

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN PERNYATAAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
INTISARI	1
ABSTRACT	2
BAB I PENDAHULUAN.....	3
I.1. Latar Belakang	3
I.2. Rumusan Masalah	4
I.3. Tujuan Penelitian	4
I.4. Pertanyaan Penelitian.....	4
I.5. Ruang Lingkup.....	5
I.6. Manfaat Penelitian	5
I.7. Tinjauan Pustaka.....	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	9
II.1. <i>Website</i> BHUMI Kementerian Agraria dan Tata Ruang Badan Pertanahan Nasional ...	9
II.2. Kelerengan Tanah.....	9
II.3. Aksesibilitas.....	10
II.4. Zona Nilai Tanah	10
II.5. Analisis Spasial <i>OD-Cost Matrix</i>	11
II.6. Pengambilan Sampel Secara Acak (<i>Random Sampling</i>)	12
II.7. Koefisien Korelasi (<i>r</i>)	13
BAB III TAHAPAN PENELITIAN.....	15
III.1. Lokasi Penelitian	15
III.2. Peralatan dan Bahan Penelitian	15
III.2.1. Peralatan Penelitian	15
III.2.2. Bahan Penelitian	16
III.3. Tahapan Penelitian	17
III.3.1. Persiapan.....	18

III.3.2. Pengumpulan Data.....	18
III.3.3. Pemotongan (<i>Clipping</i>).....	20
III.3.4. Analisis Spasial (<i>Slope</i>)	22
III.3.5. Analisis Spasial (<i>Reclassify</i>).....	23
III.3.6. <i>Network Analysis OD-Cost Matrix</i>	24
III.3.7. Analisis Koefisien Korelasi (r)	27
III.3.8. Evaluasi Hasil	28
III.3.9. <i>Layouting</i> dan Analisa Hasil.....	28
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	29
IV.1. Kelerengan Tanah	29
IV.2. Zona Nilai Tanah	30
IV.3. Sampel Data	31
IV.4. <i>Network Analysis OD-Cost Matrix</i>	33
IV.4.1. Jarak ke Pusat Pendidikan Terhadap Zona Nilai Tanah.....	33
IV.4.2. Jarak ke Jalan Arteri Terhadap Zona Nilai Tanah.....	34
IV.4.3. Jarak ke Pusat Perbelanjaan Terhadap Zona Nilai Tanah	35
IV.4.4. Jarak ke Fasilitas Kesehatan Terhadap Zona Nilai Tanah	36
IV.5. Analisis Koefisien Korelasi (r)	37
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	38
V.1. Kesimpulan.....	38
V.2. Saran.....	38
Daftar Pustaka	39
LAMPIRAN.....	42
LAMPIRAN A PETA KELERENGAN TANAH.....	43
LAMPIRAN B PETA ZONA NILAI TANAH.....	45
LAMPIRAN C PETA SEBARAN SAMPEL DATA	47
LAMPIRAN D PENGOLAHAN DATA MENTAH MICROSOFT EXCEL	49