

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
1. Tujuan Objektif	6
2. Tujuan Subjektif.....	6
D. Keaslian Penelitian	6
E. Kegunaan Penelitian.....	12
1. Kegunaan Akademis.....	12
2. Kegunaan Praktis.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Perjanjian.....	14
1. Definisi Perjanjian	14
2. Keabsahan Perjanjian	14
3. Asas – Asas Perjanjian	17
4. Bentuk Perjanjian	20
B. Jual Beli Satuan Rumah Susun.....	24
1. Jual Beli Satuan Rumah Susun melalui Akta Jual Beli.....	26
2. Jual Beli Satuan Rumah Susun melalui Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	28
3. Pembuatan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Satuan Rumah Susun	28
C. Pelindungan Hukum bagi Pembeli Satuan Rumah Susun.....	31

BAB III METODE PENELITIAN	33
A. Sifat dan Jenis Penelitian.....	33
B. Bahan Penelitian	34
1. Data Primer.....	34
2. Data Sekunder	36
C. Lokasi Penelitian	38
D. Jalannya Penelitian	38
1. Pengumpulan Data	38
2. Analisis Hasil Penelitian	41
E. Kendala Penelitian	42
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	44
A. Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Satuan Rumah Susun yang Dibuat di Bawah Tangan Setelah Berlakunya Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 dalam Jual-Beli Rumah Susun X di Sleman	44
1. Hasil Penelitian.....	44
2. Pembahasan	51
B. Pelindungan Hukum Terhadap Pembeli dalam Pembuatan Perjanjian Pengikatan Jual-Beli Satuan Rumah Susun Setelah Berlakunya Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 pada Jual-Beli Rumah Susun X di Sleman.	65
1. Hasil Penelitian.....	65
2. Pembahasan	81
BAB V PENUTUP.....	98
A. Kesimpulan.....	98
B. Saran	99
DAFTAR PUSTAKA	100