

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | ii |
| PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI | iii |
| KATA PENGANTAR..... | iv |
| INTISARI | vii |
| ABSTRACT..... | viii |
| DAFTAR ISI..... | ix |
| DAFTAR TABEL | xii |
| DAFTAR GAMBAR..... | xiii |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xv |
| DAFTAR ARTI LAMBANG, SINGKATAN, DAN AKRONIM | xvi |
| BAB I..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 3 |
| 1.3 Pertanyaan Penelitian..... | 4 |
| 1.4 Tujuan Penelitian..... | 4 |
| 1.5 Manfaat Penelitian..... | 5 |
| 1.6 Batasan Penelitian..... | 5 |
| 1.7 Keaslian Penelitian..... | 6 |
| 1.8 Sistematika Penulisan | 13 |
| BAB II..... | 14 |
| 2.1 Analisis Kesiapan | 14 |
| 2.2 Karakteristik Masyarakat..... | 15 |
| 2.3 Partisipasi Masyarakat..... | 16 |
| 2.4 Kesiapan Masyarakat..... | 19 |
| 2.5 Pengembangan Wilayah | 23 |
| 2.6 Proposisi Teori | 24 |
| BAB III..... | 28 |
| 3.1 Pendekatan Penelitian | 28 |
| 3.2 Operasionalisasi Variabel..... | 28 |
| 3.3 Lokasi dan Waktu Penelitian..... | 36 |
| 3.3.1 Lokasi Penelitian..... | 36 |
| 3.3.2 Waktu Penelitian..... | 38 |
| 3.4 Jenis dan Sumber Data..... | 40 |
| 3.5 Populasi dan Sampel Penelitian..... | 40 |

| | | |
|---------------------|--|-----------|
| 3.6 | Instrumen Penelitian | 42 |
| 3.7 | Teknik Pengumpulan Data | 42 |
| 3.7.1 | Studi Literatur..... | 42 |
| 3.7.2 | Pengumpulan Data Instansional..... | 42 |
| 3.7.3 | Observasi Lapangan | 42 |
| 3.7.4 | Wawancara | 42 |
| 3.8 | Teknik Analisis Data..... | 43 |
| 3.8.1 | Reduksi Data | 43 |
| 3.8.2 | Membangun Kriteria | 43 |
| 3.8.3 | Sintesis..... | 43 |
| 3.8.4 | Menjawab pertanyaan penelitian | 43 |
| 3.9 | Tahapan Penelitian | 44 |
| 3.9.1 | Perumusan Masalah | 44 |
| 3.9.2 | Studi Literatur..... | 44 |
| 3.9.3 | Penentuan Metode..... | 44 |
| 3.9.4 | Pengumpulan Data..... | 44 |
| 3.9.5 | Analisis Data..... | 44 |
| 3.9.6 | Penarikan Kesimpulan | 44 |
| BAB IV | 46 | |
| 4.1 | Profil Kota Balikpapan..... | 46 |
| 4.1.1 | Letak dan Luas..... | 46 |
| 4.1.2 | Penggunaan Lahan | 48 |
| 4.1.3 | Demografi | 49 |
| 4.1.3.1 | Kependudukan | 49 |
| 4.1.3.2 | Ketenagakerjaan | 53 |
| 4.1.3.3 | Kemiskinan | 53 |
| 4.1.3.4 | Pengangguran..... | 54 |
| 4.1.4 | Sosial Budaya | 55 |
| 4.2 | Profil Kawasan Penyangga Ibu Kota Negara di Kota Balikpapan | 62 |
| 4.2.1 | Kelurahan Kariangau..... | 63 |
| 4.2.2 | Kelurahan Karang Joang..... | 70 |
| 4.2.3 | Kelurahan Teritip | 80 |
| 4.3 | Profil Daerah Administrasi Ibu Kota Negara | 84 |
| 4.3.1 | Kondisi Geografis..... | 85 |
| 4.3.2 | Struktur Sosial Masyarakat..... | 88 |
| 4.3.3 | Rencana Struktur Ruang | 88 |
| 4.3.4 | Rencana Pola Ruang..... | 91 |

| | |
|--|------------|
| BAB V | 93 |
| 5.1 Eksplorasi Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Masyarakat dalam Merespons Pembangunan Ibu Kota Negara di Kawasan Penyangga IKN di Kota Balikpapan | 93 |
| 5.1.1 Temuan Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Respons Masyarakat Terhadap Pembangunan Ibu Kota Negara | 93 |
| a. Kondisi Perekonomian Masyarakat | 94 |
| b. Keterbatasan Informasi | 107 |
| c. Tingkat Pendidikan Masyarakat | 121 |
| d. Persaingan Kerja | 127 |
| e. Upaya Masyarakat | 135 |
| f. Peluang Bisnis | 144 |
| g. Peran Pemerintah | 153 |
| 5.1.2 Abstraksi Tema | 162 |
| 5.2 Tingkat Kesiapan Masyarakat di Kawasan Penyangga Ibu Kota Negara di Kota Balikpapan | 164 |
| 5.2.1 Model Tingkat Kesiapan Masyarakat | 166 |
| 5.2.2 Kelurahan Kariangau (<i>Preparation</i>) | 170 |
| 5.2.3 Kelurahan Karang Joang (<i>Initiation</i>) | 175 |
| 5.2.4 Kelurahan Teritip (<i>Preplanning</i>) | 179 |
| 5.3 Dialog Teoritik | 183 |
| BAB VI | 188 |
| 6.1 Kesimpulan | 188 |
| 6.2 Saran | 188 |
| DAFTAR PUSTAKA | 193 |
| LAMPIRAN | 197 |
| Lampiran 1 Data Narasumber | 197 |
| Lampiran 2 Dokumentasi Wawancara | 199 |
| Lampiran 3 Tabel Unit Informasi | 201 |

DAFTAR TABEL

| | |
|--|------------|
| Tabel 1. 1 Keaslian Penelitian | 10 |
| Tabel 3. 1 Dimensi Kesiapan Masyarakat | 29 |
| Tabel 3. 2 Operasionalisasi Variabel Tingkat Kesiapan Masyarakat | 33 |
| Tabel 3. 3 Linimasa Jadwal Penelitian | 38 |
| Tabel 3. 4 Daftar Sampel Narasumber | 41 |
| Tabel 4. 1 Kependudukan Kota Balikpapan 2010 - 2021 | 52 |
| Tabel 4. 2 Persebaran Penuturan Bahasa/Dialek/Etnis/Area Publik | 60 |
| Tabel 4. 3 Luas KSN IKN Nusantara | 91 |
| Tabel 4. 4 Luas Rencana Pola Ruang IKN Nusantara | 92 |
| Tabel 4. 5 Rencana Pola Ruang Laut IKN Nusantara | 92 |
| Tabel 5. 1 Tabel Stage Score Tingkat Kesiapan Masyarakat di Lokasi Kajian | 166 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 2. 1 Ladder of Citizen Participation by Arnstein (1969)..... | 17 |
| Gambar 2. 2 Diagram Tingkat Masyarakat Menurut Plested et. al. (2006)..... | 21 |
| Gambar 2. 3 Kerangka Teori..... | 25 |
| Gambar 3. 1 Diagram Alir Pengukuran Tingkat Kesiapan Masyarakat..... | 31 |
| Gambar 3. 2 Peta Lokasi Penelitian..... | 36 |
| Gambar 3. 3 Tahapan Penelitian..... | 45 |
| Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kota Balikpapan..... | 47 |
| Gambar 4. 2 Tingkat Kepadatan Penduduk Kota Balikpapan Menurut Kecamatan Tahun 2021..... | 51 |
| Gambar 4. 3 Grafik Tren Penduduk Kota Balikpapan 2010 – 2021..... | 52 |
| Gambar 4. 4 Diagram Persentase Kelompok Etnis yang ada di Kota Balikpapan Tahun 2021..... | 56 |
| Gambar 4. 5 Salah Satu Warung Makan Banjar dan Warung Makan Bugis di Kelurahan Teritip..... | 61 |
| Gambar 4. 6 Peta Administrasi Kelurahan Kariangau..... | 63 |
| Gambar 4. 7 Kantor Kelurahan Kariangau..... | 64 |
| Gambar 4. 8 Lokasi Pelabuhan Kariangau..... | 65 |
| Gambar 4. 9 Pintu Masuk Pelabuhan Kariangau..... | 65 |
| Gambar 4. 10 Ruang Tunggu Pelabuhan Kariangau..... | 65 |
| Gambar 4. 11 Pelabuhan Terminal Peti Kemas Kariangau..... | 66 |
| Gambar 4. 12 Jembatan Pulau Balang..... | 66 |
| Gambar 4. 13 Kondisi Jalan Utama di Kelurahan Kariangau..... | 68 |
| Gambar 4. 14 Toko-Toko Kelontong di Kawasan Pelabuhan Kariangau..... | 69 |
| Gambar 4. 15 Peta Administrasi Kelurahan Karang Joang..... | 70 |
| Gambar 4. 16 Batas Daerah Administrasi Kota Balikpapan-IKN Nusantara..... | 71 |
| Gambar 4. 17 Kantor Kelurahan Karang Joang..... | 71 |
| Gambar 4. 18 Kawasan Hutan Lindung Sungai Wain..... | 72 |
| Gambar 4. 19 Kantor Pengelola Kebun Raya Balikpapan..... | 73 |
| Gambar 4. 20 Kebun Raya Balikpapan..... | 73 |
| Gambar 4. 21 Amphitheater Kebun Raya Balikpapan..... | 74 |
| Gambar 4. 22 Kawasan Wisata Pendidikan Lingkungan Hidup (KWPLH) Balikpapan..... | 74 |
| Gambar 4. 23 Shelter Kucing KWPLH Balikpapan..... | 75 |
| Gambar 4. 24 Lingkungan Sekitar KWPLH Balikpapan..... | 75 |
| Gambar 4. 25 Pasar Rakyat Karang Joang yang Telah Lama Berhenti Beroperasi..... | 76 |
| Gambar 4. 26 Perumahan di Sekitar Pasar Rakyat Karang Joang..... | 77 |
| Gambar 4. 27 Plang Tulisan Pasar Rakyat Karang Joang..... | 79 |
| Gambar 4. 28 Kawasan Kampus Institut Teknologi Kalimantan..... | 80 |
| Gambar 4. 29 Peta Administrasi Kelurahan Teritip..... | 81 |
| Gambar 4. 30 Kantor Kelurahan Teritip..... | 82 |
| Gambar 4. 31 Kawasan Penangkaran Buaya Balikpapan..... | 82 |
| Gambar 4. 32 Akses Menuju Pasar Rakyat Teritip..... | 83 |
| Gambar 4. 33 Pasar Rakyat Teritip yang Hanya Beroperasi Tiap Hari Jum'at..... | 84 |
| Gambar 4. 34 Pasar Harian Gunung Tembak..... | 84 |
| Gambar 4. 35 Ruang Lingkup Daerah Administrasi IKN Nusantara..... | 86 |
| Gambar 4. 36 Posisi IKN Nusantara di antara Kota Balikpapan dan Kota Samarinda..... | 87 |
| Gambar 5. 1 Peta Penutup Penggunaan Lahan di Kelurahan Kariangau, Kelurahan Karang Joang, dan Kelurahan Teritip..... | 95 |



| | |
|--|------------|
| Gambar 5. 2 Permukiman di Kawasan Perbatasan di Kelurahan Karang Joang | 96 |
| Gambar 5. 3 Kampung Nelayan Berdasi, Kelurahan Kariangau | 98 |
| Gambar 5. 4 Kawasan Pantai Tanjung Bayur, Kelurahan Teritip..... | 99 |
| Gambar 5. 5 Pantai Serumpun, Kelurahan Teritip..... | 100 |
| Gambar 5. 6 Lahan Pertanian di Dekat Perbatasan Dengan Kelurahan Lamaru | 100 |
| Gambar 5. 7 Kondisi Jalan Menuju Lokasi Lahan Pertanian..... | 101 |
| Gambar 5. 8 Lahan Pertanian di Jl. Gunung Bubukan, Kelurahan Teritip..... | 102 |
| Gambar 5. 9 Lahan Pertanian di Jl. Gunung Bubukan, Kelurahan Teritip..... | 102 |
| Gambar 5. 10 Lahan Pertanian di Jl. Gunung Bubukan, Kelurahan Teritip..... | 103 |
| Gambar 5. 11 Lahan Pertanian di Jl. Gunung Bubukan, Kelurahan Teritip..... | 104 |
| Gambar 5. 12 Lokasi Peternakan Narasumber MSY4..... | 106 |
| Gambar 5. 13 Lokasi Peternakan Masyarakat di Jl. Gunung Binjai, Kelurahan Teritip | 107 |
| Gambar 5. 14 Salah Satu Kampung Transmigran di Kelurahan Karang Joang | 113 |
| Gambar 5. 15 Spanduk Tuntutan Masyarakat di Kawasan Perumahan Pondok Sakinah | 114 |
| Gambar 5. 16 Peta Distribusi Fasilitas Pendidikan di Kota Balikpapan..... | 122 |
| Gambar 5. 17 Spanduk Tuntutan Masyarakat Terhadap Salah Satu Perusahaan di Kariangau | 131 |
| Gambar 5. 18 Tanah Dijual di Kelurahan Kariangau | 146 |
| Gambar 5. 19 Ruko di Jl. Soekarno-Hatta, Kelurahan Karang Joang..... | 146 |
| Gambar 5. 20 Kawasan Sekitaran Kampus ITK yang Didominasi Oleh Usaha Kost..... | 147 |
| Gambar 5. 21 Tanah Dijual di Jl. Gunung Binjai, Kelurahan Teritip | 148 |
| Gambar 5. 22 Ruko-Ruko yang Tidak Laku di sekitar Jl. Mulawarman, Kelurahan Teritip .. | 149 |
| Gambar 5. 23 Ruko Mati di Jl. Mulawarman, Kelurahan Teritip..... | 149 |
| Gambar 5. 24 Tanah Dijual di Gg. Swadaya Arah ke Pantai Serumpun, Kelurahan Teritip... | 150 |
| Gambar 5. 25 Rumah Dijual di Daerah Gunung Tembak, Kelurahan Teritip | 150 |
| Gambar 5. 26 Bangunan Dijual di Dekat Perbatasan Kelurahan Teritip-Kelurahan Lamaru | 151 |
| Gambar 5. 27 Tanah Dijual di Jl. Gunung Bubukan, Kelurahan Teritip | 151 |
| Gambar 5. 28 Tanah Dijual di Jl. Mulawarman, Kelurahan Teritip | 152 |
| Gambar 5. 29 Matriks Induksi Tahapan | 163 |
| Gambar 5. 30 Peta Citra Kelurahan Kariangau, Kelurahan Karang Joang, dan Kelurahan Teritip Tahun 2021 | 165 |
| Gambar 5. 31 Citra Kelurahan Kariangau Tahun 2021 | 171 |
| Gambar 5. 32 Citra Kelurahan Karang Joang Tahun 2021 | 176 |
| Gambar 5. 33 Citra Kelurahan Teritip Tahun 2021 | 181 |
| Gambar 5. 34 Peta Diagram Perbandingan Jumlah dan Kepadatan Penduduk Tahun 2021... | 184 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|---|------------|
| Lampiran 1 Data Narasumber | 197 |
| Lampiran 2 Dokumentasi Wawancara | 199 |
| Lampiran 3 Tabel Unit Informasi | 201 |