

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	i
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR GRAFIK	xii
INTISARI	xiii
ABSTRACT	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	11
E. Keaslian Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
A. Tinjauan Umum Kegiatan Usaha Hulu Minyak dan Gas	
Bumi.....	16
B. Aturan Pengadaan Tanah pada Kegiatan Hulu Minyak dan Gas	
Bumi.....	18

1. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 39 Tahun 2023 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah No. 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.....	18
2. Peraturan SKK Migas Nomor. KEP-0015/SKKMIGAS/2020/S9 tentang Mekanisme Pengadaan Tanah Skala Kecil untuk Kegiatan Usaha Hulu Minyak dan Gas Bumi.....	33
BAB III METODE PENELITIAN	39
A. Sifat Penelitian	39
B. Lokasi Penelitian	39
C. Responden	40
D. Jenis Data	40
E. Cara dan Alat Memperoleh Data	44
F. Analisa Data	45
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	46
A. Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Lokasi Sumur dan Fasilitas Produksi Minyak dan Gas Bumi dalam rangka Pengembangan Lapangan Gas Alur Siwah oleh Operator Migas Blok A	46
1. Tahap Perencanaan.....	46
1.1 Persiapan dan Penyusunan DPPT dan Studi Kelayakan.....	46
1.2 Pengajuan DPPT kepada Gubernur	54
2. Tahap Persiapan.....	56
2.1 Pembentukan Tim Persiapan.....	56

2.2 Rapat Bimbingan Teknis dalam rangka Mendukung	
Kegiatan Pengadaan Tanah.....	57
2.3 Rapat Konsolidasi Pengadaan Tanah.....	58
2.4 Pemberitahuan Rencana Pembangunan/Sosialisasi.....	59
2.5 Pendataan Awal Lokasi Rencana Pembangunan.....	62
2.6 Konsultasi Publik.....	68
2.7 Penetapan Lokasi.....	69
2.8 Pengumuman Penetapan Lokasi	71
3. Tahap Pelaksanaan.....	72
3.1 Persiapan Pelaksanaan Pengadaan Tanah.....	72
3.2 Pembentukan Tim Pelaksana Pengadaan Tanah.....	73
3.3 Rapat Koordinasi Awal Pelaksanaan Pengadaan Tanah.....	74
3.4 Inventarisasi dan Identifikasi.....	75
3.5 Pengumuman Daftar Nominatif dan Peta Bidang Tanah ...	86
3.6 Penetapan Penilai.....	90
3.7 Musyawarah Penetapan Bentuk Ganti Kerugian.....	95
3.8 Pemberian Ganti Kerugian	102
3.9 Pelepasan Objek Pengadaan Tanah	107
4. Tahap Penyerahan Hasil.....	108
B. Faktor-faktor Pendukung dan Penghambat Pelaksanaan	
Pengadaan Tanah untuk Lokasi Sumur dan Fasilitas Produksi	
Minyak dan Gas Bumi dalam rangka Pengembangan	
Lapangan Gas Alur Siwah oleh Operator Migas Blok A	111

1. Faktor-faktor Pendukung Pelaksanaan Pengadaan Tanah	112
1.1 Sinergi antara Instansi yang Memerlukan Tanah dan Perusahaan dengan Tim Persiapan dan Tim Pelaksana dalam Penyelesaian Tahapan Pengadaan Tanah.....	112
1.1.1 Sinergi dalam bentuk solusi atas penyelesaian permasalahan dan pengaturan yang diperlukan agar pengadaan tanah dapat terus berlangsung.....	113
1.1.2 Ketersediaan anggaran oleh Instansi yang Memerlukan Tanah.....	114
1.1.3 Sinergi dalam Pemenuhan Peralatan/Sarana Prasarana yang digunakan dalam Pengadaan Tanah.....	116
1.1.4 Pendekatan Komunikasi dan Program Tanggung Jawab Sosial Perusahaan.....	117
1.2 Arahan Solusi yang Tepat dari Kantor Wilayah BPN Provinsi Aceh atas Permasalahan Fisik dan Yuridis.....	120
1.3 Tersedianya Peraturan Pengadaan tanah untuk Hulu Migas dan Peraturan Pendukung Penyelesaian Permasalahan dalam Pengadaan Tanah	122
2. Faktor-faktor Penghambat Pelaksanaan Pengadaan Tanah	125
2.1 Hambatan pada Tahap Perencanaan.....	125
2.1.1 Pandemi Covid-10 dengan Pemberlakuan PSBB dan PPKM.....	125
2.1.2 Format Aturan Baru di Tengah Proses Penyusunan	

DPPT.....	126
2.2 Hambatan pada Tahap Persiapan.....	124
2.2.1 Penundaan Kegiatan Pengadaan Tanah karena	
Kegiatan <i>Acid Fracturing</i> oleh Perusahaan.....	127
2.3 Hambatan pada Tahap Pelaksanaan.....	130
2.3.1 Kendala Pemasangan Tanda Batas pada saat	
Pengajuan Pelaksanaan Pengadaan Tanah	130
2.3.2 Permasalahan Fisik dan Yuridis pada Objek	
Pengadaan Tanah.....	130
2.3.3 Tuntutan dari Pemilik Lapak Warung untuk	
Diberikan Ganti Kerugian di Desa Alur Siwah.....	133
2.3.4 Terdapat Pihak yang Berhak Tidak Langsung	
Sepakat atas Nilai Ganti Kerugian	134
2.3.5 Terdapat Bidang Tanah yang Diakui Kepemilikannya	
Oleh Pihak yang Tidak Berhak.....	135
2.3.6 Kegiatan Pengadaan Tanah bersamaan dengan target	
Penyelesaian PTSL.....	135
BAB V KESIMPULAN	139
A. Kesimpulan.....	139
B. Saran.....	145
DAFTAR PUSTAKA	148

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Daftar Responden Penelitian.....	40
Tabel 2. Jenis Bukti Kepemilikan Tanah dan Tanam Tumbuh	
Desa Alur Siwah.....	49
Tabel 3. Jenis Bukti Kepemilikan Tanah dan Tanam Tumbuh	
Desa Blang Nisam.....	50
Tabel 4. Sesi Tanya Jawab Pemberitahuan Rencana Pembangunan.....	61
Tabel 5. Daftar Sementara Pihak yang Berhak Desa Alur Siwah Serdang.....	63
Tabel 6. Daftar Sementara Pihak yang Berhak Desa Blang Nisam.....	66
Tabel 7. Data Pihak yang Memerlukan Penetapan Pengadilan.....	81

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Lokasi Pengadaan Tanah di Desa Alur Siwah Serdang.....	70
Gambar 2. Peta Lokasi Pengadaan Tanah di Desa Blang Nisam.....	71
Gambar 3. Peta Bidang Tanah No. 419/2022.....	86
Gambar 4. Peta Bidang Tanah No. 412/2022.....	87
Gambar 5. Peta Bidang Tanah No. 419/2022 Revisi-1.....	89
Gambar 6. Peta Bidang Tanah No. 412/2022 Revisi-1.....	90

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1. Tata Waktu Tahap Perencanaan.....	127
Grafik 2. Tata Waktu Tahap Persiapan Desa Alur Siwah dan Blang Nisam.....	128
Grafik 3. Tata Waktu Tahap Pelaksanaan Desa Alur Siwah Serdang.....	136
Grafik 4. Tata Waktu Tahap Pelaksanaan Desa Blang Nisam.....	137
Grafik 5. Tata Waktu Keseluruhan Tahapan Pengadaan Tanah.....	138