

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA	v
INTISARI	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Manfaat Penelitian	5
1.5. Keaslian Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Pengertian Kota.....	7
2.2. Perkembangan Kota	9
2.3. Aspek Ekonomi Dalam Perkembangan Kota	13
2.4. Perkembangan Kegiatan Ekonomi Kota dan Keterkaitannya Terhadap Penggunaan Lahan Kota	18
2.5. Kerangka Teori	23

BAB III	METODE PENELITIAN	29
	3.1. Pendekatan Penelitian	29
	3.2. Penentuan Lokasi Penelitian	29
	3.3. Jenis, Sumber dan Metode Pengumpulan Data ..	30
	3.4. Peralatan Penelitian	31
	3.5. Proses Penelitian	32
	3.6. Kerangka Pikir Penelitian	35
BAB IV	GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN	37
	4.1. Letak, Luas, dan Batas Kota Ungaran	37
	4.2. Kondisi Fisik	38
	4.3. Penggunaan Lahan Kota	43
	4.4. Kependudukan	44
	4.5. Perekonomian Kota	49
	4.6. Fasilitas Perkotaan	52
	4.7. Tinjauan Kebijakan Pembangunan Kabupaten Semarang dan Kota Ungaran	54
BAB V	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	64
	5.1. Kota Ungaran Dalam Konstelasi Perkembangan Kabupaten Semarang	64
	5.1.1. Tinjauan Terhadap Fungsi dan Peran Kota Dalam Konstelasi Regional	64
	5.1.2. Tinjauan Terhadap Kemampuan Fisik Kota	72
	5.2. Analisis Perkembangan Penggunaan Lahan Kota	74
	5.2.1. Komponen-komponen Pemanfaatan Ruang	75
	5.2.2. Proses, Pola dan Kecenderungan Penggunaan Lahan Kota	126

5.3. Keterkaitan Perkembangan Kegiatan Ekonomi Kota Dengan Perkembangan Penggunaan Lahan Kota	139
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	183
6.1. Kesimpulan	183
6.2. Rekomendasi	186

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1	Siklus Perkembangan dan Pertumbuhan Kota Berdasarkan Faktor-faktor Pengaruh Perkembangan 19
Gambar 2	Skema Hubungan Manusia Dengan Lingkungan Dan Perubahan 23
Gambar 3	Kerangka Konseptual Penelitian 28
Gambar 4	Bagan Alir Kerangka Penelitian 36
Gambar 5	Batas Administrasi Kecamatan Ungaran 39
Gambar 6	Peta Administrasi Kota Ungaran 40
Gambar 7	Peta Sub Wilayah Pembangunan Kabupaten Semarang 57
Gambar 8	Peta Bagian Wilayah Kota (BWK) Kota Ungaran 62
Gambar 9	Peta Pembagian Wilayah Pembangunan Jawa Tengah 66
Gambar 10	Peta Sabuk Pembangunan Propinsi Jawa Tengah ... 67
Gambar 11	Peta Kepadatan Penduduk Bruto di Kota Ungaran Tahun 2000 81
Gambar 12	Peta Kepadatan Penduduk Netto di Kota Ungaran Tahun 2000 82
Gambar 13	Grafik Perkembangan Penduduk Dirinci Menurut Mata Pencapaian Tahun 1993-2000 86
Gambar 14	Grafik Perubahan Guna Lahan di Kota Ungaran Tahun 1993-2000 88
Gambar 15	Grafik Perkembangan Pemanfaatan Ruang di Kota Ungaran Tahun 1993-2000 90
Gambar 16	Peta Penggunaan Lahan di Kota Ungaran Tahun 1993 91

Gambar 17	Peta Penggunaan Lahan di Kota Ungaran Tahun 2000	92
Gambar 18	Peta Perkembangan Lahan Terbangun Kota Ungaran Tahun 1993-2000	93
Gambar 19	Grafik Hubungan Jumlah Penduduk Dengan Jumlah Permukiman di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	95
Gambar 20	Grafik Perkembangan Industri di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	100
Gambar 21	Grafik Pertumbuhan Sarana Perdagangan di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	104
Gambar 22	Peta Perkembangan Jaringan Air Bersih di Kota Ungaran Tahun 1993.....	107
Gambar 23	Peta Perkembangan Jaringan Listrik di Kota Ungaran Tahun 1993-2000.....	109
Gambar 24	Grafik Perkembangan PDRB Persektor di Kecamatan Ungaran Tahun 1993-2000 Atas Dasar Harga Berlaku	119
Gambar 25	Grafik Perkembangan PDRB Persektor di Kecamatan Ungaran Tahun 1993-2000 Atas Dasar Harga Konstan	119
Gambar 26	Grafik Perkembangan Kontribusi PDRB di Kecamatan Ungaran Tahun 1993-2000 Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha	121
Gambar 27	Grafik Perkembangan Kontribusi PDRB di Kecamatan Ungaran Tahun 1993-2000 Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha	122
Gambar 28	Grafik Perbandingan Perkembangan Penduduk, Permukiman dan Lahan Sawah di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	130

Gambar 29	Grafik Perbandingan Pertumbuhan Penduduk, Permukiman dan Lahan Sawah di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	131
Gambar 30	Grafik Perkembangan Fasilitas Kota di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	132
Gambar 31	Peta Aktivitas Internal Kota Ungaran	138
Gambar 32	Grafik Perbandingan Perkembangan Ekonomi dan Permukiman di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	142
Gambar 33	Grafik Perbandingan Pertumbuhan Permukiman dan PDRB (Harga Konstan) di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	143
Gambar 34	Peta Perkembangan Pemukiman dan Kegiatan Ekonomi di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	144
Gambar 35	Peta Sebaran Industri Besar/Sedang Di Kota Ungaran Tahun 2000	149
Gambar 36	Peta Sebaran Industri Kecil dan Rumah Tangga Di Kota Ungaran Tahun 2000	150
Gambar 37	Grafik Hubungan Penduduk Dengan Tenaga Kerja Sektor Industri Tahun 1993-2000	153
Gambar 38	Grafik Perbandingan Perkembangan Jumlah Permukiman Dan Tenaga Kerja Sektor industri di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	156
Gambar 39	Grafik Perbandingan Pertumbuhan Permukiman dan Tenaga Kerja Sektor Industri di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	157
Gambar 40	Peta Sebaran Toko Di Kota Ungaran Tahun 2000 ...	163
Gambar 41	Grafik Hubungan Jumlah Penduduk Dengan Tenaga Kerja Sektor Perdagangan Tahun 1993-2000	164

Gambar 42	Grafik Perbandingan Perkembangan Penduduk, Lahan Terbangun dan Lahan Sawah di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	170
Gambar 43	Grafik Perbandingan Pertumbuhan Penduduk, Lahan Terbangun dan Lahan Sawah di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	171
Gambar 44	Peta Perkembangan Guna Lahan Pertanian Kota Ungaran Tahun 1993-2000	172
Gambar 45	Peta Perkembangan Kawasan Terbangun Kota Ungaran Tahun 1993-2000	173
Gambar 46	Peta Jaringan Jalan Kota Ungaran Tahun 2000	178

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1	Klasifikasi Fungsional Kota 9
Tabel 2	Luas Administrasi dan Luas Efektif Kota Ungaran Tahun 2000 38
Tabel 3	Ketinggian dan Kemiringan Tempat di Kota Ungaran Tahun 2000 41
Tabel 4	Luas Penggunaan Lahan di Kota Ungaran Tahun 2000 44
Tabel 5	Jumlah dan Kepadatan Penduduk di Kota Ungaran Tahun 2000 45
Tabel 6	Penduduk Kota Ungaran Menurut Tingkat Pendidikan Tahun 2000 46
Tabel 7	Komposisi Penduduk Menurut Mata Pencaharian Di Kota Ungaran Tahun 2000 48
Tabel 8	PDRB Kota Ungaran Berdasarkan Atas Harga Berlaku dan Harga Konstan Tahun 2000 49
Tabel 9	Jumlah Industri di Kota Ungaran Tahun 2000 50
Tabel 10	Jumlah Sarana Perdagangan di Kota Ungaran Tahun 2000 51
Tabel 11	Jumlah Rumah Penduduk Menurut Tipe Rumah Di Kota Ungaran Tahun 2000 53
Tabel 12	Jumlah dan Tingkat Pertumbuhan Penduduk Kota Ungaran Tahun 1993-2000 76
Tabel 13	Migrasi Penduduk Kota Ungaran Dirinci Tiap Kelurahan/Desa Tahun 1993-1998 78
Tabel 14	Kepadatan Penduduk Kota Ungaran Tahun 1993-2000 80

Tabel 15	Perkembangan Penduduk Kota Ungaran Menurut Tingkat Pendidikan Tahun 1993-2000	84
Tabel 16	Perkembangan Penduduk Kota Ungaran Menurut Mata Pencaharian Tahun 1993-2000	85
Tabel 17	Jumlah dan Persentase Penduduk Menurut Mata Pencaharian di Kota Ungaran Tahun 2000	87
Tabel 18	Tabel Perubahan Guna Lahan di Kota Ungaran Tahun 1993-2000 (Berdasar Luas Administratif).....	88
Tabel 19	Perkembangan dan Pertumbuhan Penggunaan Lahan di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	90
Tabel 20	Perkembangan Jumlah Penduduk dan Permukiman Di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	95
Tabel 21	Jumlah dan Pertumbuhan Perumahan Dirinci Menurut Jenisnya di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	96
Tabel 22	Jumlah dan Perkembangan Industri di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	99
Tabel 23	Perkembangan Fasilitas Perbankan di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	101
Tabel 24	Jumlah dan Perkembangan Sarana Perdagangan Di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	103
Tabel 25	Perkembangan Fasilitas Pendidikan di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	105
Tabel 26	Jumlah dan Sebaran Fasilitas Kesehatan Di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	106
Tabel 27	Jumlah Pelanggan Listrik Di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	110
Tabel 28	Perkembangan PDRB Kecamatan Ungaran Tahun 1993-2000 Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha	116

Tabel 29	Perkembangan PDRB Kecamatan Ungaran Tahun 1993-2000 Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha	116
Tabel 30	Laju Pertumbuhan PDRB Kecamatan Ungaran Tahun 1993-2000 Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha	117
Tabel 31	Laju Pertumbuhan PDRB Kecamatan Ungaran Tahun 1993-2000 Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha	117
Tabel 32	Perkembangan PDRB Kecamatan Ungaran Persektor Tahun 1993-2000 Atas Dasar Harga Berlaku	118
Tabel 33	Perkembangan PDRB Kecamatan Ungaran Persektor Tahun 1993-2000 Atas Dasar Harga Konstan	118
Tabel 34	Perkembangan Kontribusi PDRB di Kecamatan Ungaran Tahun 1993-2000 Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha	120
Tabel 35	Perkembangan Kontribusi PDRB di Kecamatan Ungaran Tahun 1993-2000 Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha	121
Tabel 36	Besarnya Interaksi Antara Kecamatan Ungaran Terhadap Kecamatan Lain di Kabupaten Semarang ...	124
Tabel 37	Besarnya Interaksi Antara Kelurahan di Ungaran Terhadap Ibu Kota Kelurahan Ungaran	125
Tabel 38	Perkembangan Jumlah Penduduk, Permukiman dan Lahan Sawah di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	129
Tabel 39	Jumlah dan Perkembangan Sarana dan Prasarana Di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	132
Tabel 40	Perkembangan Permukiman dan PDRB (Harga Konstan) Di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	141

Tabel 41	Perkembangan Penduduk dan Perkembangan Tenaga Kerja Sektor Industri Di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	153
Tabel 42	Jumlah Serapan Tenaga Kerja Oleh Sektor Industri Di Kota Ungaran Dirinci Perkelurahan/Desa Tahun 1993-2000	154
Tabel 43	Perkembangan Permukiman dan Tenaga Kerja di Sektor Industri Di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	156
Tabel 44	Jumlah dan Perkembangan Sarana Perdagangan Dan Jasa Di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	161
Tabel 45	Perkembangan Penduduk dan Perkembangan Tenaga Kerja Sektor Perdagangan Di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	164
Tabel 46	Jumlah Serapan Tenaga Kerja Oleh Sektor Perdagangan Di Kota Ungaran Dirinci Perkelurahan/Desa Tahun 2000	165
Tabel 47	Jumlah Pedagang dan Sarana Perdagangan Di Kota Ungaran Dirinci Perkelurahan/Desa Tahun 2000	166
Tabel 48	Perkembangan Jumlah Penduduk, Lahan Terbangun dan Lahan Sawah Di Kota Ungaran Tahun 1993-2000	170



BAB I

PENDAHULUAN