

DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute. (2013). *The Appraisal of Real Estate Fourteenth Edition*. In A. Institute, *The Appraisal of Real Estate Fourteenth Edition* (pp. 331-335). Amerika Serikat: Appraisal Institute.
- Kustiawan, I., & Anugrahani, M. (2000). *Perubahan Pemanfaatan Lahan Perumahan ke Perkotaan: Implikasinya Terhadap Pengendalian Pemanfaatan Ruang Kota (Studi Kasus : Wilayah Pengembangan Cibeunying Kota Bandung)*. Jurnal PWK, 87-98.
- McKinley, M., Grubbe, F., Chistester, K., Shea-Joyce, S., Ruzich, E., & Landis, M. (2013). *The Appraisal of Real Estate 14th Edition*. Chicago: Appraisal Institute.
- Nainggolan, N. L., Sinulingga, S., & Siahaan, E. (2020). *Analysis Highest and Best Use (HBU) in Optimizing of Empty Land Use in Areas around Kualanamu International Airport Deli Serdang Regency*. International Journal of Research and Review, 194-195.
- Herradiyanti Maulida, Christiono Utomo & Yusroniya Eka Putri. (2016). *Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (Highest and Best Use Analysis) Pada Lahan Pasar Turi Lama Surabaya*
- Adiputra Lukas, Retno Indrayani, & Christiono Utomo. (2021). *Analisis Highest and Best Use (HBU) Pada Lahan Di Jalan Gatot Subroto Kota Tangerang*.
- Kevin & Christiono Utomo. (2017). *Analisis Highest and Best Use Pada Lahan Di Jalan Tenggilis Timur 7 Surabaya*.
- OCBC NISP. (2021). *Cara Menghitung NPV (Net Present Value), Rumus, dan Contohnya*. Diakses pada 8 Oktober 2023. <https://www.ocbcnisp.com/id/article/2022/04/01/cara-menghitung-npv>
- Massoftware. (2021). *Cara Menghitung IRR (Internal Rate of Return) untuk Berinvestasi*. Diakses pada 8 Oktober 2023. <https://www.mas-software.com/blog/cara-menghitung-irr-adalah>
- Masyarakat Profesi Penilai Indonesia. (2018). *KEPI & SPI Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII*. Jakarta.

- Badan Pusat Statistik. (2022). *Proyeksi Jumlah Penduduk Menurut Kabupaten/Kota D.I Yogyakarta (jiwa), 2023-2025*. Diakses pada 22 September 2023. <https://yogyakarta.bps.go.id/indicator/12/133/1/jumlah-penduduk-menurut-kabupaten-kota-di-d-i-yogyakarta-.html>
- Pemerintah Kota Yogyakarta. (2022). *Letak dan Luas Wilayah Kabupaten Sleman*. Diakses pada 22 september 2023. <http://www.slemankab.go.id/profil-kabupaten-sleman/geografi/letak-dan-luas-wilayah>
- Kementerian Keuangan. (2010). *Pemahaman Sederhana Konsep Highest and Best Uses Analysis*. Diakses pada 22 September 2023. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/2305/Pemahaman-Sederhana-Konsep-Highest-And-Best-Uses-Analysis.html>
- Hamid Yusuf, M. (2018). *KEPI & SPI Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII*. Jakarta: MAPPIN & KOSPI
- Dra. Wahyu Hidayati, M, & Budi Harjanto, A. (2012). *Konsep Dasar Penilaian Properti Edisi Pertama*. Yogyakarta: BPFE-YOGYAKARTA