

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>viii</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar belakang .....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian .....	10
D. Manfaat Penelitian .....	10
E. Keaslian Penelitian.....	11
<b>BAB II.....</b>	<b>13</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>13</b>
A. Tinjauan Umum Tentang Jaminan.....	13
B. Tinjauan Umum Tetang Hak Tanggungan.....	14
1. Pengertian Hak Tanggungan.....	14
2. Pembebanan Hak Tanggungan .....	15
3. Eksekusi Hak Tanggungan .....	17
C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian .....	18
1. Pengertian Mengenai Perjanjian .....	18
2. Asas Asas Perjanjian.....	19
3. Syarat Keabsahan Perjanjian .....	22
D. Tinjauan Umum Perjanjian Nominee .....	26
1. Pengertian Perjanjian Nominee .....	26
2. Perjanjian nominee Pada Kepemilikan Tanah di Indonesia .....	27
3. Pembagian Kepemilikan dalam Perjanjian Nominee .....	27

4. Unsur Unsur Perjajian Nominee .....	28
E. Tinjauan Umum Mengenai Tanah .....	29
1. Pengertian Mengenai Tanah .....	29
2. Pembagian Mengenai Hak Atas Tanah.....	31
E. Teori Kepastian Hukum, keadilan dan kemanfaatan .....	37
<b>BAB III.....</b>	<b>42</b>
<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>42</b>
A. Sifat Penelitian.....	43
B. Jenis Penelitian.....	43
C. Analisa Data .....	44
D. Jalannya Penelitian .....	44
<b>BAB IV .....</b>	<b>46</b>
<b>HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>46</b>
A. Proses pembebanan jaminan pada tanah yang menjadi objek perjanjian <i>nominee</i> .....	46
B. Analisis Putusan Pengadilan dalam perkara Nomor 872/Pdt.G/2020/PN Dps juncto Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 247/Pdt/2021/PT.DPS dalam melihat jaminan atas tanah yang menjadi objek perjanjian <i>nominee</i> sudah sesuai dengan hukum positif yang berlaku .....	55
<b>BAB V.....</b>	<b>75</b>
<b>PENUTUP .....</b>	<b>75</b>
A. Kesimpulan .....	75
B. Saran .....	76
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>77</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>79</b>