

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI.....	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan dan Manfaat Perencanaan	7
1.4 Sistematika Penulisan.....	8
1.5 Kerangka Berpikir	9
BAB II LANDASAN TEORI	10
2.1 Pembentukan Konsep dan Kata Kunci Perencanaan.....	10
2.2 Tinjauan Pustaka	11
2.2.1 Perencanaan Desa	11
2.2.2 Pariwisata.....	16
2.2.3 Desa Wisata.....	18
2.2.4 Pariwisata Religi.....	21
2.2.5 Ekowisata	24
2.3 Penyusunan Model Perencanaan Desa Wisata Religi Berbasis Ekowisata	28
2.4 Tinjauan Preseden Desain atau <i>Best Practice</i>	30
2.5 Penyusunan Kriteria Ideal	38
2.6 Tinjauan Kebijakan Perencanaan	41
BAB III METODE PERENCANAAN	43
3.1 Konsep dan Pendekatan Perencanaan	43
3.2 Unit Perencanaan	43
3.2.1 Unit Amatan.....	43
3.2.2 Unit Analisis	45

3.3 Metode Perencanaan	46
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	50
3.5 Metode Analisis	56
3.5.1 Metode Analisis Kuantitatif.....	56
3.5.2 Metode Analisis Kualitatif.....	58
3.6 Tahapan Perencanaan.....	58
BAB IV ANALISIS KASUS PERENCANAAN.....	60
4.1 Gambaran Umum.....	60
4.2 Analisis Hasil Kuisisioner.....	62
4.2.1 Analisis Karakteristik Responden	63
4.2.2 Analisis Kecukupan Sarana dan Prasarana	64
4.2.3 Analisis Preferensi Perencanaan Menurut Wisatawan	67
4.3 Analisis Hasil Wawancara.....	73
4.3.1 Data Narasumber.....	74
4.3.2 Penyajian Hasil Wawancara.....	74
4.3.3 Analisis Konsep Perencanaan Menurut Pemangku Kepentingan	77
4.4 Analisis Komponen Perencanaan.....	78
4.4.1 Daya Tarik Pariwisata.....	78
4.4.2 Struktur dan Intensitas Pemanfaatan Lahan.....	90
4.4.3 Karakter Bangunan.....	100
4.4.4 Sistem Sirkulasi dan Perparkiran	104
4.4.5 Ruang Terbuka dan Tata Hijau	108
4.4.6 Sarana dan Prasarana Pariwisata	110
4.4.7 Layanan dan Tata Informasi	119
4.4.8 Sumber Daya Manusia dan Kelembagaan	123
4.5 Arahan Perencanaan Kawasan	130
4.5.1 Kriteria Ideal Berdasarkan Kuisisioner, Wawancara, dan Observasi ...	131
4.5.2 Perbandingan Gap Kondisi Ideal dan Kondisi Eksisting.....	132
BAB V ALTERNATIF RENCANA	141
5.1 Perumusan Alternatif Rencana	141
5.1.1 Alternatif Monosentris.....	141
5.1.2 Alternatif Polisentris.....	150

5.2 Pemilihan Alternatif Perencanaan.....	158
5.2.1 AHP Penentuan Prioritas Kriteria Rencana	158
5.2.2 AHP Pemilihan Alternatif Rencana.....	159
BAB VI RENCANA DETAIL	162
6.1 Rencana Detail Keruangan	162
6.1.1 Rencana Zonasi, Daya Tarik, dan Fasilitas.....	162
6.1.2 Sistem Sirkulasi dan Perparkiran	196
6.1.3 Karakter Bangunan.....	204
6.1.4 Ruang Terbuka dan Tata Hijau	207
6.1.5 Sumber Daya Manusia dan Kelembagaan	210
6.2 Tahapan Pembangunan, Rincian Anggaran, Instrumen Evaluasi.....	213
BAB VII PEMBELAJARAN DARI PROSES PERENCANAAN.....	229
7.1 Kesimpulan.....	229
7.2 Limitasi dan Peluang Mendatang.....	230
7.3 <i>Lesson Learned</i>	231
DAFTAR PUSTAKA	232
LAMPIRAN	238