

## INTISARI

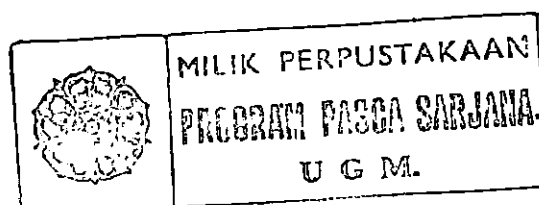
Kota Ungaran selain sebagai ibukota Kabupaten Semarang juga sebagai pusat kegiatan ekonomi yang didominasi oleh kegiatan industri dan perdagangan. Berkembangnya kegiatan ekonomi ini tidak terlepas dari letaknya yang berdekatan dengan Kota Semarang, serta keberadaan jalan arteri. Namun di dalam perkembangannya kegiatan ekonomi ini telah memberikan pengaruh yang kuat terhadap perkembangan penggunaan lahan kota terutama permukiman penduduk, yang memberikan konsekuensi terhadap konflik penggunaan lahan di perkotaan.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi perkembangan ekonomi serta potensi ekonomi yang diperkirakan mempengaruhi perkembangan guna lahan di Kota Ungaran, serta menjelaskan keterkaitan perkembangan ekonomi kota dengan perkembangan penggunaan lahan yang terjadi di Kota Ungaran, sebagai bagian dari upaya pengelolaan lahan perkotaan.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif, sedangkan teknik analisis yang digunakan adalah dengan mencari korelasi terhadap data-data sekunder yang ada dengan melakukan teknik sanding tabel dan secara grafik, sehingga dapat dilihat keterhubungan dari masing-masing variabel. Hasil pengamatan lapangan dan wawancara digunakan untuk memperkuat keterhubungan tersebut.

Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa perkembangan kegiatan ekonomi di Kota Ungaran dalam kurun waktu tujuh tahun (1993-2000) mengalami pertumbuhan yang pesat yang diikuti oleh perkembangan jumlah penduduk dan lahan terbangun. Kegiatan ekonomi yang dominan berkembang di Kota Ungaran meliputi kegiatan sektor sekunder (produksi) dan sektor tersier (jasa) yang kemudian memberikan *multiplier effect* terhadap pertumbuhan kegiatan ekonomi lainnya. Berdasarkan data dan peta, terlihat bahwa pertumbuhan kawasan terbangun di Kota Ungaran yang pesat terdapat di daerah-daerah simpul akifitas ekonomi (perdagangan dan industri). Hal ini menggambarkan adanya keterkaitan diantara dua variabel tersebut. Fenomena ini juga didukung oleh pertumbuhan penduduk, permukiman dan fasilitas lainnya.

Bertolak dari temuan-temuan penelitian, pengembangan Kota Ungaran perlu dilakukan dengan cara memfokuskan pembangunan kota melalui pusat-pusat kegiatan perekonomian yang potensial yaitu industri dan perdagangan bagi pertumbuhan aktivitas kota, serta melakukan pengawasan yang ketat agar efek negatif yang ditimbulkan akibat kegiatan tersebut dapat dicegah. Di samping itu juga perlu dilakukan efektivitas dalam pemanfaatan lahan di Kota Ungaran, yaitu dengan cara melakukan kontrol yang komprehensif khususnya penggunaan lahan sawah yang dilakukan dengan mekanisme terkontrol melalui perencanaan tata ruang.



## ABSTRACT

As the capital of Semarang Regency, Ungaran City is a center of economic activities. The economy is mainly dominated by industrial and commercial activities. The development of economic activities in the city is strongly related to its location to Semarang City as well as the present of the arterial street. However, in its development, economic activities in Ungaran have produced a favorable effect to the development of urban area especially housing that leads to an urban land use conflict.

This research is aimed at identifying the effect of economic development on the development of built up area in Ungaran City as a part of urban land use management.

A qualitative research method was employed, in which correlation and table as well as graphic comparison were used. This is meant to understand the relationship among relevant variables. The outcomes of this analysis was accompanied with an in depth interview to explain the process of urban land use change.

The result research reveals that the development of urban economic activities during seven years (1993-2000) has shown a rapid population growth and built up area. The main economic activities in Ungaran City consist of secondary and tertiary sectors. The sectors generate a further multiplier effects on other economic development. Based on data and map can be viewed that rapid development of built zone of Ungaran City is mainly located on economic zone (industrial and commercial zones). It represents some relation between the two variables. This phenomenon may be also supported by the growth of population, housing, and other facilities.

Based on the above findings, the development of Ungaran City is necessary to be performed by emphasizing urban development through potential economic centers, including industry and commerce for urban activity growth, and implementing a strict control in order to prevent the negative effects of industrial development. Moreover there is a strong need to improve the effectiveness of land exploitation in urban area, by a more comprehensive control especially in use of wet rice field through an enforcement of the existing spatial development plan.