

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	3
1.3. Pertanyaan Penelitian .....	4
1.4. Tujuan Penelitian .....	4
1.5. Manfaat Penelitian .....	4
1.5.1 Manfaat Teoritik.....	4
1.5.2 Manfaat Praktis. ....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>5</b>
2.1. Penginderaan Jauh untuk Harga Lahan.....	5
2.2. Karakteristik Citra PlanetScope .....	6
2.3. Perkembangan Wilayah di Kota Semarang.....	7
2.4. Harga Lahan .....	9
2.5. Topografi.....	10
2.6. <i>Digital Elevation Model</i> .....	11
2.7. Sistem Informasi Geografis.....	12
2.8. Telaah Penelitian Sebelumnya .....	13
2.9. Kerangka Pemikiran.....	17
2.10. Batasan Operasional.....	17
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>20</b>

3.1.	Alat dan Bahan Penelitian .....	20
3.1.1.	Alat Penelitian .....	20
3.1.2.	Bahan Penelitian .....	20
3.2.	Lokasi Penelitian .....	21
3.3.	Persiapan Data .....	24
3.4.	Tipe Skala Data .....	25
3.5.	Pengolahan Data .....	26
3.5.1.	Visualisasi Sebaran Harga Lahan .....	26
a)	Parameter Penentu Harga Lahan .....	26
b)	Interpretasi Visual .....	27
c)	Pengharkatan .....	29
d)	<i>Overlay</i> .....	32
e)	Penentuan Sampel .....	34
f)	Uji Akurasi dan Survei Lapangan .....	34
g)	Visualisasi Sebaran Harga Lahan .....	35
3.5.2.	Hubungan Relief Terhadap Harga Lahan .....	36
a)	Klasifikasi Relief .....	36
b)	Analisis Hubungan Relief dan Harga Lahan .....	36
<b>BAB IV DESKRIPSI WILAYAH .....</b>		<b>39</b>
4.1.	Deskripsi Wilayah .....	39
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>42</b>
5.1.	Pemetaan Penggunaan Lahan .....	42
5.1.1.	Penggunaan Lahan .....	42
a)	Industri dan Jasa .....	42
b)	Perumahan .....	43
c)	Permukiman Kepadatan Tinggi .....	43
d)	Permukiman Kepadatan Sedang .....	44
e)	Permukiman Kepadatan Rendah .....	45
f)	Sawah, Kebun, dan Tegalan .....	45
g)	Tanah Kosong .....	46
5.1.2.	Uji Akurasi .....	48

5.1.3. Pemetaan Penutup dan Penggunaan Lahan .....	51
5.2. Estimasi Harga Lahan .....	53
a) Parameter Penutup dan Penggunaan Lahan.....	55
b) Parameter Parameter Aksesibilitas Positif.....	55
c) Parameter Parameter Aksesibilitas Negatif .....	55
d) Parameter Parameter Intensitas Kelengkapan Umum .....	56
5.3. Klasifikasi Relief dan Korelasi Terhadap Harga Lahan .....	69
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>77</b>
6.1. Kesimpulan .....	77
6.2. Saran.....	78
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>79</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>82</b>
Lampiran 1. Hasil Uji Akurasi Survei Lapangan.....	L1
Lampiran 2. Hasil Wawancara .....	L32