

DAFTAR ISI

PROYEK AKHIR	1
LEMBAR PERSYARATAN	2
LEMBAR PENGESAHAN	3
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	4
PERNYATAAN KEBENARAN DOKUMEN	5
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS	6
LEMBAR KONSULTASI.....	7
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	8
UCAPAN TERIMA KASIH.....	9
INTISARI.....	11
ABSTRACT.....	13
DAFTAR ISI.....	15
DAFTAR GAMBAR	18
DAFTAR TABEL.....	20
BAB 1 PENDAHULUAN.....	21
1.1 Latar Belakang Masalah	21
1.2 Rumusan Masalah.....	22
1.3 Tujuan Penelitian	23
1.4 Manfaat Penelitian	23
1.5 Batasan Masalah	24
1.6 Keaslian Penelitian	24
1.7 Sistematika Penulisan	28
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	30
2.1 Tinjauan Pustaka.....	30

2.2	Landasan Teori	36
2.3	Cagar Budaya.....	36
2.4	Pemeliharaan Konstruksi Bangunan.....	38
2.4.1	Lingkup Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	38
2.4.2	Biaya.....	41
2.5	<i>Maintenance Cost</i> (Biaya Pemeliharaan)	41
2.6	<i>Operational Cost</i> (Biaya Operasional)	42
2.6.1	Upah/Gaji Pekerja	42
2.6.2	Biaya Energi	43
2.6.2.1	Biaya Konsumsi Air PDAM.....	44
2.6.2.2	Biaya Pemakaian Listrik PLN	44
2.6.3	<i>Estimated Cost Forecast</i> (Estimasi Biaya Untuk Waktu Mendatang).....	45
2.6.4	Regresi Linier	45
BAB 3	METODE PENELITIAN	47
3.1	Alat dan Bahan.....	47
3.2	Lokasi Penelitian.....	47
3.3	Data yang Diperlukan	49
3.4	Cara Pengumpulan Data	50
3.5	Cara Pengolahan Data.....	50
3.6	Bagan Alir Penelitian (<i>Flow Chart</i>).....	51
BAB 4	ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	53
4.1	Pelaksanaan Penelitian.....	53
4.2	Biaya Operasional dan Pemeliharaan Tahunan	53
4.3	Pengelompokkan Komponen Biaya Operasional dan Pemeliharaan..	60

4.4	Hubungan Antara Peningkatan Biaya Komponen Kegiatan Operasional dan Pemeliharaan dengan Peningkatan Biaya Total Operasional dan Pemeliharaan	66
4.4.1	Hubungan Antara Peningkatan Biaya Pemeliharaan Komponen Atas Bangunan dengan Peningkatan Biaya Total	69
4.4.2	Hubungan Antara Peningkatan Biaya Pemeliharaan Komponen Tengah Bangunan dengan Peningkatan Biaya Total	72
4.4.3	Hubungan Antara Peningkatan Biaya Pemeliharaan Komponen Bawah Bangunan dengan Peningkatan Biaya Total	74
4.4.4	Hubungan Antara Peningkatan Biaya Operasional Non Energi dengan Peningkatan Biaya Total	77
4.4.5	Hubungan Antara Peningkatan Biaya Operasional Energi dengan Peningkatan Biaya Total	80
4.4.6	Hubungan Antara Komponen Biaya Kegiatan Operasional dan Pemeliharaan terhadap Biaya Total Pemeliharaan dan Operasional	82
4.5	Peningkatan Biaya Operasional dan Pemeliharaan	83
BAB 5	Kesimpulan dan Saran	89
5.1	Kesimpulan	89
5.2	Saran	90
DAFTAR PUSTAKA	91
LAMPIRAN	94

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Prediksi Trend Harga Emas pada Penelitian Terdahulu (Sumber: Anbiya. D. R (2016))	31
Gambar 2.2 Prediksi Harga Buyback Emas pada Penelitian Terdahulu (Sumber: Anbiya. D. R (2016))	32
Gambar 2.3 Grafik presentase jenis kerusakan jalan pada penelitian terdahulu (Sumber: Hanif. N et al (2023))	32
Gambar 2.4 Grafik Analisis Regresi Antara Nilai PCI terhadap Biaya Perbaikan Jalan pada Penelitian Terdahulu (Sumber Hanif. N et al (2023))	33
Gambar 2.5 Cost Breakdown Structure Asrama Madrasah Sumatera Thawalib Parabek Bukittinggi (Sumber: Ihsan. M (2015))	35
Gambar 3.1 Graha Keris Yogyakarta (Sumber : Google Earth Pro).....	48
Gambar 3.2 Museum Kotagede (Sumber : Google Earth Pro)	49
Gambar 3.3 Joglo Kotagede Jati Kumoro (Sumber : Google Earth Pro).....	49
Gambar 3.4 Flow Chart Penelitian.....	52
Gambar 4.1 Persentase Biaya Graha Keris (Sumber: Hasil Analisis)	65
Gambar 4.2 Persentase Biaya Museum Kotagede (Sumber: Hasil Analisis).....	65
Gambar 4.3 Persentase Biaya Joglo Kotagede (Sumber: Hasil Analisis).....	66
Gambar 4.4 Grafik Hubungan Peningkatan Biaya Pemeliharaan Komponen Atas Bangunan dengan Peningkatan Biaya Total pada Graha Keris	69
Gambar 4.5 Grafik Hubungan Peningkatan Biaya Pemeliharaan Komponen Atas Bangunan dengan Peningkatan Biaya Total pada Museum Kotagede.....	70
Gambar 4.6 Grafik Hubungan Peningkatan Biaya Pemeliharaan Komponen Atas Bangunan dengan Peningkatan Biaya Total pada Joglo Kotagede.....	71
Gambar 4.7 Grafik Hubungan Peningkatan Biaya Pemeliharaan Komponen Tengah Bangunan dengan Peningkatan Biaya Total pada Graha Keris	72
Gambar 4.8 Grafik Hubungan Peningkatan Biaya Pemeliharaan Komponen Tengah Bangunan dengan Peningkatan Biaya Total pada Museum Kotagede.....	73
Gambar 4.9 Grafik Hubungan Peningkatan Biaya Pemeliharaan Komponen Tengah Bangunan dengan Peningkatan Biaya Total pada Joglo Kotagede.....	73

Gambar 4.10 Grafik Hubungan Peningkatan Biaya Pemeliharaan Komponen Bawah Bangunan dengan Peningkatan Biaya Total pada Graha Keris	74
Gambar 4.11 Grafik Hubungan Peningkatan Biaya Pemeliharaan Komponen Bawah Bangunan dengan Peningkatan Biaya Total pada Museum Kotagede	75
Gambar 4.12 Grafik Hubungan Peningkatan Biaya Pemeliharaan Komponen Bawah Bangunan dengan Peningkatan Biaya Total pada Joglo Kotagede.....	76
Gambar 4.13 Grafik Hubungan Peningkatan Biaya Operasional Non Energi dengan Peningkatan Biaya Total pada Graha Keris.....	77
Gambar 4.14 Grafik Hubungan Peningkatan Biaya Operasional Non Energi dengan Peningkatan Biaya Total pada Museum Kotagede.....	78
Gambar 4.15 Grafik Hubungan Peningkatan Biaya Operasional Non Energi dengan Peningkatan Biaya Total pada Joglo Kotagede	79
Gambar 4.16 Grafik Hubungan Peningkatan Biaya Operasional Energi dengan Peningkatan Biaya Total pada Graha Keris	80
Gambar 4.17 Grafik Hubungan Peningkatan Biaya Operasional Energi dengan Peningkatan Biaya Total pada Museum Kotagede	81
Gambar 4.18 Grafik Hubungan Peningkatan Biaya Operasional Energi dengan Peningkatan	82
Gambar 4.19 Grafik Peningkatan Biaya Operasional dan Pemeliharaan Graha Keris	84
Gambar 4.20 Grafik Peningkatan Biaya Operasional dan Pemeliharaan Museum Kotagede	85
Gambar 4.21 Grafik Peningkatan Biaya Operasional dan Pemeliharaan Joglo Kotagede	85
Gambar 4.22 Trend Pertumbuhan Biaya Total Graha Keris.....	87
Gambar 4.23 Trend Pertumbuhan Biaya Total Museum Kotagede	87
Gambar 4.24 Trend Pertumbuhan Biaya Total Joglo Kotagede	88

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian.....	24
Tabel 2.1 Data Inflasi, Harga Jual, dan Buyback Emas pada Penelitian Terdahulu	30
Tabel 2.2 Biaya Operasional dan Pemeliharaan Total Asrama Madrasah Sumatera Thawalib Parabek Bukittinggi	35
Tabel 2.3 Contoh Kisaran Gaji/Upah Profesi dalam Bangunan	42
Tabel 2.4 Contoh Rekapitulasi Biaya Gaji Pekerja Bangunan	43
Tabel 2.5 Contoh Biaya Air PDAM Bulanan	44
Tabel 2.6 Contoh Biaya Pemakaian Listrik	45
Tabel 4.1 Rekapitulasi Biaya Operasional dan Pemeliharaan Seluruh Bangunan tahun 2019-2023	53
Tabel 4.2 Rekapitulasi Biaya Operasional dan Pemeliharaan Seluruh Bangunan Berdasarkan Komponen Pekerjaan	61
Tabel 4.3 Persentase Komponen Biaya Kegiatan Pemeliharaan dan Operasional	62
Tabel 4.4 Hasil Pembacaan untuk tiap Komponen Biaya Kegiatan Pemeliharaan dan Operasional terhadap Biaya Total Pemeliharaan dan Operasional	68
Tabel 4.5 Persentase Kenaikan Biaya Total Operasional dan Pemeliharaan Bangunan	84
Tabel 4.6 Rekapitulasi Biaya Total Seluruh Bangunan Diteliti	86