

DAFTAR ISI

REDESAIN PASAR INDUK BUMIAYU DENGAN PENEKANAN PADA INTEGRASI PASAR SEBAGAI URBAN SPACE.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	x
ABSTRAK.....	1
<i>ABSTRACT</i>	2
BAB I PENDAHULUAN.....	3
I.1 Latar Belakang	3
I.1.1 Stigma Pasar Tradisional	3
I.1.2 Kebutuhan Fungsi Ruang Publik	3
I.1.3 Kondisi Demografis Bumiayu Secara Singkat	4
I.2 Permasalahan.....	6
I.3 Tujuan.....	6
I.4 Sasaran	7
I.5 Ruang Lingkup Bahasan	7
I.6 Metode.....	7
I.6.1 Studi Literatur	7
I.6.2 Analisis dan Kajian Lapangan	7
I.6.3 Observasi.....	7
I.7 Keaslian Penulisan	7
I.8 Sistematika Penulisan.....	8
BAB I PENDAHULUAN.....	8
BAB II KAJIAN TIPOLOGI.....	8
BAB III KAJIAN PENEKANAN	8
BAB IV ANALISA PERANCANGAN	8
BAB V KONSEP PERANCANGAN	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA	9
II.1 Pasar	9
II.1.1 Ciri-Ciri Pasar Tradisional	9
II.1.2 Klasifikasi Pasar.....	10
II.2 Persyaratan Teknis Ruang Pasar	11



II.2.1	Ruang berjualan	11
II.2.2	Aksesibilitas dan zonasi	11
II.2.3	Pos ukur ulang dan tera	12
II.2.4	Fasilitas umum	13
II.2.5	Elemen bangunan	15
II.2.6	Keselamatan dalam bangunan	15
II.2.7	Pencahayaan	15
II.2.8	Sirkulasi udara	15
II.2.9	Drainase	16
II.2.10	Ketersediaan air bersih	16
II.2.11	Pengelolaan air limbah	16
II.2.12	Pengelolaan sampah	16
II.2.13	Sarana telekomunikasi	17
II.3	Studi Kasus Tipologi Bangunan	21
II.3.1	Pasar Johar	21
II.3.2	Pasar Prawirotaman	24
II.3.3	<i>Temporary Site of Shengli Market</i>	26
II.4	Kesimpulan	27
BAB III	KAJIAN PENEKANAN	28
III.1	Ruang Publik	28
III.1.1	Ruang Publik Terbuka	28
III.1.2	Ruang Publik Tertutup	29
III.1.3	Kualitas Ruang Publik	29
III.2	Ruang Terbuka	30
III.2.1	Ruang Terbuka Hijau (RTH)	30
III.2.2	Ruang Terbuka Non-Hijau	31
III.3	Prinsip Desain Ruang Publik (Melbourne Metro Rail Authority, 2017)	31
III.3.1	<i>Designs Must be Functional</i>	31
III.3.2	<i>Design Must be Enduring</i>	31
III.3.3	<i>Design Must be Sustainable</i>	32
III.3.4	<i>Design Must be Enjoyable</i>	32
III.4	Studi Kasus Ruang Publik	33
III.4.1	<i>“Design Orchard” Incubator by WOHA</i>	33
III.4.2	<i>DADFA Community Mall by M Space</i>	34
III.4.3	<i>City Thread by SPORTS</i>	36
III.5	Kesimpulan	38
BAB IV	ANALISA PERANCANGAN	39



IV.1	Analisis Tapak	39
IV.1.1	Kabupaten Brebes	39
IV.1.2	Kota Bumiayu	40
IV.1.3	Pasar Induk Bumiayu	41
IV.1.4	Elemen Perancangan Kota	46
IV.1.5	Analisis Elemen Fisik	49
IV.1.6	Analisis Elemen Non-fisik	60
IV.1.7	Analisis Pengguna	62
BAB V	KONSEP PERANCANGAN	69
V.1	Konsep Makro	69
	<i>Y-Stacked Public Market</i>	69
V.2	Konsep Meso	71
	Pasar sebagai Ruang Publik	71
V.3	Konsep Mikro	72
V.3.1	Kebutuhan Ruang	72
V.3.2	Transformasi Desain	74
V.3.3	Denah Rancangan	75
V.3.4	Tampak Rancangan	77
V.3.5	Potongan	78
V.3.6	Eksploda	79
V.3.7	Zonasi	80
V.3.8	Sirkulasi	81
V.3.9	Facade	83
V.3.10	Lanskap	84
V.3.11	Material	85
V.3.12	Sistem Utilitas	85
DAFTAR PUSTAKA	88



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Jumlah Penduduk tiap Kabupaten di Jawa Tengah (2018)	5
Gambar 2. Jumlah Pedagang pada Pasar Tradisional pada setiap Kecamatan	5
Gambar 3. Bagan Permasalahan Tapak	6
Gambar 4. Pasar Johar setelah Revitalisasi.....	21
Gambar 5. Desain Atap Johar	22
Gambar 6. Denah Lantai 1 Pasar Johar.....	22
Gambar 7. Denah Atap Pasar Johar	23
Gambar 8. Denah Lantai 2 Pasar Johar.....	23
Gambar 9. Pasar Prawirotaman setelah Revitalisasi.....	24
Gambar 10. <i>Aerial View</i> Pasar Johar	24
Gambar 11. Akses Travelator pada Pasar Prawirotaman.....	25
Gambar 12. Tampak Depan <i>Temporary Site of Shengli Market</i>	26
Gambar 13. Modul Kios dan Signage pada <i>Temporary Site of Shjengli Market</i>	26
Gambar 14. Interior <i>Temporary Site of Shengli Market</i>	27
Gambar 15. Desain " <i>Design Orchard</i> " <i>Incubator</i> karya WOHA	33
Gambar 16. Denah & Potongan " <i>Design Orchard</i> " <i>Incubator</i>	33
Gambar 17. Aktivitas malam pada " <i>Design Orchard</i> " <i>Incubator</i>	34
Gambar 18. Tampak Depan <i>DADFA Community Mall</i>	34
Gambar 19. Sketsa Aksonometri <i>DADFA Communitiy Mall</i>	35
Gambar 20. Akses Publik pada <i>DADFA Commuitiy Mall</i>	35
Gambar 21. Aktivitas ada ruang yang terbentuk pada <i>City Thread</i>	36
Gambar 22. Aksonometri Instalasi <i>City Thread</i>	37
Gambar 23. Multifungsionalitas pada <i>City Thread</i>	37
Gambar 24. Peta Kabupaten Brebes	39
Gambar 25. Peta Indeks Kecamatan Bumiayu	40
Gambar 26. Konteks Kawasan Pasar Induk Bumiayu	41
Gambar 27. <i>Layout</i> Pasar Induk Bumiayu	42
Gambar 28. Denah Lantai Dasar Eksisting Pasar Induk Bumiayu	43
Gambar 29. Denah Lantai Atas Eksisting Pasar Induk Bumiayu	44
Gambar 30. Tampak Timur Eksisting Pasar Induk Bumiayu	44
Gambar 31. Tampak Utara Eksisting Pasar Induk Bumiayu	45
Gambar 32. Tampak Barat Eksisting Pasar Induk Bumiayu	45
Gambar 33. Pembagian Distrik pada Kawasan Pasar Induk Bumiayu	46
Gambar 34. <i>Edge</i> (Batas) Pusat Aktivitas pada Kota Bumiayu.....	46
Gambar 35. Simpul Aktivitas pada Kawasan Pasar Induk Bumiayu.....	47
Gambar 36. <i>Path</i> pada Kawasan Pasar Induk Bumiayu	48
Gambar 37. <i>Landmark</i> pada Radius Terdekat di Kawasan Pasar Induk Bumiayu.....	48
Gambar 38. <i>Sunpath</i> pada Kawasan Pasar Induk Bumiayu	49
Gambar 39. Arah Gerak Angin pada Kawasan Pasar Induk Bumiayu	50
Gambar 40. Diagram Percepatan Gerak Angin dan Perubahan Suhu pada Kawasan Pasar Induk Bumiayu.....	50
Gambar 41. View Kondisi Eksisting Pasar Induk Bumiayu.....	51
Gambar 42. <i>View A</i> Pasar Induk Bumiayu	52
Gambar 43 <i>View B</i> Pasar Induk Bumiayu	52
Gambar 44. <i>View C</i> Pasar Induk Bumiayu	52
Gambar 45. Aspek Sumber Kebisingan pada Pasar Induk Bumiayu.....	53
Gambar 46. Aspek Sumber Bau pada Kawasan Pasar Induk Bumiayu.....	53
Gambar 47. <i>Water Body</i> pada Kawasan Pasar Induk Bumiayu.....	54
Gambar 48. Bangunan Pendidikan pada Kawasan Pasar Induk Bumiayu.....	55



Gambar 49. Institusi Kesehatan pada Kawasan Pasar Induk Bumiayu	55
Gambar 50. Kawasan Pasar selain Pasar Induk Bumiayu	56
Gambar 51. Drainase pada Kawasan Pasar Induk Bumiayu.....	57
Gambar 52. Titik Simpul Transportasi pada sekitar Kawasan Pasar Induk Bumiayu.....	57
Gambar 53. Infrastruktur Penunjang Kota Bumiayu	58
Gambar 54. Kontur Kawasan Pasar Induk Bumiayu	59
Gambar 55. Sirkulasi Kawasan Pasar Induk Bumiayu	59
Gambar 56. Potongan Jalan pada Kawasan Pasar Induk Bumiayu	60
Gambar 57. Alur Kegiatan Pedagang	63
Gambar 58. Alur Gerak Pembeli	63
Gambar 59. Alur Gerak Distributor	64
Gambar 60. Alur Gerak Pengelola.....	65
Gambar 61. Alur Gerak Pengguna Transportasi.....	65
Gambar 62. Diagram Konsep	69
Gambar 63. Aksonometri Konseptual.....	71
Gambar 64. Transformasi Desain Rancangan Pasar Induk Bumiayu.....	74
Gambar 65. Denah <i>Lower Ground Floor</i>	75
Gambar 66. Denah <i>Upper Ground Floor</i>	75
Gambar 67. Denah Lantai 2.....	76
Gambar 68. Denah Lantai 3	76
Gambar 69. Denah <i>Rooftop</i>	77
Gambar 70. Tampak Timur.....	77
Gambar 71. Tampak Selatan.....	77
Gambar 72. Tampak Barat.....	78
Gambar 73. Tampak Utara.....	78
Gambar 74. Potongan Konseptual	78
Gambar 75. Aksonometri Rancangan.....	79
Gambar 76. Zonasi Lantai 3 (Kiri) dan <i>Rooftop</i> (Kanan).....	80
Gambar 77. Zonasi <i>Upper Ground Floor</i> (Kiri) & Lantai 2 (Kanan)	80
Gambar 78. Sirkulasi Horizontal Rancangan.....	82
Gambar 79. Sirkulasi Vertikal	83
Gambar 80. <i>Bamboo Screen</i> Tertutup.....	83
Gambar 81. <i>Bamboo Screen</i> (Terbuka)	84
Gambar 82. Aksonometri Pembagian Zona pada Lanskap.....	84
Gambar 83. Konsep <i>Trash Chute</i> (Cerobong Sampah)	87



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Persyaratan Pasar Rakyat Berdasarkan Tipe Pasar	17
Tabel 2. Analisa Pengguna, Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	66
Tabel 3. Usulan Besaran Ruang	72