

DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute, (2001). *“The Appraisal of Real Estate”*. 12th ed.,
Appraisal Institute Chicago Illinois.
- Appraisal Institute, (2020). *“The Appraisal of Real Estate”*. 15th ed.,
Appraisal Institute Chicago Illinois.
- Asriati, Y. (2022). *“Highest and Best Use (HBU) Analysis (Studi Kasus Tanah Milik PT XXX di Dusun Kemusuk Kidul, Kalurahan Argomulyo, Kapanewon Sedayu, Kabupaten Bantul, DIY). Tugas Akhir. Yogyakarta: Program Studi Manajemen dan Penilaian Properti Diploma Ekonomika dan Bisnis Sekolah Vokasi Universitas Gadjah Mada.*
- Bank, Indonesia. (2023, Juli). *“Survei Kegiatan Dunia Usaha-Triwulan II 2023”*.
From <https://www.bi.go.id/id/publikasi/laporan/Pages/SKDU-Triwulan-II-2023.aspx>
- Bank, Indonesia. (2023, Agustus). *“Perkembangan Properti Komersial-Triwulan II 2023”*. From
https://www.bi.go.id/id/publikasi/laporan/Pages/PPKom_Triwulan_II_2023.aspx
- Badan Pusat Statistik. (2023, April). *“Produk Domestik Regional Bruto Kota Semarang Menurut Lapangan Usaha 2018-2022”*. From
<https://semarangkota.bps.go.id/publication/2023/04/05/55218e3ed465e77acc178352/produk-domestik-regional-bruto-kota-semarang-menurut-lapangan-usaha-2018-2022.html>
- Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Jawa Tengah. (2023). *“Statistik Realisasi Investasi di Jawa Tengah”*. From
https://web.dpmptsp.jatengprov.go.id/page/buku_statistik_investasi
- Erliza, A dan Hakim, Arie R. (2019). *“Analisa Kelayakan Finansial Pembangunan Industri Cold Storage di Kabupaten Lingga”*. Jurnal Teknik Industri Universitas Serang Raya.
- Harjanto, B., & Hidayati. W. (2016). Konsep Dasar Penilaian Properti
Edisi Kedua. Yogyakarta: BPFE.
- Harjanto, B., & Hidayati, W. (2012). *Konsep Dasar Penilaian Properti*.
Yogyakarta: BPFE-Yogyakarta.
- Hamka, H. (2017). *“Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik Lahan Milik*

Pemerintah Kabupaten Aceh Tengah (Studi pada Lahan Eks Terminal Bus Aceh Tengah)". Tesis. Yogyakarta: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada.

Herradiyanti, M. (2016). "*Analisa Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (Highest and Best Use Analysis) Pada Lahan Pasar Turi Lama Surabaya*". Tugas Akhir. Surabaya: Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Sepuluh Nopember.

Kementerian Perindustrian. (2016). Peraturan Menteri Perindustrian Republik Indonesia Indonesia Nomor 40/M-IND/PER/7/2016 tentang *Pedoman Teknis Pembangunan Kawasan Industri*. Jakarta.

Kementerian Keuangan. (2020). Keputusan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor 291/KN/2020 tentang *Pedoman Analisis Kelayakan Bisnis Proposal Rencana Usaha Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara*. Indonesia

Luce, Anthony J., Practicum Advior, David Sislen. (2012), "*Highest and Best Use Analysis For A Site In Arlington, Va*", Thesis. Baltimore Maryland: Master of Science in Real Estate Johns Hopkins Carey Business School.

Masyarakat Profesi Penilai Indonesia. (2015). *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VI-2015*. Jakarta: Masyarakat Profesi Penilai Indonesia.

Masyarakat Profesi Penilai Indonesia. (2018). *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII-2018*. Jakarta: Masyarakat Profesi Penilai Indonesia.

Masyarakat Profesi Penilai Indonesia. (2023). "*Biaya Teknis Bangunan (BTB) Interaktif*". From <https://member.mappi.or.id/btb>

Marpaung, Jhony M. (2011). "*Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik Tanah Kosong Milik PT. Pertani (Persero) (Study Tanah di Jalan Ahmad Yani Kelurahan Dawuan Kabupaten Kerawang)*". Tesis. Yogyakarta: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada.

Martunis dan Juanda. (2014). "*Analisa Kelayakan Finansial Pengembangan Cold Storage Plant di Pelabuhan Perikanan Lampulo Baru Banda Aceh*". Jurnal Teknologi dan Industri Pertanian Indonesia.

Novianto, V. (2019). "*Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik Lahan Milik Pemerintah Provinsi di Yogyakarta (Studi Pada Lahan Eks Kantor Polisi Hutan di Jl. Tlogo Putri, Hargobinangun, Pakem, Sleman)*". Tesis. Yogyakarta: Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada.

- Otoritas Jasa Keuangan. (2017). Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor 6/SEOJK.05/2017 tentang *Penetapan Tarif Premi atau Kontribusi pada Lini Usaha Asuransi Harta Benda dan Asuransi Kendaraan Bermotor Tahun 2017*. Indonesia.
- Pemerintah Kota Semarang. (2023, Februari). “*DPMPTSP Kota Semarang Kunjungi Kawasan Industri untuk Tarik Investor*”. From https://semarangkota.go.id/p/4445/dpmptsp_kota_semarang_kunjungi_kawasan_industri_untuk_tarik_investor_
- Pemerintah Daerah Kota Semarang. (2021). Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2021 tentang *Perubahan Atas Daerah Nomor 14 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031*. Semarang.
- Pemerintah Daerah Kota Semarang. (2011). Peraturan Daerah Nomor 14 Tahun 2011 tentang *Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031*. Semarang.
- Pemerintah Daerah Kota Semarang. (2011). Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 13 Tahun 2011 tentang *Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan*. Semarang.
- Pemerintah Walikota Semarang. (2022). Peraturan Walikota Semarang Nomor 31 Tahun 2022 tentang *Standarisasi Harga Satuan Bahan Bangunan, Upah dan Analisa Pekerjaan untuk Kegiatan Pembangunan Pemerintah Kota Semarang Tahun Anggaran 2023*. Semarang.
- Pemerintah Walikota Semarang. (2023). Peraturan Walikota Semarang Nomor 34 Tahun 2023 tentang *Perubahan Kedua Atas Peraturan Walikota Semarang Nomor 31 Tahun 2022 tentang Standarisasi Harga Satuan Bahan Bangunan, Upah dan Analisa Pekerjaan Untuk Kegiatan Pembangunan Pemerintah Kota Semarang Tahun Anggaran 2023*. Semarang.
- Parwoto, Agus (2015). *Teori dan Praktek Penilaian Properti*. Cetakan pertama. Yogyakarta: Penerbit BPFE Universitas Gadjah Mada.
Edisi Kedua. Yogyakarta: BPFE.
- Rukmini. (2019). “*Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik Tanah Kosong (Studi Pada Lahan di Desa Belang-Belang Kecamatan Kalukku Kabupaten Mamuju Sulawesi Barat)*”. Tesis. Yogyakarta: Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada.
- Rohman, M Farid N. (2021). “*Penilaian Stasiun Pengisian Bulk Elpiji (SPBE)*

Dengan Pendekatan Pendapatan". Jurnal Manajemen Aset dan Penilaian Vol.1 No.1. Form <https://jmap.mappi.or.id/index.php/journal-penilai/article/view/20/7>

Sianipar, Jimmy H (2020). *FUNDAMENTALS OF REAL ESTATE*. Cetakan pertama. Jakarta.

Wijayanti, Yurika X. (2006). "*Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik Tanah eks Mess Pemda Kabupaten Tabalong di Kota Banjarmasin*". Tesis. Yogyakarta: Sekolah Pascasarjana Universitas Gadjah Mada.