

DAFTAR ISI

PROYEK AKHIR	ii
LEMBAR PENGESAHAN DOKUMEN	iii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
SURAT PERNYATAAN KEBENARAN DOKUMEN	v
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS	vi
LEMBAR KONSULTASI.....	vii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	ix
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR TABEL.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Batasan Masalah	8
1.5 Manfaat Penelitian	8
1.6 Metode Penelitian	8
1.7 Sistematika Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN DAN RUANG LINGKUP PENUGASAN	10
2.1 Profil Perusahaan	10
2.1.1 Identitas Perusahaan.....	10
2.1.2 Visi, Misi dan Nilai Perusahaan.....	11
2.1.3 Kompetensi Perusahaan	11
2.1.4 Struktur Organisasi Perusahaan	12
2.2 Lingkup Penugasan Magang.....	18

2.2.1	Data Umum Proyek.....	18
2.2.2	Lingkup Penugasan Magang	19
2.2.3	Struktur Organisasi Proyek	20
BAB III TINJAUAN PUSTAKA DAN DASAR TEORI		21
3.1	Umum	21
3.2	Manajemen Proyek	21
3.2.1	Pengertian Manajemen Proyek Konstruksi	22
3.2.2	Pengertian Manajemen Proyek Konstruksi	23
3.2.3	Parameter Manajemen Proyek Konstruksi	24
3.3	Manajemen Biaya dan Waktu	24
3.3.1	Manajemen Biaya.....	25
3.3.2	Manajemen Waktu	25
3.4	Metode <i>Earned Value Concept</i>	26
3.4.1	Konsep Nilai Hasil	26
3.4.2	Indikator Perhitungan Kinerja Proyek	29
3.4.1	Keaslian Penelitian	33
BAB IV METODOLOGI PENELITIAN		36
4.1	Lokasi Studi	36
4.2	Alat dan Bahan.....	36
4.3	Metode Pengumpulan Data.....	37
4.4	Variabel Penelitian.....	37
4.5	Rencana Pengolahan dan Analisis Data.....	38
4.6	Alir Penelitian	41
4.7	<i>Time Schedule</i>	43
BAB V ANALISIS & PEMBAHASAN.....		44
5.1	Tinjauan Umum Proyek.....	44
5.2	Data Proyek.....	44
5.2.1	Metode Pelaksanaan Proyek	45
5.2.2	Biaya Aktual Proyek	46
5.2.3	Rencana Anggaran Proyek	50
5.2.4	Bobot Pekerjaan Proyek	51

5.3	Analisis Data Proyek	53
5.3.1	Analisis BCWS, BCWP dan ACWP.....	53
5.3.2	Analisis Varian.....	58
5.3.3	Analisis Indeks Produktivitas.....	61
5.3.4	Perkiraan Biaya Pelaksanaan	64
5.3.1	Perkiraan Waktu Pelaksanaan	67
5.4	Analisis Data Proyek	70
5.4.1	Kinerja Proyek Berdasarkan Data BCWS, BCWP dan ACWP.....	70
5.4.2	Analisis Varian Proyek	72
5.4.3	Analisis Indeks Produktivitas Proyek	74
5.4.4	Perkiraan Biaya Proyek.....	76
5.4.5	Perkiraan Waktu Proyek	79
5.4.6	Analisis Permasalahan Proyek	81
BAB VI KESIMPULAN & SARAN		84
6.1	Kesimpulan	84
6.2	Saran	85
DAFTAR PUSTAKA		86
LAMPIRAN.....		88

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Manajemen Biaya Tradisional	2
Gambar 1. 2 Grafik <i>Earned Value</i>	3
Gambar 1. 3 Desain <i>Retaining Wall</i>	4
Gambar 1. 4 Panel Sebelum Dipasang	5
Gambar 1. 5 Panel Setelah Dipasang	5
Gambar 1. 6 <i>GI-Strips</i>	6
Gambar 1. 7 Timbunan Material.....	6
Gambar 2. 1 Logo Perusahaan PT. Geoforce Indonesia	10
Gambar 2. 2 Struktur Organisasi Utama	13
Gambar 2. 3 Struktur Organisasi Sub-Direktur Operasi dan Produksi	14
Gambar 2. 4 Struktur Organisasi Sub-Direktur Keuangan	15
Gambar 2. 5 Struktur Organisasi Sub-Direktur Sales Marketing & Engineering..	16
Gambar 2. 6 Struktur Organisasi Sub-Direktur Konstruksi	17
Gambar 2. 7 Struktur organisasi bagian sub-direktur HRD, GA & HSE	17
Gambar 2. 8 Struktur Organisasi Perusahaan Pada Proyek	18
Gambar 2. 9 Struktur Organisasi PT. Geoforce Indonesia di Lapangan.....	20
Gambar 3. 1 Grafik Manajemen Biaya Tradisional	27
Gambar 3. 2 Grafik <i>Earned Value</i>	27
Gambar 3. 3 Grafik Kurva S <i>Earned Value</i>	29
Gambar 4. 1 Lokasi Proyek.....	36
Gambar 4. 2 Alir Penelitian	42
Gambar 4. 3 <i>Time Schedule</i> Proyek Akhir.....	43
Gambar 5. 1 Grafik Perbandingan BCWS, BCWP dan ACWP	71
Gambar 5. 2 Grafik Varian Biaya	72
Gambar 5. 3 Grafik Varian Waktu.....	73
Gambar 5. 4 Grafik Indeks Produktivitas Biaya	75
Gambar 5. 5 Grafik Indeks Produktivitas Waktu.....	76
Gambar 5. 6 Grafik Perkiraan Biaya Sisa Pekerjaan	77
Gambar 5. 7 Grafik Perkiraan Total Biaya Pekerjaan.....	78
Gambar 5. 8 Grafik Perkiraan Sisa Waktu Pekerjaan	79

Gambar 5. 9 Grafik Total Waktu Penyelesaian	80
Gambar 5. 10 Pasokan Material Timbunan Lambat	82
Gambar 5. 11 Kurangnya Alat Berat Pada Pekerjaan Timbunan.....	82
Gambar 5. 12 Kekurangan Tenaga Kerja Pada Pekerjaan Timbunan.....	83
Gambar 5. 13 Cuaca Hujan	83

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Keaslian Penelitian.....	33
Tabel 5. 1 Estimasi Total Biaya Langsung Hingga Minggu ke-29	47
Tabel 5. 2 Rekapitulasi Nilai <i>Actual Cost</i>	49
Tabel 5. 3 Rincian Anggaran Proyek	50
Tabel 5. 4 Data Proyek.....	52
Tabel 5. 5 Rekapitulasi Nilai BCWS	54
Tabel 5. 6 Rekapitulasi Nilai BCWP	56
Tabel 5. 7 Rekapitulasi Nilai <i>Actual Cost</i>	57
Tabel 5. 8 Rekapitulasi Nilai <i>Cost Variance</i>	59
Tabel 5. 9 Rekapitulasi Nilai <i>Schedule Variance</i>	60
Tabel 5. 10 Rekapitulasi Nilai <i>Cost Performance Index</i>	62
Tabel 5. 11 Rekapitulasi Nilai <i>Schedule Performance Index</i>	63
Tabel 5. 12 Rekapitulasi Nilai ETC	65
Tabel 5. 13 Rekapitulasi Nilai EAC.....	66
Tabel 5. 14 Rekapitulasi Nilai ETS	68
Tabel 5. 15 Rekapitulasi Nilai EAS	69