadang	97
Gambar 6.2	Desaian 3D Masterplan Kawasan Wisata Jam Gadang	98
Gambar 6.3	Visualisasi Perencanaan Jalan dengan Konsep Rendah Karbon ...	100
Gambar 6.4	Kondisi Eksisting Jalan AB.....	101
Gambar 6.5	Visualisasi Perencanaan Jalan AB	102
Gambar 6.6	Kondisi Eksisting Jalan BC.....	102
Gambar 6.7	Visualisasi Perencanaan Jalan BC.....	103
Gambar 6.8	Kondisi Eksisting Jalan BF	103
Gambar 6.9	Visualisasi Perencanaan Jalan BF	104
Gambar 6.10	Kondisi Eksisting Jalan BE	104

Gambar 6.11	Visualisasi Perencanaan Jalan BE.....	105
Gambar 6.12	Kondisi Eksisting Jalan CD.....	105
Gambar 6.13	Visualisasi Perencanaan Jalan CD	106
Gambar 6.14	Desain Jalur Sepeda	107
Gambar 6.15	Visualisasi Rambu-Rambu Jalan.....	108
Gambar 6.16	Kondisi Eksisting Pedestrian AB	109
Gambar 6.17	Visualisasi Perencanaan Pedestrian AB	109
Gambar 6.18	Kondisi Eksisting Pedestrian BC	110
Gambar 6.19	Visualisasi Perencanaan Pedestrian BC	110
Gambar 6.20	Kondisi Eksisting Pedestrian BF.....	111
Gambar 6.21	Visualisasi Perencanaan Pedestrian BF.....	111
Gambar 6.22	Kondisi Eksisting Pedestrian BE	112
Gambar 6.23	Visualisasi Perencanaan Pedestrian BE	112
Gambar 6.24	Kondisi Eksisting Pedestrian CD	113
Gambar 6.25	Visualisasi Perencanaan Pedestrian CD	113
Gambar 6.26	Visualisasi Perencanaan Pedestrian dengan Konsep Rendah Karbon	114
Gambar 6.27	Visualisasi Perencanaan Fasilitas Pendukung Pedestrian	115
Gambar 6.28	Kondisi Eksisting Parkir A.....	116
Gambar 6.29	Visualisasi Perencanaan Parkir A	117
Gambar 6.30	Kondisi Eksisting Parkir B.....	117
Gambar 6.31	Visualisasi Perencanaan Parkir B.....	118
Gambar 6.32	Kondisi Eksisting Parkir C.....	118
Gambar 6.33	Visualisasi Perencanaan Parkir C.....	119
Gambar 6.34	Visualisasi Parkir Sepeda	119
Gambar 6.35	Stasiun Pengisian Bahan Bakar Listrik	120
Gambar 6.36	Kondisi Eksisting Parkir D.....	121
Gambar 6.37	Visualisasi Perencanaan Parkir D	121
Gambar 6.38	Visualisasi Perencanaan Parkir dengan Konsep Rendah Karbon ..	122
Gambar 6.39	Visualisasi Perencanaan Sirkulasi Kendaraan.....	123
Gambar 6.40	Panel Surya.....	124

Gambar 6.41 Visualisasi Perencanaan Akomodasi dengan Konsep Rendah Karbon	125
Gambar 6.42 Peta Perencanaan Tempat Ibadah.....	126
Gambar 6.43 Kondisi Eksisting Restoran Titik A	127
Gambar 6.44 Visualisasi Perencanaan Restoran Titik A	128
Gambar 6.45 Kondisi Eksisting Restoran Titik B.....	128
Gambar 6.46 Visualisasi Perencanaan Restoran Titik B	129
Gambar 6.47 Visualisasi Perencanaan Restoran dengan Konsep Rendah Karbon	129
Gambar 6.48 Pusat Perbelanjaan Pasar Ata	130
Gambar 6.49 Visualisasi Pembangkit Listrik Mikro Pasar Atas	131
Gambar 6.50 Kondisi Eksisting Jembatan Limpapeh	132
Gambar 6.51 Visualisasi Perencanaan Jembatan Limpapeh.....	133
Gambar 6.52 Visualisasi Perencanaan Atraksi Kebun Binatang	133
Gambar 6.53 Visualisasi Perencanaan Atraksi Benteng For De Kock	134

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Intervensi Konsep Kawasan Rendah Karbon Terhadap Mobilitas	19
Tabel 2.2	Intervensi Konsep Kawasan Rendah Karbon Terhadap Lahan Terbangun	19
Tabel 2.3	Intervensi Konsep Kawasan Rendah Karbon Terhadap Sistem Energi	20
Tabel 2.4	Kriteria Perencanaan Konsep Kawasan rendah karbon	20
Tabel 3.1	Data Primer yang Terkumpul.....	23
Tabel 3.1	Data Sekunder yang Terkumpul	24
Tabel 4.1	Fungsi Bangunan Kawasan Wisata Jam Gadang	32
Tabel 4.2	Akomodasi Kawasan Wisata Jam Gadang.....	33
Tabel 4.3	Tempat Ibadah Kawasan Wisata Jam Gadang	36
Tabel 4.4	Data Restoran Kawasan Wisata Jam Gadang	39
Tabel 4.5	Data Jalan Kawasan Wisata Jam Gadang	42
Tabel 4.6	Data Parkir Kawasan Wisata Jam Gadang.....	44
Tabel 4.7	Data Pedestrian Kawasan Wisata Jam Gadang.....	48
Tabel 4.8	Analisis Potensi dan Masalah Fasilitas Akomodasi Kawasan Wisata Jam Gadang.....	52
Tabel 4.9	Potensi dan Masalah Restoran Kawasan Wisata Jam Gadang.....	55
Tabel 4.10	Potensi dan Masalah Tempat Ibadah Kawasan Wisata Jam Gadang	58
Tabel 4.11	Potensi dan Masalah Jalan Arteri Sekunder dan Kolektor Primer Kawasan Wisata Jam Gadang	61
Tabel 4.12	Potensi dan Masalah Jalan Kolektor Sekunder Kawasan Jam Gadang.....	64
Tabel 4.13	Potensi dan Masalah Jalan Kolektor Sekunder Kawasan Jam Gadang.....	67
Tabel 4.14	Potensi dan Masalah Pedestrian Kawasan Wisata Jam Gadang	69
Tabel 4.15	Potensi dan Masalah Parkir Kawasan Wisata Jam Gadang	72
Tabel 4.16	Potensi dan Masalah Atraksi Kawasan Wisata Jam Gadang	75



Tabel 5.1	Aspek Prioritas Konsep Rendah Karbon	94
Tabel 5.2	Komponen Prioritas Konsep Rendah Karbon.....	94
Tabel 5.3	Pemilihan Alternatif Rencana Menggunakan <i>Performance Matrix</i> ..	95
Tabel 6.1	Pentahapan Perencanaan Kawasan Wisata Jam Gadang	135