

DAFTAR PUSTAKA

- Azwar, A. (2006). *Reabilitas dan Validitas*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Ball, M. (1973). Recent empirical work of the determinants of relative house prices. *Urbain Stuides*, 10, 213-233.
- Bank Indonesia. (2022). *Survey Harga Properti Residensial*. Hämtat från Bank Indoneisa: <https://www.bi.go.id/id/publikasi/laporan/Documents/SHPR-Tw.II-2022.pdf>. den 19 Oktober 2022
- Bappeda DIY. (2022). *Pengeluaran Per Kapita Per Bulan Masyarakat DIY*. Hämtat från Bappeda DIY: http://bappeda.jogjaprovo.go.id/dataku/data_dasar/cetak/374-pendapatan-perkapita-per-bulan den 19 Oktober 2022
- Bayuprima, I., Sutarja, I., & Yansen, I. (2016). Pengaruh Ketersediaan Fasilitas Umum Terhadap Harga Jual Perumahan Di Kawasan Mangupura. *Jurnal Spektran*, 4(2), 1-89.
- Can, A. (1991). Specification and Estimation of Hedonic Housing Price Model. *Syracuse University USA*.
- Carrol, T., Clauretie, T., & Jensen, J. (1996). Living next to godliness: Residential property values and churches. *Journal of Real Estate Finance and Economics*, 12, 319-330.
- Cebula, R. (2009). The Hedonic Pricing Model applied to the housing market of the city of Savannah and its Savannah historic landmark district. *The Review of Regional Studies*, 39(1), 9-22. Hämtat från https://econpapers.repec.org/article/rrepubsh/v_3a39_3ay_3a2009_3ai_3a1_3ap_3a9-22.htm
- Chin, T. L., & Chau, K. (2003). A Critical Review of Literature on the Hedonic Price Model. *International Journal for Housing Science and Its Applications*, 27(2), 145-165.
- Clapp, J., & Giaccotto, C. (1998). Residential hedonic models: A rational expectations approach to age effects. *Journal of Urban Economics*, 44, 415-437.
- Clark, D., & Herrin, W. (2000). The Impact of public school attributes on home

- sale price in California. *Growth and Change*, 31, 311-322.
- Cooper, Donald, R., & Pamela, S. S. (2006). *Metode Riset Bisnis*. Jakarta: PT Media Global Edukasi.
- Dahal, R. P., Grala, R. K., Gordon, J. S., Munn, I. A., Petrolia, D. R., & Cummings, J. R. (2019). A hedonic pricing method to estimate the value of waterfronts in the Gulf of Mexico. *Urban Forestry and Urban Greening*, 41(November 2018), 185 - 194. doi:10.1016/j.ufug.2019.04.004
- Eckret, J.K. (1990). perty Appraisal and Assesment Administration. *IAAO*, 151-180.
- Fanning, S. F. (2005). Market Analysis for Real Estate : Concepts and Applications in Valuation and Highest and Best Use. *Appraisal Institute*, 543.
- Ghozali, I. (2016). *Software Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 23* (Edisi Kedelapan uppl.). Semarang: BPFE Universitas Diponegoro.
- Ghozali, I. (2017). *Ekonometrika: Teori, Konsep dan Software dengan IBM SPSS 24*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Hadi, B. S. (den 3 12 2022). *Properti Premium Modern Minimalis Dapat Dijadikan "Passive Income"*. Hämtat från [jogja.antaranews.com](https://jogja.antaranews.com/berita/620625/properti-premium-modern-minimalis-dapat-dijadikan-passive-income):
<https://jogja.antaranews.com/berita/620625/properti-premium-modern-minimalis-dapat-dijadikan-passive-income>
- Hanley, N., & Spash, C. (1993). Cost Benefit Analysis and Enviromental. *Edward Elger Publsihing Limited*, 104, 427.
- Hu, X., Chulasai, L., & Phuangsaichai, S. (2011). Hedonic Pricing Model for Housing Market in City of Kunming, the People's Republic of China. *Journal of Economics*, 143-165.
- Indonesia, R. E. (2022). Menanti Titik Balik Pasar Properti. 3(189).
- IQAir. (u.d.). *Kualitas Udara di Sleman*. Hämtat från IQAir:
<https://www.iqair.com/id/indonesia/yogyakarta/sleman> den 05 Maret 2023
- Iqbal, M. (u.d.). *Regresi Data Panel (2) Tahap Analisis*. Hämtat från dosen.perbanas.id: <https://dosen.perbanas.id/regresi-data-panel-2-tahap-analisis/> den 27 Januari 2023
- Kain, J., & Quigley, J. (1970). Measuring the value of housing quality. *Journal of*

the American Statistical Association, 65, 532-548. Hämtat från
<https://www.tandfonline.com/doi/citedby/10.1080/01621459.1970.10481102?scroll=top&needAccess=true&role=tab>

Kartika, D. A. (2014). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Willingness to Pay Pengunjung Keraton Yogyakarta Untuk Pelestarian Objek Wisata Heritage di Kota Yogyakarta. *Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta*.

Keskin, B. (2008). Hedonic analysis of price in the Istanbul housing market. *International Journal of Strategic Property Management*, 12(2), 125-138. doi:10.3846/1648-715X.2008.12.125-138

Kohlhase, J. (1991). The impact of toxic waste sites on housing values. *Journal of Urban Economics*, 24, 1-26.

Kotler, P. (2008). *Manajemen Pemasaran : Analisis, Perencanaan, Implementasi, dan Kontrol*. Jakarta: PT. Prehallindo.

Kurniawan, A. T. (2016). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Penentuan Harga Jual Rumah dengan Metode OLS (Ordinary Least Square) di Kabupaten Karanganyar dan Kabupaten Sukoharjo. *Skripsi*.

Lesishman, C. (2001). House Building and Product Differentiation: An Hedonic Price. *of Housing and the Built Environment*, 131-152.

Masura, S. A. (2019). Pengaruh Keberadaan PT. Madukismo Terhadap Harga Rumah Menggunakan Pendekatan Hedonic Price (Studi Pada Kawasan Sekitar PT Madukismo, Kasihan, Bantul, Yogyakarta). *Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta*.

Mulyono. (den 02 Desember 2019). *Analisis Uji Asumsi Klasik*. Hämtat från Binus University Business School:
<https://bbs.binus.ac.id/management/2019/12/analisis-uji-asumsi-klasik/>
den 20 Januari 2023

Nandita, D., Alamsyah, A., Jati, E., & Widodo, E. (2019). Regresi Data Panel untuk Mengetahui Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi PDRB di Provinsi DIY Tahun 2011-2015. *nesian Journal of Applied Statistics*, 2(1).

Nguyen, M.-L. T. (2020). The Hedonic Pricing Model Applied to the Housing Market. *International Journal of Economics and Business Administration*,

VIII(3), 416-428. doi:10.35808/ijeba/526

- Nizar, A., Siregar, R., Damanik, S., & Purba, E. (2019). Pengaruh Ketersediaan Prasarana Dan Sarana Utilitas Umum (Psu) Terhadap Harga Jual Perumahan Dalam Pengembangan Wilayah KOTA PEMATANGSIANTAR. *Jurnal Regional Planning*, 1(2), 108-121.
- Pearce, D., & Turner, K. (1990). Economics Of Natural Resources and The Enviroment. *The Jhon Hopkins University*.
- Prasetyo, K. A., Swasito, A. P., & Safitra, D. A. (2021). Identification Of Factor Influencing Land Value For State's Asset Mass Appraisal Purposes: Evidence From Indonesia. *Journal of the Malaysian Institute of Planners*, 19(3), 37 - 47.
- Rachman, M. A. (2021). Analisis Parameter yang Memengaruhi Harga Rumah Perumahan Menggunakan Metode Hedonic Price: Studi Kasus Perumahan PT. Kota Citra Graha. *Tesis Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada*.
- Raharjo, D. (2000). Analisis Kombinasi Atribut Rumah sebagai Preferensi Konsumen Dalam Membeli Rumah di Kota Surabaya. *Tesis S2 Program Pasca sarjana UGM Yogyakarta*.
- Rahman, H., & dkk. (u.d.). Penilaian Harta Tanah Malang. [rei.or.id](https://doi.org/10.21807/rei.v1i1.12345). (den 03 12 2022). *Permintaan dan Harga Properti Terus Meningkat*. Hämtat från rei.or.id: <https://rei.or.id/newrei/berita-permintaan-dan-harga-properti-terus-meningkat.html>
- Rodriguez, M., & Sirmans, C. (1994). Quantifying the value of a view in single-family housing market. *Appraisal Journal*, 62, 600-603.
- Sadono, S. (2010). *Makro Ekonomi. Teori Pengantar* (Edisi Ketiga uppl.). Jakarta: PT. Raja Grasindo Perseda.
- Samryn, L. (2012). *Akuntansi Manajemen* (Edisi 1 uppl.). Jakarta: Penerbit Kencana.
- Sangdji, Mamang, E., & Sopiah. (2010). *etodologi Penelitian: Pendekatan Praktis dalam Penelitian*. Malang.
- Saptutyningsih, E. (2013). Impact Of Air Pollution On Property Values: A Hedonic Price Study. *Jurnal Ekonomi Pembangunan: Kajian Masalah*

Ekonomi dan Pembangunan, 14(1), 52. doi:10.23917/jep.v14i1.150

- Sari, K. I., & Nusa, A. B. (2019). Pemanfaatan Limbah Plastik Hdpe (High Density Polythylene) Sebagai Bahan Pembuatan Paving Block. *Buletin Utama Teknik*, 15(1), 29-33.
- Silalahi, U. (2012). *Metode Penelitian Sosial*. Bandung: PT Refika Aditama.
- Soemarso, S. (2012). *Perpajakan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Soeratno, & Aryad, L. (2008). *Metodologi Penelitian untuk Ekonomi dan Bisnis*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Straszheim, M. (1975). An Econometric Analysis of the Urban Housing Market. *National Bureau of Economic Research New York*.
- Sugiarto, & Sitinjak. (2006). *Lisrel*. Yogyakarta: Penerbit Graha Ilmu.
- Sugiyono. (2012). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Suparno, S., & Marlina, E. (2006). *Perencanaan dan pengembangan perumahan*. Yogyakarta: Andi.
- Supranto, J. (2001). *Statistik: Teori dan Software*. Jakarta: Erlangga.
- Utama, A. G. (2022). the Best Model and Variables Affecting Housing Values of Big Cities. *Galaxy International Interdisciplinary Research Journal (GIIRJ)*, 10(6), 2347-6915.
- Utama, B. B. (1996). Analisis Preferensi Konsumen dalam Membeli Rumah di Yogyakarta. *Tesis S2 Pasca Sarjana UGM*.
- Varian, R. H. (2014). *Intermediate Microeconomics A Modern Approach* (Ninth Edition uppl.). New York: W.W Norton & Company.
- Wardhani, C. M. (u.d.). *Semester Satu 2022, Penjualan Properti DIY Meningkat 20 Persen*. Hämtat från jogja.tribunnews.com:
<https://jogja.tribunnews.com/2022/07/24/semester-satu2022-penjualan-properti-diy-meningkat-20-persen> den 19 Oktober 2022
- Widiyanto, J. (2010). *SPSS for Windows Untuk Analisis Data Statistik dan Penelitian*. Surakarta: BP-FKIP UMS.
- Yokom, M. A. (2019). Penggunaan Metode Pendekatan Harga Hedonik Untuk Menentukan Parameter Yang Memengaruhi Harga Real Estat Perumahan (Studi pada Developer Perumahan PT.Merapi Asrita Graha). *Tesis*

Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada.

Yudhohusodo, S. (1991). *Rumah Untuk Seluruh Rakyat*. Jakarta: INKOPPOL.

Yusuf, M. A. (2014). *Metode Penelitian: Kuantitatif, Kualitatif, dan Penelitian Gabungan*. Jakarta: Prenadamedia Group.

Zakaria, F., & Fatine, F. (2021). Towards the hedonic modelling and determinants of real estates price in Morocco. *Social Sciences & Humanities Open*, 4(1), 100176. doi:10.1016/j.ssaho.2021.100176