

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xiv</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>xv</b>
<b><i>ABSTRACT</i> .....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
I.1. Latar Belakang.....	1
I.2. Rumusan Masalah .....	3
I.3. Tujuan Penelitian.....	3
I.4. Pertanyaan Penelitian .....	4
I.5. Ruang Lingkup .....	4
I.6. Manfaat Penelitian.....	5
I.7. Tinjauan Pustaka .....	5
I.8. Hipotesis.....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI.....</b>	<b>9</b>
II.1. Nilai dan Harga Tanah .....	9
II.2. Pendekatan Penilaian Tanah .....	9
II.3. Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah .....	10
II.4. Penyesuaian Harga Jual Beli terhadap Waktu .....	11

II.5. Model Nilai Tanah .....	12
II.6. Pengujian Model Nilai Tanah .....	13
II.6.1. Uji Signifikan Parameter Individu (t) .....	13
II.6.2. Uji Signifikan Parameter Serentak (F) .....	13
II.6.3. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	14
II.7. Evaluasi Kualitas Model .....	14
II.8. Uji Korelasi dan Reliabilitas Nilai Tanah .....	15
II.8.1. Uji Korelasi Pearson .....	16
II.8.2. Uji Reliabilitas dengan APE dan MAPE .....	17
II.9. Peta Zona Nilai Tanah .....	18
II.10. Analisis Spasial .....	19
II.10.1. <i>Overlay</i> .....	19
II.10.2. Interpolasi Spasial .....	20
II.10.3. <i>Zonal Statistics</i> .....	21
II.11. Kartografi .....	22
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>24</b>
III.1. Persiapan .....	24
III.1.1. Lokasi Penelitian .....	24
III.1.2. Persiapan Bahan .....	25
III.1.3. Persiapan Alat .....	26
III.2. Pelaksanaan .....	27
III.2.1. Wawancara dengan Metode <i>In-Depth Interview</i> .....	28
III.2.2. Tahap Pengumpulan Data .....	29
III.2.3. Penyesuaian Data Transaksi terhadap Waktu .....	30

III.2.4. Integrasi Data Spasial dan Non Spasial .....	30
III.2.5. Pembentukan Model Nilai Tanah .....	31
III.2.6. Pemodelan Nilai Tanah.....	38
III.2.7. Pengujian Model Nilai Tanah dengan Regresi Linear Berganda .....	39
III.2.8. Evaluasi Model .....	40
III.2.9. Uji Korelasi dan Reliabilitas Nilai Tanah.....	41
III.2.11. Interpolasi Nilai Tanah Estimasi (NTE) .....	42
III.2.12. Digitasi Zona Nilai Tanah.....	43
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>44</b>
IV.1. Hasil Wawancara.....	44
IV.2. Peta Persebaran Bidang Tanah .....	45
IV.3. Hasil Analisis Regresi Linear Berganda untuk Model Nilai Tanah .....	46
IV.3.1. Uji Signifikan Parameter Individu (t).....	46
IV.3.2. Uji Signifikan Parameter Simultan (F).....	48
IV.3.3. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	48
IV.4. Model Nilai Tanah Terpilih.....	49
IV.5. Evaluasi Kualitas Model.....	51
IV.6. Uji Korelasi dan Reliabilitas Nilai Tanah.....	52
IV.6.1. Hasil Uji Korelasi Pearson .....	52
IV.6.2. Hasil Uji Reliabilitas Nilai Tanah dengan APE dan MAPE .....	53
IV.7. Hasil Peta Zona Nilai Tanah Desa Madegondo.....	54
IV.7.1. Hasil Interpolasi.....	54
IV.7.2. Hasil Digitasi .....	
IV.7.3. Peta Zona Nilai Tanah (ZNT).....	

<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>62</b>
V.1. Kesimpulan .....	62
V.2. Saran .....	62
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>64</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>67</b>