



DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
INTISARI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	5
1.4. Kegunaan Penelitian.....	5
1.5. Tinjauan Pustaka dan Penelitian Sebelumnya.....	5
1.6. Kerangka Penelitian.....	10
1.7. Metode dan Tahapan Penelitian.....	13
1.7.1. Metode Penelitian.....	13
1.7.2. Tahapan Penelitian.....	13
1.8. Batasan.....	18
BAB II. DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN.....	20
2.1. Letak, Batas, dan Luas Wilayah.....	20
2.2. Kondisi Fisik dan Penggunaan Lahan.....	21
2.3. Penduduk.....	22
2.4. Sarana dan Prasarana.....	24
2.4.1. Sarana dan Prasarana Sosial.....	24
2.4.1.1. Fasilitas Pendidikan.....	24
2.4.1.2. Fasilitas Kesehatan.....	24
2.4.1.3. Fasilitas Peribadatan.....	24

2.4.2. Sarana dan Prasarana Ekonomi.....	25
2.4.3. Fasilitas Umum Kota.....	25
2.5. R.D.T.R.K. Semarang Secara Umum.....	26
BAB III. IZIN PENGGUNAAN LOKASI.....	29
3.1. Kebijakan Lahan Perkotaan.....	29
3.1.1. Kebijakan Strategi Prasarana dan Sarana Perkotaan..	31
3.1.2. Latar Belakang Izin Penggunaan Lokasi.....	32
3.1.3. Manfaat Izin Penggunaan Lokasi.....	34
3.1.4. Tata Cara Memperoleh Izin Penggunaan Lokasi.....	35
3.2. Langkah permohonan Izin Penggunaan Lokasi.....	36
3.3. Pendaftaran Lahan Izin Penggunaan Lokasi.....	37
BAB IV. DISAIN PENGAMBARAN PETA.....	40
4.1. Disain dan Kerangka Peta.....	40
4.2. Disain Peta Dasar.....	42
4.2.1. Kompilasi Peta.....	43
4.3. Disain Isi Peta.....	49
4.3.1. Ukuran Data.....	49
4.3.2. Persepsi Visual.....	49
4.3.3. Variabel visual.....	50
4.3.4. Bentuk Simbol.....	51
BAB V. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	60
5.1. Persebaran Izin Penggunaan Lokasi.....	60
5.2. Kontribusi Izin Penggunaan Lokasi Terhadap Perubahan Penggunaan Lahan.....	65
5.3. Kesesuaian Izin Penggunaan Lokasi Sehubungan dengan Rencana Detail Tata Ruang Kota (1995-2005).....	71
5.4. Evaluasi Pelaksanaan Izin Penggunaan Lokasi.....	77



KESIMPULAN	81
SARAN-SARAN.....	82
DAFTAR PUSTAKA.....	83
LAMPIRAN.....	Lamp 1- 13

DAFTAR TABEL

No. Tabel	Halaman
Tabel 2.1. Jumlah kelurahan dan luas wilayah di Kecamatan Banyumanik Tahun 1998.....	21
Tabel 2.2. Bentuk penggunaan lahan di Kecamatan Banyumanik sampai tahun 1998.....	22
Tabel 2.3. Jumlah penduduk menurut jenis kelamin di Kecamatan Banyumanik tahun 1993.....	23
Tabel 2.4. Jumlah penduduk menurut jenis kelamin di Kecamatan Banyumanik tahun 1998.....	23
Tabel 4.1. Hubungan antara variabel visual persepsi yang ditimbulkan.....	51
Tabel 4.2. Disain simbol peta administrasi dan jaringan jalan Kecamatan Banyumanik Skala 1:75000.....	53
Tabel 4.3. Disain simbol peta persebaran izin penggunaan lokasi Kecamatan Banyumanik tahun 1988 skala 1:75000.....	54
Tabel 4.4. Disain simbol peta bentuk bentuk penggunaan lahan tahun 1993 dan tahun 1998 Kecamatan Banyumanik Skala 1:75000.....	55
Tabel 4.5. Disain simbol peta persebaran izin penggunaan lokasi dan perubahan lahan tahun 1993 ke 1998 yang tidak menggunakan izin Kecamatan Banyumanik skala 1:75000.....	56
Tabel 4.6. Disain simbol peta rencana detail tata ruang kota Kecamatan Banyumanik tahun 1995-2005 skala 1:75000.....	57
Tabel 4.7. Disain simbol peta Fasilitas umum kota Kecamatan Banyumanik tahun 1998 skala 1:75000.....	58

Tabel 4.8. Disain simbol peta kesesuaian izin penggunaan lokasi terhadap rencana detail tata ruang kota Kecamatan Banyumanik tahun 1998 skala 1:75000.....	59
Tabel 5.1. Perincian luas izin penggunaan lokasi tiap Kelurahan di Wilayah Kecamatan Banyumanik dari tahun 1993 sampai 1998.....	61
Tabel 5.2. Luas penggunaan lahan di Kecamatan Banyumanik tahun 1993.....	65
Tabel 5.3. Luas penggunaan lahan di Kecamatan Banyumanik tahun 1998.....	68
Tabel 5.4. Luas persebaran izin penggunaan lokasi dengan bentuk perubahan penggunaan lahan tahun 1993 dan 1998 yang tidak menggunakan izin di Kecamatan Banyumanik.....	70
Tabel 5.5. Luas kawasan peruntukan dan pemanfaatan rencana detail tata ruang kota Tahun 1995-2005 Kecamatan Banyumanik.....	73
Tabel 5.6. Luas kesesuaian izin penggunaan lokasi terhadap rencana detail tata ruang kota (1995-2005) Kecamatan Banyumanik.....	77

DAFTAR GAMBAR

No. Gambar	Halaman
1. Diagram Alir Penelitian	12
2. Sebagian Grid untuk Peta Kontrol Izin Penggunaan Lokasi di Kotamadya Semarang.....	38
3. Disain Kerangka Peta.....	42
4. Sebagian Peta Penggunaan Lahan tahun 1993 skala 1':25000 untuk Bahan Digitasi	45
5. Sebagian Peta Petikan Izin Penggunaan Lokasi skala 1:10000 untuk Perumahan sebagai bahan masukan Peta Persebaran Izin Penggunaan Lokasi.....	46
6. Sebagian Peta Persebaran Izin Penggunaan Lokasi skala 1:25000 sebagai bahan digitasi.....	47
7. Sebagian Peta Penggunaan Lahan tahun 1998 skala 1:25000 sebagai bahan digitasi.....	48
8. Simbol dan Persepsi Visual	50
9. Peta nomor 1.Peta Administrasi dan Jaringan Jalan Kecamatan Banyumanik Kotamadya Semarang skala 1:75000.....	62
10.Peta nomor 2. Peta Persebaran Izin Penggunaan Lokasi Kecamatan Banyumanik Kotamadya Semarang Skala 1:75000.....	63
11. Peta nomor 3.Peta Penggunaan Lahan tahun 1993 Kecamatan Banyumanik Kotamadya Semarang skala 1:75000.....	66
12. Peta nomor 4.Peta Penggunaan Lahan tahun 1998 Kecamatan Banyumanik Kotamadya Semarang skala 1:75000.....	67
13. Peta nomor 5.Peta Persebaran Izin Penggunaan Lokasi dan Perubahan Lahan tahun 1993 ke1998 yang tidak menggunakan izin. Kecamatan Banyumanik Kotamadya Semarang Skala 1:75000.....	69



14. Peta nomor 6. Peta Rencana Detail Tata Ruang Kota Kecamatan Banyumanik Kotamadya Semarang skala 1:75000.....	72
15. Peta nomor 7. Peta Fasilitas Umum Kota Kecamatan Banyumanik Kotamadya Semarang skala 1:75000.....	75
16. Peta nomor 8. Peta Kesesuaian Izin Penggunaan Lokasi Terhadap Rencana Detail Tata Ruang Kota Kecamatan Banyumanik Kotamadya Semarang skala 1:75000.....	76



DAFTAR LAMPIRAN

No. Lampiran

Halaman

1. Daftar Izin Penggunaan Lokasi tahun 1997

di Kantor BPN Kotamadya Semarang.....Lamp 1-5