

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN	01
A. Latar Belakang Permasalahan	01
B. Rumusan Masalah	08
C. Tujuan Penelitian	08
D. Manfaat Penelitian	09
E. Keaslian Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
A. Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Hukum	16
B. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah	16
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah	17
2. Jenis -jenis Pejabat Pembuat Akta Tanah	18
3. Daerah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah	22
4. Tugas Pokok dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah	22
C. Tinjauan Umum tentang Hak Tanggungan	26
1. Pengertian tentang Hak Tanggungan	26
2. Sifat dan Ciri Hak Tanggungan	27
3. Asas Hak Tanggungan	28
4. Subjek dan Objek Hak Tanggungan	30
D. Tinjauan Umum Tentang Akta	32
1. Akta Autentik	33
2. Akta di Bawah Tangan	33
3. Kewajiban PPAT dalam Persiapan Pembuatan Akta	34

BAB III METODE PENELITIAN	36
A. Jenis dan Sifat Penelitian	36
B. Pendekatan Penelitian	36
C. Teknik Pengumpulan Data	39
D. Analisis Hasil	40
BAB IV PEMBAHASAN	42
A. Tanggung Jawab PPAT atas Kebenaran Materiil yang Menjadi Dasar Penerbitan Sertifikat Hak Tanggungan Elektronik	42
1. Teori Tanggung Jawab Hukum	53
2. Tanggung Jawab PPAT dalam Perkaban No. 5 Tahun 2020	56
B. Pelindungan Hukum Bagi Ppat Terhadap Kebenaran Materiil Dokumen Yang Menjadi Dasar Penerbitan Sertipikat Hak Tanggungan Elektronik Dalam Pelayanan Hak Tanggungan Melalui Sistem Ht- <i>El</i>	71
1. Pelindungan Hukum Represif	71
2. Prinsip Kehati-Hatian PPAT Sebagai Perlindungan Preventif	79
BAB V PENUTUP	84
A. Kesimpulan	84
B. Saran	86
DAFTAR PUSTAKA	88