

## DAFTAR ISI

<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
I.1 Latar Belakang .....	1
I.2 Rumusan Masalah .....	3
I.3 Tujuan Penelitian .....	3
I.4 Pertanyaan Penelitian .....	4
I.5 Ruang Lingkup .....	4
I.6 Manfaat Penelitian .....	5
I.7 Tinjauan Pustaka .....	5
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>7</b>
II.1 Nilai Tanah , Harga Tanah, dan Penilaian Tanah .....	7
II.2 Analisis Spasial .....	10
II.3 Pembobotan Variabel .....	11
II.4 Model Nilai Tanah .....	12
II.5 Analisis Regresi Linear .....	12
II.5.1 Analisis Regresi Linear Sederhana .....	13
II.5.2 Analisis Regresi Linear Berganda .....	13
II.6 Uji Statistik .....	15
II.6.1 Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	15
II.6.2 Uji koefisien regresi secara individu (Uji t) .....	15
II.6.3 Uji Multikolinearitas .....	16
II.7 Uji Kualitas Model .....	17
II.7.1 Uji <i>Coefficient of Variations</i> (COV) .....	17
II.7.2 Uji <i>Price Related Difference</i> (PRD) .....	17
II.8 Peta Tematik .....	18
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>19</b>
III.1 Lokasi Penelitian .....	19

III.2 Peralatan dan Bahan Penelitian .....	20
III.2.1 Peralatan Penelitian .....	20
III.2.2 Bahan Penelitian .....	20
III.3 Tahapan Penelitian .....	20
III.3.1 Persiapan .....	23
III.3.2 Pengumpulan Data .....	23
III.3.3 Pengolahan Data .....	23
III.3.4 Evaluasi Model .....	32
III.3.5 Analisis Pengaruh Variabel Bebas Terhadap Nilai Tanah .....	33
III.3.6 Pembuatan Peta Estimasi Nilai Tanah .....	34
III.3.7 Penyusunan Laporan Penelitian .....	34
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>35</b>
IV.1 Peta Persebaran Data Transaksi Nilai Tanah .....	35
IV.2 Hasil Pemodelan Nilai Tanah .....	36
IV.2.2 Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	39
IV.2.3 Hasil Uji Signifikansi Parameter Individu (Uji t) .....	40
IV.2.4 Hasil Uji Multikolinearitas .....	44
IV.2.5 Evaluasi Model Nilai Tanah .....	44
IV.2.6 Analisis Pengaruh Variabel Bebas Terhadap Nilai Tanah .....	45
IV.3 Peta Estimasi Nilai Tanah .....	47
<b>BAB V .....</b>	<b>49</b>
V.1 Kesimpulan .....	49
V.2 Saran .....	49
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>50</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>52</b>