

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
INTISARI	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A.Latar Belakang Masalah	1
B.Rumusan Masalah.....	8
C.Tujuan Penelitian	9
D.Keaslian Penelitian.....	10
E.Kegunaan Penelitian	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
A.Tinjauan Umum Mengenai Pajak Daerah.....	18
1. Pengertian Pajak Daerah	18
2. Sejarah Pajak Daerah	19
3. Jenis Pajak Daerah.....	21
B.Tinjauan Umum Mengenai Sistem <i>Self-assessment</i>	22
1. Pengertian Sistem <i>Self-assessment</i>	22
2. Sejarah Pemungutan Sistem <i>Self-assessment</i>	23
3. Kelebihan dan Kekurangan Pemungutan Pajak dengan Mekanisme Sistem <i>Self-assessment</i>	25
C.Tinjauan Umum Mengenai Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....	26
1. Dasar Hukum dan Tarif Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....	26
2. Subjek dan Objek Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan	27

3. Dasar Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan	28
D.Tinjauan Umum Mengenai Asas <i>Ease of Administration</i>	30
1. Pengertian Asas <i>Ease of Administration</i>	30
2. Jenis-Jenis Asas <i>Ease of Administration</i> dan Definisinya.....	33
E.Tinjauan Umum Mengenai Peralihan Hak Atas Tanah	38
1. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah	38
2. Cara-Cara Mengalihkan Hak Atas Tanah	38
BAB III METODE PENELITIAN	41
A.Jenis dan Sifat Penelitian	41
B.Lokasi Pengambilan Data.....	43
C.Bahan Penelitian	44
D.Teknik dan Alat Pengumpulan Data.....	46
E.Analisis Data	47
F.Pembatasan Penelitian.....	48
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	49
A. Proses Peralihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan di Kota Surakarta	49
1.Praktik Proses Peralihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan di Kota Surakarta	49
2. Hambatan dan Tantangan dalam Proses Peralihan Hak Atas Tanah dan Bangunan di Kota Surakarta	56
B. Penerapan Sistem <i>Self-Assessment</i> dalam Penetapan BPHTB apabila Ditinjau dari Asas <i>Ease of Administration</i>	60
1. Dinamika Praktik Sistem <i>Self-Assessment</i> dalam Penetapan BPHTB di Kota Surakarta	60
2. Upaya Penyelesaian ketika Terdapat Perbedaan Penghitungan Nilai Transaksi Objek Pajak antara Wajib Pajak dan Bapenda Kota Surakarta	78
3. Keterpenuhan Asas <i>Ease of Administration</i> dalam Sistem <i>Self-Assessment</i> pada Penetapan Nilai Transaksi BPHTB di Kota Surakarta	84
BAB V PENUTUP.....	91
A. Kesimpulan	91
B. Saran	92
Daftar Pustaka.....	95

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Pertambahan Penduduk Kota Surakarta	3
Tabel 1.2 Jumlah Sertifikat yang Diterbitkan Kantor Pertanahan Kota Surakarta	
Tahun 2020 - 2022	3
Tabel 1.3 Jumlah Realiasi PAD Kota Surakarta	5

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Skema Peralihan Hak Atas Tanah di Kota Surakarta.....	55
---	----