



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.2.1 Permasalahan Substantif	4
1.2.2 Permasalahan Teknis.....	4
1.3 Tujuan dan Manfaat Perencanaan.....	5
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan	7
1.4.1 Ruang Lingkup Substansial	7
1.4.2 Ruang Lingkup Spasial	7
1.4.3 Ruang Lingkup Temporal	10
1.5 Perencanaan dan Penelitian Terkait.....	10
1.6 Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Pariwisata.....	15
2.1.1 Definisi Pariwisata	15
2.1.2 Unsur Pembentuk Pariwisata	15
2.1.3 Sintesis Elemen Pariwisata	18
2.2 Pariwisata Kawasan Cagar Budaya	19
2.2.1 Definisi Pariwisata Kawasan Cagar Budaya.....	19
2.2.2 Elemen Pariwisata Kawasan Cagar Budaya	20



2.2.3	Sintesis Elemen Pariwisata Kawasan Cagar Budaya.....	22
2.3	Rancang Kota.....	23
2.3.1	Definisi Rancang Kota	23
2.3.2	Elemen Rancang Kota.....	23
2.3.3	Sintesis Elemen Rancang Kota	26
2.4	Konservasi Cagar Budaya.....	27
2.4.1	Definisi Konservasi Cagar Budaya	27
2.4.2	Elemen Konservasi Cagar Budaya.....	28
2.4.3	Sintesis Elemen Konservasi Cagar Budaya	29
2.5	Konsep <i>Parking and Circulation</i>	31
2.5.1	Definisi <i>Parking and Circulation</i>	31
2.5.2	Unsur Pembentuk <i>Parking and Circulation</i>	31
2.6	Tinjauan Kebijakan Perencanaan	34
2.6.1	Kawasan Strategis Pariwisata Nasional Prambanan	34
2.6.2	<i>ITMP</i> Borobudur-Yogyakarta-Prambanan.....	34
2.7	Preseden.....	37
2.7.1	Wat Arun Bangkok Thailand	37
2.7.2	Desa Adat Penglipuran.....	39
2.8	Konsep Ideal	42
BAB III METODE PERENCANAAN		44
3.1	Unit Perencanaan	44
3.1.1	Unit Amatan	44
3.1.2	Unit Analisis	47
3.2	Instrumen Perencanaan	47
3.3	Metode Pengumpulan Data.....	47
3.3.1	Data Primer	48
3.3.2	Data Sekunder	49
3.4	Metode Analisis	49
3.4.1	<i>Visual Resource Management</i>	49
3.4.2	<i>Soft System Methodology (SSM)</i>	52
3.4.3	<i>Benchmarking</i>	53



3.5	Metode Pengembangan Alternatif	54
3.6	Metode Pemilihan Alternatif	54
3.7	Metode Kelayakan Rencana	55
3.8	Tahap Perencanaan	55
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS WILAYAH PERENCANAAN		58
4.1	Deskripsi Wilayah Perencanaan	58
4.1.1	Kabupaten Klaten	58
4.1.2	Kawasan Candi Plaosan	63
4.2	Analisis Kawasan Perencanaan	70
4.2.1	Analisis Sumber Daya Visual	70
4.2.2	Analisis Fisik dan Keruangan	79
4.3	Analisis Potensi Masalah	89
BAB V PENENTUAN ALTERNATIF PERENCANAAN		91
5.1	Alternatif Rencana	91
5.1.1	Alternatif I	103
5.1.2	Alternatif II	105
5.2	Pemilihan Alternatif Rencana	107
BAB VI RENCANA		115
6.1	Renana Detail Keruangan	115
6.1.1	Rencana Pusat Kegiatan Wisata	115
6.1.2	Rencana <i>Land Use</i>	119
6.1.3	Rencana Tata Bangunan	122
6.1.4	Rencana Fasilitas Utilitas	129
6.1.5	Rencana Parkir dan Sirkulasi	135
6.1.6	Rencana Kelembagaan	143
6.2	Rencana Detail Tahapan Pembangunan	145
BAB VII PEMBELAJARAN DARI PROSES PERENCANAAN		155
DAFTAR PUSTAKA		157
LAMPIRAN		161



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Rich Picture & Problem Situation Expressed	4
Gambar 1. 2 Analisis HCATWOE SSM.....	6
Gambar 1. 3 Lingkup Meso Kawasan Amatan	9
Gambar 1. 4 Lingkup Mikro Kawasan Amatan	9
Gambar 2. 1 Sintesis Elemen Pariwisata	18
Gambar 2. 2 Sintesis Elemen Pariwisata Cagar Budaya.....	22
Gambar 2. 3 Sintesis Elemen Rancang Kota	26
Gambar 2. 4 Sintesis Elemen Konservasi Cagar Budaya	29
Gambar 2. 5 Elaborasi Teori dan Konsep Perencanaan.....	33
Gambar 2. 7 Peta KSPN Prambanan.....	34
Gambar 2. 8 Peta Rencana ITMP Prambanan.....	35
Gambar 2. 9 Kompleks Wat Arun Bangkok	37
Gambar 2. 10 Zoning Desa Wisata Penglipuran Bali	39
Gambar 2. 11 Desa Wisata Penglipuran	40
Gambar 3. 1 Unit Amatan Mikro dan Meso	44
Gambar 3. 2 Kerangka Tahap Perencanaan	57
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kabupaten Klaten	58
Gambar 4. 2 Pola Ruang Kabupaten Klaten	59
Gambar 4. 3 Grafik Presentase Kontribusi PDRB Kab. Klaten.....	61
Gambar 4. 4 Peta Wisata Kabupaten Klaten.....	61
Gambar 4. 5 Grafik Jumlah Wisatawan Kabupaten Klaten.....	62
Gambar 4. 6 Peta Persebaran Situs Cagar Budaya Candi Ploasan.....	63
Gambar 4. 7 Foto Aerial Kawasan Candi Plaosan	64
Gambar 4. 8 Peta KSPN Prambanan.....	65
Gambar 4. 9 Peta Konstelasi Kawasan Amatan.....	65
Gambar 4. 10 Foto Landscape Kawasan Candi Plaosan.....	66
Gambar 4. 11 Kondisi Eksisting Jalan Plaosan.....	67
Gambar 4. 12 CFD Jalan Plaosan dan Pedagang Sekitar Candi Plaosan.....	67
Gambar 4. 13 Suasana Festival Candi Kembar.....	68
Gambar 4. 14 Jumlah Pengunjung Candi Plaosan Plaosan.....	69



Gambar 4. 15 Peta Titik Amatan Analisis VRM	70
Gambar 4. 16 Peta Scenic Quality Kawasan Candi Plaosan.....	71
Gambar 4. 17 Peta Special Areas Kawasan Candi Plaosan	73
Gambar 4. 18 Gugusan candi pewara Kompleks Candi Plaosan Candi Plaosan..	73
Gambar 4. 19 Peta Sensity Level (usevolume) Kawasan Candi Plaosan	74
Gambar 4. 20 Peta Sensity Level (user attitude) Kawasan Candi Plaosan	75
Gambar 4. 21 Peta Sensity Level (Overlay) Kawasan Candi Plaosan.....	76
Gambar 4. 22 Peta Distance Zone Kawasan Candi Plaosan	77
Gambar 4. 23 Peta Final Inventory Classes Kawasan Candi Plaosan.....	78
Gambar 5. 1 Masterplan Alternatif I Kawasan Candi Plaosan	103
Gambar 5. 2 Masterplan Rencana Alternatif II Kawasan Candi Plaosan	105
Gambar 6. 1 Diagram Perbandingan Luas Land use Kawasan Candi Plaosan...	119
Gambar 6. 2 Kondisi Eksisting dan Ilustrasi Rencana Kepadatan Bangunan.....	122
Gambar 6. 3 Kondisi Eksisting dan Ilustrasi Rencana Ketinggian Bangunan....	122
Gambar 6. 4 Kondisi Eksisting Rencana Kepadatan Area Komersial.....	123
Gambar 6. 5 Peta Eksisting dan Rencana KDB Kawasan Candi Plaosan	123
Gambar 6. 6 Peta Eksisting dan Rencana KLB Kawasan Candi Plaosan	124
Gambar 6. 7 Ilustrasi Gaya Bangunan Pendapa Joglo	125
Gambar 6. 8 Ilustrasi Penerapan eyes on the street pada Area Komersil	125
Gambar 6. 9 Ilustrasi Penerapan Bangunan semi permanen di area picnic	126
Gambar 6. 10 Kondisi Eksisting dan Ilustrasi Rencana Pusat Kuliner	129
Gambar 6. 11 Kondisi Eksisting dan Ilustrasi Rencana Pusat Cinderamata.....	129
Gambar 6. 12 Kondisi Eksisting dan Ilustrasi Rencana Koridor Perdagangan	130
Gambar 6. 13 Ilustrasi Rencana Fasilitas ATM Centre dan Money changer.....	130
Gambar 6. 14 Kondisi Eksisting dan Ilustrasi Rencana Toilet Umum	131
Gambar 6. 15 Kondisi Eksisting dan Ilustrasi Rencana Penanda	131
Gambar 6. 16 Ilustrasi Rencana Penginapan Homestay	132
Gambar 6. 17 Kondisi Eksisting Rencana Pengolahan Sampah dan Limbah.....	132
Gambar 6. 18 Kondisi Eksisting Rencana Penampang Jalan Plaosan	135
Gambar 6. 19 Rencana Penampang Jalan Plaosan Kawasan Candi Plaosan	136
Gambar 6. 20 Kondisi Eksisting Rencana Lampu Jalan dan Pembatas Jalan.....	137



Gambar 6. 21 Kondisi Eksisting Rencana Halte dan Pembatas Jalan.....	137
Gambar 6. 22 Kondisi Eksisting dan Ilustrasi Rencana Bench untuk Pedestrian	137
Gambar 6. 23 Kondisi Eksisting dan Ilustrasi Rencana Pelican Cross	137
Gambar 6. 24 Kondisi Eksisting Ilustrasi Rencana Pembatasan Kendaraan	138
Gambar 6. 25 Kondisi Eksisting Rencana Plaosan Heritage Transit	138
Gambar 6. 26 Ilustrasi Rencana Area Terminal dan TIC PHT	139
Gambar 6. 27 Kondisi Eksisting dan Ilustrasi Rencana Parkir Bus PHT	139
Gambar 6. 28 Kondisi Eksisting dan Ilustrasi Rencana Parkir Motor PHT	139
Gambar 6. 29 Kondisi Eksisting dan Ilustrasi Rencana Parkir Mobil PHT.....	140
Gambar 6. 30 Ilustrasi Rencana Halte Panggung Kebudayaan.....	140
Gambar 6. 31 Ilustrasi Rencana Halte Candi Plaosan.....	141
Gambar 6. 32 Ilustrasi Jadwal e-shuttle	141
Gambar 6. 33 Ilustrasi e-shuttle dan Terminal Plaosan Heritage Transit	142
Gambar 6. 34 Rencana Rute e-shuttle.....	142
Gambar 6. 35 Rencana Kelembagaan Kawasan Candi Plaosan	143
Gambar 6. 36 Ilustrasi Kolaborasi Pengembangan Perlindungan Cagar Budaya	144



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Penelitian dan Perencanaan Terkait	10
Tabel 2. 1 Korelasi Pengembangan ITMP-BYP dengan Kawasan Amatan	35
Tabel 2. 2 Penilaian Situs Taman Sari berdasarkan Kriteria Konsep	38
Tabel 2. 3 Penilaian Desa Adat Penglipuran berdasarkan Kriteria Konsep.....	41
Tabel 2. 4 Konsep Ideal Perencanaan Kawasan Candi Plaosan.....	42
Tabel 3. 1 Tabel Penentuan Sensity Level VRM.....	51
Tabel 3. 2 Tabel Tahapan Perencanaan.....	55
Tabel 4. 1 Tabel Distribudi Pekerja Kabupaten Klaten tahun 2022	60
Tabel 4. 2 Jumlah Wisatawan Kabupaten Klaten Klaten.....	62
Tabel 4. 3 Jumlah Pengunjung Taman Candi Prambanan 2015-2022.....	69
Tabel 4. 4 Pengamatan Scenic Quality	72
Tabel 4. 5 Tabel Kriteria Sensity Level	76
Tabel 4. 6 Pengamatan Distance Zone Kawasan Candi Plaosan	77
Tabel 4. 7 Kriteria Inventory Classes VRM.....	78
Tabel 4. 8 Analisis Pusat Kegiatan Wisata	80
Tabel 4. 9 Analisis Land use	81
Tabel 4. 10 Analisis Land use 2	82
Tabel 4. 11 Analisis Tata Bangunan	83
Tabel 4. 12 Analisis Tata Bangunan 2	84
Tabel 4. 13 Analisis Fasilitas Utilitas	85
Tabel 4. 14 Analisis Fasilitas Utilitas 2	86
Tabel 4. 15 Analisis Sirkulasi dan Parkir.....	87
Tabel 4. 16 Analisis Kelembagaan.....	88
Tabel 4. 17 Analisis Potensi Masalah	89
Tabel 5. 1 Pengembangan Alternatif Pusat Kegiatan Wisata	92
Tabel 5. 2 Pengembangan Alternatif Land Use	93
Tabel 5. 3 Pengembangan Alternatif Land Use 2	94
Tabel 5. 4 Pengembangan Alternatif Tata Bangunan	95
Tabel 5. 5 Pengembangan Alternatif Tata Bangunan 2	96
Tabel 5. 6 Pengembangan Alternatif Fasilitas Utilitas	97



Tabel 5. 7 Pengembangan Alternatif Fasilitas Utilitas 2	98
Tabel 5. 8 Pengembangan Alternatif Sirkulasi dan Parkir.....	99
Tabel 5. 9 Pengembangan Alternatif Sirkulasi dan Parkir 2.....	100
Tabel 5. 10 Pengembangan Alternatif Sirkulasi dan Parkir 3.....	101
Tabel 5. 11 Pengembangan Alternatif Kelembagaan.....	102
Tabel 5. 12 Penilaian Alternatif	107
Tabel 6. 1 Tabel Rencana Pusat Kegiatan Wisata.....	115
Tabel 6. 2 Rencana Tahapan Pembangunan dan Pembiayaan	146
Tabel 6. 3 Rencana Tahapan Pembiayaan (Expenditures).....	150
Tabel 6. 4 Rencana Pendapatan (Revenue) Kawasan Candi Plaosan	152
Tabel 6. 5 Analisis Cost Benefit Analysis Rencana Kawasan Candi Plaosan	154