

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Pernyataan Bebas Plagiasi	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Gambar	viii
Daftar Tabel	ix
Intisari	x
Abstract	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Keaslian Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	15
2.1 Tinjauan Pustaka	15
2.2 Landasan Teori	20
BAB III METODE PENELITIAN	46
3.1 Pendekatan Penelitian	46
3.2 Ruang Lingkup Penelitian	46
3.3 Lokasi dan Waktu Penelitian	47
3.4 Populasi dan Sampel	47
3.5 Tahapan Penelitian	51
3.6 Instrumen Penelitian	52
3.7 Teknik Pengumpulan Data	60
3.8 Teknik Analisis Data	61
BAB IV EVALUASI SISTEM MANAJEMEN ASET	66
4.1 Tingkat Kematangan Manajemen Aset Pada Setiap Kantor	66
4.2 Tingkat Kematangan Organisasi	82
BAB V KEMATANGAN KELOMPOK SUBJEK MANAJEMEN ASET ...	86
5.1 <i>Asset Information</i> dan <i>Lifecycle Delivery</i>	89
5.2 <i>Organisation & People</i> dan <i>Lifecycle Delivery</i>	91
5.3 <i>Strategy & Planning</i> dan <i>Lifecycle Delivery</i>	93

5.4 Risk & Review dan Lifecycle Delivery	95
5.5 Asset Information dan Risk & Review	98
5.6 Asset Information dan Strategy & Planning	100
5.7 Organisation & People dan Asset Information	102
5.8 Organisation & People dan Strategy & Planning	104
 BAB VI TINGKAT KEMATANGAN SUBJEK MANAJEMEN ASET	108
6.1 Demand Analysis	108
6.2 Asset Management Planning	110
6.3 Asset Management Leadership	111
6.4 Technical Standards & Legislation	113
6.5 Maintenance Delivery	116
6.6 Asset Operation	116
6.7 Asset Information Strategy	119
6.8 Data & Information Management	121
6.9 Risk Assessment and Management	124
6.10 Management of Change	126
6.11 Assets Performance & Health Monitoring	128
6.12 Asset Management System Monitoring	130
6.13 Asset Costing & Valuation	132
6.14 Stakeholder Engagement	135
 BAB VII ANALISIS KEBIJAKAN	138
7.1 Kebijakan Konseptual	138
7.2 Alternatif Kebijakan Teknis	138
7.3 Seleksi Alternatif Kebijakan Teknis	162
 BAB 8 KESIMPULAN DAN SARAN	171
8.1 Kesimpulan	171
8.2 Saran	174
 DAFTAR PUSTAKA	180