

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL DAN GAMBAR.....	ix
INTISARI.....	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Keaslian Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian.....	9
B. Tinjauan Umum tentang Proyek Strategis Nasional.....	20
C. Tinjauan Umum tentang BOOT (<i>Build Own Operate and Transfer</i>).....	22
D. Tinjauan Umum tentang Jaminan Pemerintah Pusat.....	24

E. Tinjauan Umum tentang Pemenuhan Pembiayaan (<i>Financial Close</i>).....	25
F. Tinjauan Umum tentang Diskresi.....	27
G. Tinjauan Umum tentang Pemutusan Kontrak.....	28
BAB III METODE PENELITIAN	30
A. Jenis Penelitian dan Metode Pendekatan.....	30
B. Sifat Penelitian.....	30
C. Metode Pengumpulan Data.....	31
D. Metode Analisis Data.....	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Kendala yang dihadapi oleh PT Oligo dalam pemenuhan <i>financial close</i> sebagai syarat berlakunya Jaminan Pemerintah Pusat.....	35
B. Akibat hukum yang terjadi apabila pemenuhan <i>financial close</i> tidak dapat dipenuhi oleh PT Oligo kepada Pemkot Tangerang.....	73
C. Upaya yang dapat dilakukan untuk mengatasi agar <i>financial close</i> dapat dipenuhinya oleh PT Oligo.....	76
BAB V PENUTUP	88
A. Kesimpulan.....	88
B. Saran.....	90
DAFTAR PUSTAKA	91

DAFTAR TABEL DAN GAMBAR

Tabel 1	Perbandingan Keaslian Penelitian.....	7
Gambar 4.1	Profil Kerja Sama.....	35
Gambar 4.2	Lini Waktu Proyek sesuai Perjanjian Kerjasama.....	36
Gambar 4.3	Skema Masa Persiapan.....	37
Gambar 4.4	Tahap I Masa Persiapan.....	38
Gambar 4.5	Diagram Alir Pengurusan Perizinan.....	39
Gambar 4.6	Kronologis Pengurusan KKPR.....	41
Gambar 4.7	Status Perizinan Lingkungan.....	45
Gambar 4.8	Pengurusan AMDAL Rawa Kucing.....	45
Gambar 4.9	Pengurusan Pertek Emisi Rawa Kucing.....	46
Gambar 4.10	Pengurusan Pertek Air Limbah Rawa Kucing.....	50
Gambar 4.11	Pengurusan UKL-UPL Jatiuwung.....	51
Gambar 4.12	Pengurusan Pertek Emisi Jatiuwung.....	52
Gambar 4.13	Pengurusan Perizinan pada Pemerintah Pusat.....	55
Gambar 4.14	Arahan Amdal dari KLHK.....	56
Gambar 4.15	Struktur Proses PJBL.....	58
Gambar 4.16	Diagram Alir Pengurusan PJBL.....	58
Gambar 4.17	Status PJBL.....	59
Gambar 4.18	Status Interkoneksi PJBL.....	68
Gambar 4.19	Skema Jaminan Politik Pemerintah Pusat.....	69
Gambar 4.20	Skema Jaminan Pemerintah Pusat.....	70

Gambar 4.21	Proses Pengajuan Jaminan Pemerintah Pusat.....	71
Gambar 4.22	Jadwal Pelaksanaan (<i>timeline</i>) awal.....	77
Gambar 4.23	Progres Pemenuhan Persyaratan Pendahuluan Pihak Kedua (PT. OISN)	77
Gambar 4.24	Jadwal Proyek (<i>timeline</i>) berdasarkan PP 42/2021 dan PMK 30/2021.....	79
Gambar 4.25	Persyaratan Pemenuhan <i>Financial Close</i>	84
Gambar 4.26	Addendum Perjanjian Kerja Sama.....	85
Gambar 4.27	Administrasi Addendum & Perpanjangan Waktu.....	86