

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>ix</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Kerangka Penelitian .....	7
<b>BAB II GAMBARAN UMUM .....</b>	<b>8</b>
2.1 Gambaran Umum .....	8
2.2 Tinjauan Pustaka .....	10
2.2.1 Penilaian Properti .....	10
2.2.2 Penilaian Personal Properti .....	13
2.2.3 Konsep Harga, Biaya, dan Nilai .....	16
2.3 Keaslian penelitian .....	18
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>21</b>
3.1 Desain Penelitian .....	21
3.2 Jenis dan Sumber Data .....	22
3.2.1 Jenis Data .....	22
3.2.2 Sumber Data .....	22
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	23
3.4 Populasi dan Sampel .....	25
3.4.1 Populasi .....	25

3.4.2	Sampel .....	25
3.4.3	Teknik Pengambilan Sampel .....	26
3.5	Definisi Operasional Variabel .....	27
3.6	Teknik Analisis Data .....	29
3.6.1	Uji Asumsi Klasik .....	29
3.6.2	Analisis Regresi Linier Berganda .....	31
3.6.3	Uji Hipotesis .....	33
<b>BAB IV</b>	<b>ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>35</b>
4.1	Analisis Data .....	35
4.1.1	Analisis Statistik Deskriptif .....	35
4.1.2	Uji Asumsi Klasik .....	37
4.1.3	Analisis Regresi Linear Berganda .....	41
4.1.4	Uji Parsial (Uji T) .....	43
4.1.5	Uji Simultan (Uji F) .....	45
4.1.6	Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	46
4.2	Pembahasan .....	47
<b>BAB V</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>56</b>
5.1	Kesimpulan .....	56
5.2	Saran .....	57
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>58</b>
	<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>59</b>