

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
DAFTAR ISI	viii
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR SINGKATAN	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR BAGAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Keaslian Penelitian	10
E. Kegunaan Penelitian	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
A. Tinjauan Umum tentang Pajak	17
1. Pengertian Pajak	17
2. Asas Pemungutan Pajak	18
B. Tinjauan Umum tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan, dan Pengikatan Jual Beli Atas Tanah dan/atau Bangunan	23
C. Tinjauan Umum tentang Asas Keadilan	28
D. Tinjauan Umum tentang Makelar Tanah	29
E. Tinjauan Umum tentang Hak dan Kewajiban Perpajakan	30
F. Tinjauan Umum tentang Pengawasan Wajib Pajak PPhTB	33

BAB III METODOLOGI PENELITIAN	36
A. Jenis dan Sifat Penelitian	36
B. Bahan Penelitian	37
F. Metode Pengumpulan Data	42
G. Analisis Hasil Penelitian	43
BAB IV PEMBAHASAN	44
A. Pengaruh Perubahan Regulasi PPh atas Pendapatan dari Transaksi Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan terhadap Pengawasan Pelaksanaan Kewajiban Perpajakan.	44
1. Perubahan Regulasi PPHTB	45
2. Kondisi Lapangan	53
3. Implementasi Asas Efisiensi dalam Perubahan Regulasi PPhTB	59
B. Prinsip Keadilan Dan Prinsip Efisiensi Dalam Pemungutan PPh atas Pendapatan dari Transaksi Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan.	61
1. Keterkaitan Asas Efisiensi dengan Asas Keadilan dalam Perubahan Regulasi PPhTB	61
2. Pelaksanaan Pengawasan Pemungutan PPhTB di Lapangan	67
3. Unsur Keadilan dalam Regulasi dan Pelaksanaan Pemungutan PPhTB	79
BAB V PENUTUP	82
A. Kesimpulan	82
B. Saran	84
DAFTAR PUSTAKA	87