

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	I
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	II
KATA PENGANTAR	III
ABSTRACT	VII
DAFTAR ISI	VIII
DAFTAR TABEL	XII
DAFTAR GAMBAR	XIII
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Pertanyaan Penelitian	5
1.4. Tujuan Penelitian	6
1.5. Manfaat Penelitian	6
1.5.1 Manfaat Teoritis	6
1.5.2 Manfaat Praktis	6
1.6. Batasan Penelitian	7
1.6.1 Fokus	7
1.6.2 Lokus	7
1.6.3 Temporal	8
1.7. Sistematika Penulisan	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA	11
2.1 Perkembangan Kota	11
2.2 <i>Urban Toursim</i>	11
2.3 Ruang Publik	14
2.3.1 Kriteria dan Fungsi Ruang Publik	14

2.3.2 Faktor-faktor Terbentuknya Pemanfaatan Ruang Publik.....	15
2.4 Taman Kota.....	15
2.4.1 Taman Kota sebagai Ruang Publik	16
2.4.2 Taman Kota sebagai Tujuan <i>Urban Tourism</i>	16
2.4.3 Pemanfaatan Lahan Aktif pada Taman Kota	17
2.5 Teori Revitalisasi	18
2.6 Daya Tarik Wisata	19
2.7 Keputusan Berkunjung	21
2.8 Hubungan Revitalisasi, Daya Tarik, dan Keputusan Berkunjung	22
2.9 Kajian Penelitian Terdahulu	22
2.10 Deduksi Teori dan Kerangka Teori	26
2.11 Hipotesis	31
BAB III METODE PENELITIAN.....	33
3.1 Pendekatan Penelitian	33
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis.....	34
3.2.1 Unit Amatan	34
3.2.2 Unit Analisis.....	34
3.3 Instrumen Penelitian	35
3.4 Variabel Penelitian.....	37
3.5 Definisi Operasional Variabel	40
3.6 Metode Pengumpulan Data.....	41
3.6.1 Data primer.....	42
3.6.2 Data Sekunder	43
3.7 Populasi dan Sampel Penelitian	44
3.7.1. Populasi	44
3.7.2. Sampel Penelitian	44
3.8 Metode Analisis Data.....	47
3.9 Tahap Penelitian	54
BAB IV LOKASI PENELITIAN	59
4.1 Gambaran Umum Kota DKI Jakarta	59

4.1.1 Kondisi Fisik dan Kependudukan	59
4.1.2 Kondisi Ruang Terbuka Hijau (RTH) di Kota Jakarta	61
4.2 Gambaran Umum Kota Jakarta Selatan	63
4.2.1. Kota Jakarta Selatan	63
4.2.2. Kecamatan Tebet	64
4.3 Program Taman Maju Bersama: Taman Tebet Eco Park	64
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	68
5.1 Identifikasi Perkembangan Pengelolaan dan Karakteristik Fisik saat sebelum dan sesudah revitalisasi pada Taman Tebet Ecopark Jakarta... ..	68
5.1.1 Identifikasi Pengelolaan Sebelum Revitalisasi.....	68
5.1.2 Identifikasi Pengelolaan Pasca Revitalisasi	74
5.1.3 Identifikasi Perkembangan Karakteristik Fisik Sebelum Revitalisasi: Taman Honda Tebet	84
5.1.4 Identifikasi Perkembangan Karakteristik Fisik Sesudah Revitalisasi: Taman Tebet Eco Park	92
5.1.5 Rangkuman Perkembangan Karakteristik Fisik dan Pengelolaan Taman Tebet Eco Park	103
5.2 Analisis Efektivitas Taman Tebet Eco Park yang Dilihat Berdasarkan Indikasi dari Pengelolaan dan Karakteristik Fisiknya	106
5.3 Analisis Pengaruh Atraksi, Aksesibilitas, Fasilitas Pendukung, dan Jasa Pendukung Taman Tebet Ecopark Terhadap Keputusan Berkunjung Masyarakat	110
5.3.1 Analisis Deskriptif Karakteristik Responden	110
5.3.2 Analisis Deskriptif Tingkat Capaian Responden (TCR)	115
5.3.3 Uji Validitas	119
5.3.4 Uji Reliabilitas	120
5.3.5 Uji Asumsi Klasik	120
5.3.6 Uji Regresi Linear Berganda	123
5.3.7 Uji Hipotesis	125

5.4	Diskusi Komprehensif	128
5.5	Diskusi Teoritis	131
BAB VI PENUTUP		138
6.1	Kesimpulan	138
6.2	Saran	140
6.2.1	Bagi Penelitian Selanjutnya	140
6.2.2	Bagi Pemerintah	140
6.2.3	Bagi Pengelola Taman Tebet Eco Park	141
DAFTAR PUSTAKA		VI
LAMPIRAN		XIII
LAMPIRAN		XVII

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kriteria dan Kualitas Taman	17
Tabel 2. 2 Komponen-komponen Kualitas Taman	18
Tabel 2. 3 Keaslian Penelitian.....	23
Tabel 2. 4 Deduksi Teori.....	26
Tabel 3. 1 Variabel Pertanyaan Penelitian 1	37
Tabel 3. 2 Variabel Pertanyaan Penelitian 2	38
Tabel 3. 3 Variabel Pertanyaan Penelitian 3	39
Tabel 3. 4 Penilaian Skor Kuesioner Penelitian.....	43
Tabel 3. 5 Jenis dan Fungsi Data Wawancara dalam Penelitian.....	46
Tabel 3. 6 Rentang Waktu Pembagian Kuesioner	48
Tabel 3. 7 Kriteria Nilai Interval Tingkat Capaian Responden	49
Tabel 3. 8 Metode kriteria pengujian uji t.....	53
Tabel 5. 1 Bentuk Pelaksanaan Pengelolaan di Taman Tebet Eco Park.....	73
Tabel 5. 2 Bentuk Pelaksanaan Pengelolaan di Taman Tebet Eco Park.....	79
Tabel 5. 3 Pengawasan dan Bentuk Evaluasi Pengelolaan di Taman Tebet Eco Park	83
Tabel 5. 4 Efektivitas Perkembangan Sistem Pengelolaan Tebet Eco Park	106
Tabel 5. 5 Efektivitas Perkembangan Karakteristik Fisik Tebet Eco Park.....	108
Tabel 5. 6 Tingkat Capaian Responden Variabel Atraksi.....	115
Tabel 5. 7 Tingkat Capaian Responden Variabel Aksesibilitas	115
Tabel 5. 8 Tingkat Capaian Responden Variabel Fasilitas Pendukung	116
Tabel 5. 9 Tingkat Capaian Responden Variabel Aksesibilitas	117
Tabel 5. 10 Tingkat Capaian Responden Variabel Aksesibilitas	118
Tabel 5. 11 Rangkuman Hasil Uji Validitas	119
Tabel 5. 12 Hasil Uji Reliabilitas	120
Tabel 5. 13 Hasil Uji Multikolonieritas	121
Tabel 5. 14 Hasil Perhitungan Regresi Berganda	123
Tabel 5. 15 Hasil Perhitungan Regresi Berganda dengan Uji t.....	125
Tabel 5. 16 Hasil Uji F-Uji Simultan (ANOVA).....	127
Tabel 5. 17 Hasil Analisis Koefisien Determinasi	127

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Taman Tebet Eco Park	8
Gambar 2. 7 Kerangka Teori.....	30
Gambar 3. 1 Area Taman Tebet Eco Park	35
Gambar 3. 2 Diagram Analisis Penelitian.....	57
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Provinsi DKI Jakarta.....	59
Gambar 4. 2 Piramida Penduduk Kota Jakarta Tahun 2021	61
Gambar 4. 3 Grafik Luas Ruang Terbuka Hijau DKI Jakarta Tahun 2020-2022 .	62
Gambar 4. 4 Peta Jakarta Selatan dan Lokasi Penelitian	64
Gambar 4. 5 Peta Tematik Tebet Eco Park	65
Gambar 5. 1 Area Tebet dan area Pancoran tempo lalu.....	69
Gambar 5. 2 Bagan Sistem Organisasi di Taman Honda.....	71
Gambar 5. 3 Bagan Struktur Organisasi Pengelolaan di Taman Tebet Eco Park .	78
Gambar 5. 4 Kantor Pengelola dan keamanan oleh security di TEP	79
Gambar 5. 5 Kantor Pengelola dan keamanan oleh security di TEP	83
Gambar 5. 6 Kondisi Kerusakan Pedestrian Taman Honda.....	84
Gambar 5. 7 Parkir Liar dan PKL Pedestrian Taman Honda.....	85
Gambar 5. 8 Jogging Track Taman Utara dan Taman Selatan Honda Tebet	85
Gambar 5. 9 Kondisi Area Pintu Masuk dan Keluar Taman Honda.....	86
Gambar 5. 10 Area Parkir Taman Honda	86
Gambar 5. 11 Land Use Taman Honda Tebet Bagian Utara dan Selatan.....	88
Gambar 5. 12 Signage di Taman Honda Tebet	88
Gambar 5. 13 Fasilitas Toilet Umum di Taman Honda Tebet.....	89
Gambar 5. 14 Musholla di Taman Honda Tebet.....	90
Gambar 5. 15 Kondisi Taman Honda pada Malam Hari	90
Gambar 5. 16 Bangku area Thematic Garden Taman Honda Tebet	91
Gambar 5. 17 Ketersediaan Tempat Sampah di Taman Honda Tebet.....	91
Gambar 5. 18 Pedestrian Taman Tebet Eco Park	92
Gambar 5. 19 Pintu Masuk dan Keluar Taman Tebet Eco Park	93
Gambar 5. 20 Parkir Taman Tebet Eco Park Area Rumah Susun	94

Gambar 5. 21 Parkir Taman Tebet Eco Park Area Permukiman Warga (Utara Taman)	97
Gambar 5. 22 Signage atau papan petunjuk zona di Taman Tebet Eco Park	97
Gambar 5. 23 Signage atau papan petunjuk zona bahaya di Taman Tebet Eco Park	98
Gambar 5. 24 Toilet di Taman Tebet Eco Park	98
Gambar 5. 25 Musholla di Taman Tebet Eco Park	99
Gambar 5. 26 Ketersediaan Lampu Taman di Sepanjang Jalur Hijau atau jogging track Taman Tebet Eco Park	99
Gambar 5. 27 Penerangan Taman Tebet Eco Park pada malam hari.....	100
Gambar 5. 28 Desain Bangku Taman di Taman Tebet Eco Park	101
Gambar 5. 29 Bangku area Barbaque, Taman Tebet Eco Park.....	101
Gambar 5. 30 Tempat Sampah Jenis Organik dan Non-Organik di Taman Tebet Eco Park	102
Gambar 5. 31 Bagan Rangkuman Identifikasi Perkembangan Taman Honda Tebet – Taman Tebet Eco Park	103
Gambar 5. 32 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	110
Gambar 5. 33 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....	111
Gambar 5. 34 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir	112
Gambar 5. 35 Karakteristik Responden Berdasarkan Asal Daerah	113
Gambar 5. 36 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan	113
Gambar 5. 37 Karakteristik Responden Berdasarkan Frekuensi Kunjungan.....	114
Gambar 5. 38 Grafik Scatter Plot Uji Distribusi Normal.....	120
Gambar 5. 39 Grafik Scatterplot Uji Heteroskedastisitas	122
Gambar 5. 40 Bagan Diskusi Komprehensif Penelitian	128