

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Kerangka Penelitian.....	10
BAB II.....	11
GAMBARAN UMUM.....	11
2.1 Kondisi Umum	11
2.2 Tinjauan Pustaka.....	17
2.2.1 Konsep Nilai dan Penilaian	17
2.2.2 Valuasi Ekonomi	18
2.2.3 Valuasi Ekonomi Situs Cagar Budaya.....	19
2.2.4 Pengelolaan Cagar Budaya.....	20
2.2.5 <i>Contingent Valuation Method</i> (CVM).....	22
2.2.6 Teori Permintaan dalam Sektor Pariwisata	23
2.2.7 Keaslian Penelitian	25
2.2.8 Hipotesis	31
BAB III.....	33
METODOLOGI PENELITIAN.....	33

3.1 Desain Penelitian	33
3.2 Jenis dan Sumber Data	33
3.3 Teknik Pengumpulan Data	34
3.4 Sampel	34
3.5 Definisi Operasional Variabel	36
3.6 Teknik Analisis Data	38
3.6.1 Uji Asumsi Klasik	39
3.6.2 Uji Statistik t	41
3.6.3 Uji Statistik F	41
3.6.4 Uji Koefisien Determinasi	42
3.6.5 Estimasi Nilai	42
3.6.6 Statistik Deskriptif	43
BAB IV	44
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	44
4.1 Karakteristik Wisatawan Museum Benteng Vredeburg	44
3.1.1 Analisis Demografi dan Ekonomi	44
3.1.2 Analisis <i>Crosstabulation</i>	53
4.1.3 Persepsi Wisatawan Terhadap Kondisi Fasilitas Museum Benteng Vredeburg	61
4.2 Deskripsi Data	62
4.3 Hasil Analisis Regresi	63
4.3.1 Uji Asumsi Klasik	64
4.3.2 Interpretasi Regresi	66
4.3.3 Hasil Uji t-Statistik	70
4.3.4 Hasil Uji F	72
4.3.5 Hasil Koefisien Determinasi	73
4.4 Skenario Tarif Tiket Wisata Museum Benteng Vredeburg	73
4.4.1 Gambaran Umum Ketersediaan Wisatawan Nusantara Terhadap Harga Tiket Museum Benteng Vredeburg	74
4.4.2 Gambaran Umum Ketersediaan Wisatawan Mancanegara Terhadap Harga Tiket Museum Benteng Vredeburg	75
4.4.3 Skema Penetapan Harga Tiket Wisatawan yang Merujuk Pada Rata- Rata Ketersediaan Membayar (<i>Willingness To Pay</i>)	76

4.4.4 Skema Penetapan Harga Tiket Wisatawan Berdasarkan Prinsip Diskriminasi Harga/Diferensial.....	79
4.5 Nilai Ekonomi.....	81
BAB V KESIMPULAN	83
5.1 Kesimpulan.....	83
5.2 Implikasi	84
5.3 Keterbatasan Penelitian	85
5.4 Saran	86
DAFTAR PUSTAKA	87
LAMPIRAN	90

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data <i>Operating Expense Ratio (OER)</i> Museum Benteng Vredenburg.....	3
Tabel 1. 2 Harga Tiket Tempat Wisata sekitar Malioboro.....	4
Tabel 2. 1 Tabel Keaslian Penelitian.....	25
Tabel 2. 2 Hubungan Variabel Independen.....	31
Tabel 3. 1 Data Jumlah Pengunjung Museum Benteng Vredenburg.....	35
Tabel 3. 2 Definisi Operasional Variabel.....	38
Tabel 4. 1 Analisis Crosstabulation antara Pendapatan (INC) dan Kesiediaan Membayar (WTP) Wisatawan.....	54
Tabel 4. 2 Analisis Crosstabulation antara Kesiediaan Membayar (WTP) dan Usia (AGE).....	56
Tabel 4. 3 Analisis Crosstabulation antara Tingkat Kesiediaan Membayar (WTP) dan Biaya Perjalanan (TC).....	57
Tabel 4. 4 Analisis Crosstabulation antara Tingkat Kesiediaan Membayar (WTP) dan Jarak (DIS)	58
Tabel 4. 5 Analisis Crosstabulation antara Tingkat Kesiediaan Membayar (WTP) dan Pendidikan (EDU)	59
Tabel 4. 6 Analisis Crosstabulation antara Tingkat Kesiediaan Membayar (WTP) dan Dummy Kewarganegaraan (DCIT).....	60
Tabel 4. 7 Karakter Wisatawan Berdasarkan Persepsi Kualitas	61
Tabel 4. 8 Statistik Deskriptif	62
Tabel 4. 9 Hasil Analisis Regresi.....	63
Tabel 4. 10 Uji Normalitas Jarque-Bera	64
Tabel 4. 11 Uji Heterokedastisitas Harvey	65
Tabel 4. 12 Uji Multikolinearitas	66
Tabel 4. 13 Hasil Interpretasi Regresi.....	67
Tabel 4. 14 Jumlah Wisatawan Museum Benteng Vredenburg Tahun 2022.....	73
Tabel 4. 15 Gambaran Umum Kesiediaan Wisatawan Nusantara Terhadap Harga Tiket Museum Benteng Vredenburg	74
Tabel 4. 16 Gambaran Umum Kesiediaan Wisatawan Mancanegara Terhadap Harga Tiket Museum Benteng Vredenburg	75
Tabel 4. 17 Skema Penetapan Harga Tiket Wisata yang Mengacu Pada Rata-Rata Kesiediaan Membayar (Willingness To Pay).....	77
Tabel 4. 18 Pendapatan Objek Wisata Museum Benteng Vredenburg.....	78
Tabel 4. 19 Pendapatan Museum Benteng Vredenburg atas Penetapan Kenaikan Harga Tiket.....	80
Tabel 4. 20 Nilai Ekonomi Museum Benteng Vredenburg.....	81

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Harga Tiket Museum Benteng Vredenburg Tahun 2010-2023 ..5	
Gambar 1.2 Grafik Jumlah Pengunjung Museum Benteng Vredenburg6	
Gambar 4.1 Karakteristik Wisatawan Berdasarkan Usia.....44	
Gambar 4.2 Wisatawan Berdasarkan Jenis Kelamin45	
Gambar 4.3 Karakteristik Wisatawan Berdasarkan Pendidikan46	
Gambar 4.4 Karakteristik Wisatawan Berdasarkan Daerah Asal47	
Gambar 4.5 Karakteristik Wisatawan Berdasarkan Pekerjaan48	
Gambar 4.6 Karakteristik Wisatawan Berdasarkan Jarak.....49	
Gambar 4.7 Karakteristik Wisatawan Berdasarkan Biaya Perjalanan50	
Gambar 4.8 Karakteristik Wisatawan Berdasarkan Pendapatan.....51	
Gambar 4.9 Karakteristik Wisatawan Berdasarkan Komplementer Objek Wisata Lain52	
Gambar 4.10 Karakteristik Wisatawan Berdasarkan Jumlah Kunjungan.....53	

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Penelitian 450 Responden.....	90
Lampiran 2 Hasil Olah Data Menggunakan Eviews.....	100
Lampiran 3 Kuesioner Untuk Warga Negara Indonesia (WNI)	102
Lampiran 4 Kuesioner Untuk Warga Negara Asing (WNA).....	110