



## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>ABSTRAK</b> .....	1
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	vii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xi
<b>DAFTAR PETA</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1. Latar Belakang Penelitian .....	1
1.1.1. Latar Belakang Formal .....	1
1.1.2. Latar Belakang Material .....	2
1.1.2.1. Umum .....	2
1.1.2.2. Khusus .....	5
1.2. Perumusan Masalah .....	8
1.3. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	9
1.4. Tinjauan Pustaka .....	10
1.5. Kerangka Pemikiran .....	25
1.6. Hipotesa .....	30
1.7. Metode Penelitian .....	30
1.8. Konsep dan Batasan Operasional .....	41
<b>BAB II KONDISI GEOGRAFIS DAERAH PENELITIAN</b> ....	46
2.1. Letak, Luas, dan Batas .....	46
2.2. Penggunaan Lahan .....	47
2.3. Transportasi .....	48
2.4. Keadaan Penduduk .....	49
2.4.1. Jumlah , Kepadatan, dan Tingkat Pertumbuhan Penduduk .....	50
2.4.2. Komposisi Penduduk .....	54
2.4.2.1. Komposisi Penduduk Menurut Umur dan Jenis Kelamin .....	55
2.4.2.2. Komposisi Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan .....	56
2.4.2.3. Komposisi Penduduk Menurut Mata Pencaharian .....	57



	<b>Halaman</b>
2.5. Fasilitas-fasilitas Lingkungan Permukiman .....	59
<b>BAB III KONDISI PERMUKIMAN DAN PEMUKIM DI DAERAH PENELITIAN .....</b>	<b>65</b>
3.1. Kondisi Permukiman .....	65
3.1.1. Arti dan Fungsi Permukiman .....	65
3.1.2. Pola Permukiman .....	68
3.1.3. Kepadatan Permukiman .....	69
3.1.4. Karakteristik Permukiman .....	73
3.1.4.1. Pola Perumahan .....	73
3.1.4.2. Struktur Perumahan .....	74
3.1.4.2.1. Keadaan Tata Unsur-unsur Pembentuk Lahan Perumahan .....	74
3.1.4.2.2. Kondisi Pembagian Ruang Tempat Tinggal .....	79
3.1.4.3. Kualitas Perumahan .....	83
3.1.4.3.1. Aspek Bangunan Rumah .....	83
3.1.4.3.1.1. Kelompok Bangunan Rumah Permanen, Semi Permanen, dan Non Permanen .....	86
3.1.4.3.1.2. Kepadatan Penghuni Bangunan Rumah .....	88
3.1.4.3.1.3. Orientasi Penggunaan Bangunan Rumah .....	90
3.1.4.3.2. Aspek Fasilitas Rumah .....	92
3.1.4.3.3. Aspek Kesehatan Lingkungan Rumah .....	95
3.1.4.3.4. Aspek Lingkungan Rumah .....	97
3.1.4.3.5. Aspek Keindahan Arsitektural .....	99
3.2. Kondisi Pemukim .....	102
3.2.1. Tingkat Pendidikan Kepala Keluarga .....	103
3.2.2. Jenis Mata Pencaharian Kepala Keluarga .....	105
3.2.3. Tingkat Pendapatan Keluarga .....	110
3.2.4. Jumlah Tanggungan Kepala Keluarga .....	110



	Halaman
<b>BAB IV DESKRIPSI VARIABEL PENELITIAN</b> .....	113
4.1. Variabel Tergantung .....	113
4.1.1. Liputan Perumahan .....	113
4.1.2. Kualitas Perumahan .....	115
4.1.3. Lahan Permukiman .....	117
4.2. Variabel Bebas .....	120
4.2.1. Kepadatan Penduduk Daerah Perumahan .....	120
4.2.2. Tingkat Pertumbuhan Penduduk .....	124
4.2.3. Rata-rata Luas Pemilikan Lahan Perumahan .....	129
4.2.4. Derajat Aksesibilitas .....	133
4.2.5. Liputan Perumahan .....	141
4.2.6. Penggunaan Lahan Untuk Fungsi Komer- sil .....	144
<b>BAB V PERUMAHAN DAN FAKTOR-FAKTOR BERPENGARUH</b> .....	149
5.1. Hubungan Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Liputan Perumahan .....	149
5.1.1. Kepadatan Penduduk Daerah Perumahan dan Liputan Perumahan .....	150
5.1.2. Tingkat Pertumbuhan Penduduk dan Liputan Perumahan .....	151
5.1.3. Rata-rata Luas Pemilikan Lahan Perumahan .....	152
5.1.4. Derajat Aksesibilitas dan Liputan Perumahan .....	153
5.2. Hubungan Antara Liputan Perumahan dan Kualitas Perumahan .....	154
5.3. Hubungan Antara Penggunaan Lahan Untuk Fungsi Komersil dan Lahan Permukiman .	156
<b>KESIMPULAN</b> .....	158
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	160
<b>LAMPIRAN</b> .....	163



## DAFTAR TABEL

No. Tabel	Halaman
1.1. Jumlah Penduduk, Luas, dan Kepadatan Penduduk di Kotamadya Yogyakarta pertengahan tahun 1993 .....	7
2.1. Penggunaan Lahan di Daerah Penelitian tahun 1993 .....	47
2.2. Panjang dan Easio Kepadatan Jalan Per ha di Daerah Penelitian tahun 1993.....	48
2.3. Kepadatan Penduduk Aritmatika di Daerah Penelitian tahun 1993 .....	51
2.4. Pertumbuhan Penduduk di daerah Penelitian tahun 1987-1993 .....	53
2.5. Pertumbuhan Penduduk Menurut Kelahiran, Kematian, Datang dan Pergi di Daerah Penelitian tahun 1987-1993 .....	54
2.6. Komposisi Penduduk Menurut Umur dan Jenis Kelamin di Daerah Penelitian tahun 1993 .....	55
2.7. Komposisi Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan di Daerah Penelitian tahun 1993 .....	57
2.8. Komposisi Penduduk Menurut Mata Pencaharian di Daerah Penelitian tahun 1993 .....	58
2.9. Jumlah, Jenis, dan Penyebaran Fasilitas Pendidikan di Daerah Penelitian tahun 1993....	60
2.10. Jumlah, Jenis, dan Penyebaran Pertokoan di Daerah Penelitian tahun 1993 .....	62
2.11. Jumlah, Jenis, dan Penyebaran Sarana/Fasilitas Kesehatan di Daerah Penaelitian tahun 1993....	63
2.12. Jumlah, Jenis, dan Penyebaran Fasilitas Peribadatan di Daerah Penelitian tahun 1993.....	64
3.1. Keadaan Liputan Perumahan Lingkungan Permukiman Rukun Tetangga (RT) sampel di daerah Penelitian tahun 1993 .....	72



No. Tabel	Halaman
3.2. Keadaan Tata Unsur-unsur Pembentuk Lahan Perumahan Responden di daerah Penelitian tahun 1993 .....	76
3.3. Luas Halaman Rumah Responden di Daerah Penelitian tahun 1993 .....	77
3.4. Distribusi Luas Pemilikan Halaman Rumah Responden Berdasarkan Liputan perumahan di Daerah Penelitian aatahun 1993 .....	78
3.5. Kondisi Pembagian Ruang Tempat Tinggal Rumah Responen di Daerah Penelitian tahun 1993 ....	81
3.6. Distribusi Kondisi Pembagian Ruang Tempat Rumah Responden Tinggal Berdasarkan Liputan Perumahan di Daerah Penelitian tahun 1993 .....	82
3.7. Distribusi Keadaan Kualitas Bangunan Rumah Responden di Daerah Penelitian tahun 1993 ....	85
3.8. Uraian Kelompok Bangunan Rumah Permanen, Semi-Permanen, dan Non permanen .....	91
3.9. Distribusi Kelompok Bangunan Rumah Permanen, Semi Permanen, dan Non permanen Rseponden di Daerah Penelitian tahun 1993 .....	87
3.10. Distribusi Kepadatan Penghuni Bangunan Responden di Daerah Penelitian tahun 1993 ....	89
3.11. Distribusi Orientasi Penggunaan Bangunan Rumah Responden di Daerah Penelitian tahun 1993 ....	91
3.12. Distribusi Kualitas Fasilitas Rumah Responden di Daerah Penelitian tahun 1993 .....	93
3.13. Distribusi Kualitas Kesehatan Lingkungan Rumah Responden di Daerah Penelitian Tahun 1993 ....	96
3.14. Distribusi Kualitas Lingkungan Rumah Responden di Daerah Penelitian tahun 1993 .....	98
3.15. Distribusi Kualitas Keindahan Arsitektural Rumah Responden di Daerah Penelitian tahun 1993 .....	101
3.16. Distribusi Tingkat Pendidikan Kepala Keluarga di Daerah Penelitian tahun 1993 .....	104



No. Tabel	Halaman
3.17. Distribusi Jenis Mata Pencaharian Kepala Keluarga di Daerah Penelitian tahun 1993 .....	106
3.18. Distribusi Tingkat Pendapatan Keluarga di Daerah Penelitian tahun 1993 .....	109
3.19. Distribusi Jumlah Tanggungan Kepala Keluarga di daerah Penelitian tahun 1993 .....	111
4.1. Proses Penambahan Rumah Responden di Daerah Penelitian Tahun 1993 .....	114
4.2. Umur Bangunan dan Kualitas Perumahan Rseponden di Daerah Paeneliti tahun 1993 .....	116
4.3. Perincian Luas Bentuk Penggunaan Lahan Permukiman dan non Permukiman di Daerah Gedongtengen tahun 1986 dan 1993 .....	117
4.4. Kepadatan Penduduk Aritmatika dan Kepadatan Penduduk Daerah Perumahan di Daerah Penelitian tahun 1993 .....	121
4.5. Kepadatan Penduduk Daerah Perumahan dan Liputan Perumahan di Daerah Penelitian tahun 1993 ....	123
4.6. Tingkat Pertumbuhan Penduduk di Tiap Lingkungan Permukiman RT sampel di daerah Penelitian tahun 1987-1993 .....	125
4.7. Pertumbuhan Penduduk di Tiap Lingkungan Permukiman Rt sampel di daerah Penelitian Menurut Kelahiran, Kematian, Datang dan Pergi dari tahun 1988-1993 .....	126
4.8. Tingkat Pertumbuhan Penduduk dan Liputan Perumahan di Daerah Penelitian tahun 1993 ....	128
4.9. Rata-rata Luas Pemilikan Lahan Perumahan dan Liputan Perumahan di daerah Penelitian tahun 1993 .....	130
4.10. Hubungan Rata-rata Luas Pemilikan Lahan Perumahan dan Liputan Perumahan di Daerah Penelitian tahun 1993 .....	131
4.11. Keadaan Jalan Pelayanan di Daerah Penelitian .....	136



No. Tabel	Halaman
4.12. Keadaan Jalan orang/gang di Daerah Penelitian .....	137
4.13. Penyebaran Aksesibilitas RT sampel dan Liputan Perumahan di Daerah Penelitian tahun 1993 ....	139
4.14. Hubungan Derajat Aksesibilitas dan Liputan Perumahan di Daerah Penelitian tahun 1993 ....	140
4.15. Liputan Perumahan dan Kualitas Perumahan di Daerah Penelitian tahun 1993 .....	142
4.16. Hubungan Liputan Perumahan dan Kualitas Perumahan di Daerah Penelitian tahun 1993 ....	143
4.17. Perincian Luas Bentuk Penggunaan Lahan Permukiman dan non Permukiman untuk Fungsi Komersil, non Komersil, dan Fungsi Lain-lain di Daerah Penelitian tahun 1986-1993 .....	146
4.18. Perubahan Luas Penggunaan Lahan Permukiman dan Penggunaannya untuk Fungsi Komersil. non Komersil dan fungsi Lain-lain di Daerah Penelitian Tahun 1993 .....	147



## DAFTAR LAMPIRAN

No. Lampiran	Halaman
1. Perhitungan Tingkat Pertumbuhan Paenduduk di Lingkungan Permukiman Rukun Tetangga (RT) Sampel di Daerah Penelitian Tahun 1987-1993.....	L-1
2. Perhitungan Liputan Perumahan di Lingkungan Permukiman Rukun Tetangga (RT) sampel di daerah Penelitian tahun 1993 .....	L-2
3. Pengujian Korelasi Product Moment Pearson antara Kepadatan Penduduk Daerah Perumahan dan Liputan Perumahan di Daerah Penelitian .....	L-3
4. Pengujian Korelasi Product Moment Pearson antara Tingkat Pertumbuhan Penduduk dan Liputan Perumahan di Daerah Penelitian .....	L-4
5. Pengujian Korelasi Product Moment Pearson antara rata-rata luas pemilikan lahan perumahan dan liputan perumahan di daerah penelitian ....	L-5
6. Distribusi Rata-rata Luas Pemilikan Lahan Perumahan Responden di daerah Penelitian .....	L-5a
7. Pengujian Korelasi Product Moment Pearson antara Derajat Aksesibilitas dan Liputan Perumahan di daerah Penelitian .....	L-6
8. Pengujian Korelasi Product Moment Pearson antara Liputan Perumahan dan Kualitas Perumahan di Daerah Penelitian .....	L-7
9. Distribusi Kualitas Perumahan Responden di Daerah Penelitian .....	L-7a



## DAFTAR PETA

No. Peta	Halaman
1. Peta Pembagian Segmen Wilayah Penelitian ....	L-8
2. Letak Wilayah Kecamatan Gedongtengen .....	L-9
3. Pembagian Wilayah Administrasi Kecamatan Gedongtengen .....	L-10
4. Penggunaan Lahan Kecamatan Gedongtengen tahun 1993 skala 1 : 10.000 .....	L-11
5. Penggunaan Lahan Permukiman dan non Permukiman Kecamatan Gedongtengen tahun 1986 skala 1 : 10.000 .....	L-12
6. Penggunaan Lahan Permukiman dan non Permukiman Kecamatan Gedongtengen tahun 1993 skala 1 : 10.000 .....	L-13
7. Peta Jaringan Jalan Kecamatan Gedongtengen ...	L-14
8. Pola Permukiman di Kecamatan Gedongtengen ....	L-15
9. Peta Daerah Penelitian Kecamatan Gedongtengen tahun 1993 .....	L-16
10. Peta Persebaran Liputan Perumahan RT sampel di Daerah Penelitian .....	L-17