

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERNYATAAN	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR RUMUS	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
INTISARI	xvi
ABSTRACT.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Rumusan Masalah	2
I.3. Tujuan Penelitian.....	2
I.4. Pertanyaan Penelitian	3
I.5. Ruang Lingkup.....	3
I.6. Manfaat Penelitian.....	3
I.7. Tinjauan Pustaka	4
I.8. Hipotesis.....	6
BAB II LANDASAN TEORI	7
II.1. Tanah.....	7
II.2. Nilai dan Harga	7
II.3. Penilaian Tanah	8
II.4. Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah	9
II.5. Penyesuaian Data Transaksi.....	9
II.6. Model Nilai Tanah	10
II.7. Pengujian Model Nilai Tanah	11
II.8. Uji Kualitas Model.....	14
II.9. Analisis Spasial	15
II.10. Peta Zona Nilai Tanah.....	16
BAB III METODE PENELITIAN	18

III.1.	Lokasi Penelitian	18
III.2.	Peralatan dan Bahan Penelitian	19
III.2.1.	Peralatan Penelitian	19
III.2.2.	Bahan Penelitian	19
III.3.	Tahapan Penelitian	20
III.3.1.	Persiapan	22
III.3.2.	Pengolahan Data.....	23
III.3.3.	Pembuatan Model Nilai Tanah.....	26
III.3.4.	Pengujian Model	30
III.3.5.	Evaluasi Model.....	31
III.3.6.	Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah	31
III.3.7.	Analisis Hasil	32
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	33
IV.1.	Model Nilai Tanah.....	33
IV.2.	Evaluasi Model	38
IV.3.	Peta Zona Nilai Tanah	39
IV.4.	Analisis Pengaruh Pembangunan Universitas dan Hotel	41
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	42
V.1.	Kesimpulan.....	42
V.2.	Saran.....	42
DAFTAR PUSTAKA	43
LAMPIRAN.....	45