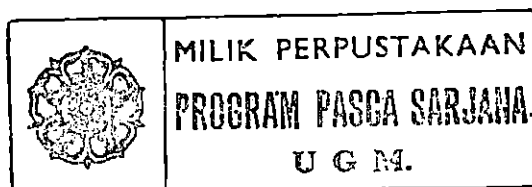


INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis tingkat kapitalisasi nilai rumah dan faktor-faktor yang mempengaruhinya di Kabupaten Lombok Timur. Faktor-faktor yang diduga berpengaruh terhadap tingkat kapitalisasi nilai rumah adalah lokasi, luas bangunan, tempo sewa, fasilitas bangunan rumah, dan motivasi pemilik.

Penelitian ini menggunakan data kerat lintang yang dengan jumlah sampel yang digunakan sebanyak 60 data. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini terdiri dari dua bagian yaitu analisis statistik yang dipakai untuk mengukur tendensi sentral dan kenormalan distribusi, tingkat kapitalisasi serta analisis regresi berganda untuk mengetahui pengaruh faktor-faktor tersebut di atas.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa rata-rata hitung tingkat kapitalisasi nilai rumah di Kabupaten Lombok Timur adalah 2,288% dengan standar deviasi 0,367% serta terdistribusi secara normal. Melalui analisis regresi diperoleh hasil bahwa lokasi, luas bangunan, tempo sewa, fasilitas bangunan dan motivasi pemilik mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap tingkat kapitalisasinya dengan daya jelas sebesar 55,3%.



ABSTRACT

This research aims to analyze the capitalization rate of house value and the factors influence it, in District of East Lombok. The factors are location, building square, lease time, building facility, and the owner motivation.

The analyzed data in this research are cross section datas in 2002 as amount 60 datas. The analysis method used in this research is divided in two sections. The first is statistical analysis that used to measure central tendency, and normality of distribution capitalization rate. The second section of this analysis is multiple regression analysis to measure influences of factor above.

The result of this analysis show that mean value of capitalization rate of house value in district of east lombok is 2.288% with standard deviation is 0.367% and normally distributed. through this regression analysis can be know that the factors have significantly influences to the capitalization rates with the explanation power (R^2) is 55.3%.