

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Adjie, Habib, 2008, *Hukum Notaris di Indonesia*, Refika Aditama, Bandung.
- Boediono, Herlen, 2012, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata Dibidang Kenotariatan*, PT. Citra Aditya Bhakti, Bandung.
- Efendi, Jonaedi dan Ibrahim, Johnny, 2018, *Metode Penelitian Hukum: Normatif dan Empiris*, Cetakan Kedua, Prenadamedia Group, Depok.
- Fuady, Munir, 2015, *Konsep Hukum Perdata*, PT.RajaGrafindo Persada, Jakarta.
- Hadi, Sutrisno, 1986, *Metodologi Research*, Yayasan Penerbitan Fakultas Psikologi UGM, Yogyakarta.
- Harahap Yahya M, 1986, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung.
- HS Salim, 2016, *Teknik Pembuatan Akta Satu (Konsep Teoritis, Kewenangan Notaris, Bentuk dan Minuta Akta*, Rajawali Pers, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, 2003, *Hukum Kontrak Teori dan Penyusunan Kontrak*, Cetakan Pertama, Sinar Grafika, Jakarta.
- Kansil CST, 1989, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta.
- Khairandy, Ridwan, 2013, *Hukum Kontrak Indonesia Dalam Perspektif Perbandingan*, Yogyakarta, FH UII Press.
- Komariah, 2005, *Hukum Perdata*, Universitas Muhammadiyah Malang press, Malang.
- M. Hadjon, Philipus, 1987, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, PT Bina Ilmu, Surabaya.
- Mertokusumo, Sudikno, 2006, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta.
- \_\_\_\_\_, 1999, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Liberty, Yogyakarta.
- Rahardjo, Satjipto, 2002, *Ilmu hukum*, Cetakan Pertama, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Rubaie, Ahmad, 2007, *Hukum Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum*, Bayumedia Publishing, Malang.

Satrio J, 2001, *Hukum Perikatan Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.

Setiawan. R, 1987, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Bina Cipta, Bandung.

Sinaga, Sahat HMT, 2007, *Jual Beli tanah dan Pencatatan Peralihan hak*, Pustaka Sutra, Bandung.

Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji, 2007, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Soepomo, R.D, 1982, *Hukum Perdata Adat Jawa Barat*, Cetakan Kedua, Djambatan, Jakarta.

Soimin, Soedharyo, 2004, *Status Hak Dan Pembebasan Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta.

Subekti, 2006, *Hukum Perjanjian, Cetakan ke XII*, PT. Intermasa, Jakarta.

\_\_\_\_\_, 2003, *Pokok-pokok Hukum Perdata*, Jakarta, PT. Intermasa, hlm. 15.

Supriyadi, 2015, *Dasar-Dasar Hukum Perdata Indonesia*, CV. Kiara Science, Kudus.

Sutedi, Adrian, 2010, *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*, Cetakan keempat, Sinar Grafika, Jakarta.

## **B. Jurnal/ Artikel/ Tesis-Disertasi**

Michael Romaneda Sugiyono, “Kekuatan Perjanjian Di Bawah Tangan Terhadap Akta Jual Beli Secara Notariil Terhadap Jual Beli Tanah”, *Jurnal Akta Notaris*, Vol.1 No.1, (Juni, 2022).

Selamat Lumban Gaol,”Keabsahan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Sebagai Dasar Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Dalam Rangka Peralihan Hak Atas Tanah dan Penyalahgunaan Keadaan (*Misbruik Van Omstandigheden*)”, *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara*, Vol.1 No.1, (September, 2020).

Dewi Kurnia Putri, Amin Purnawan, “Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas”, *Jurnal Akta* Vol. 4 No. 4, (Desember, 2017).

Rosita, “Alternatif Dalam Penyelesaian Sengketa (Litigasi dan Non Litigasi)”, *Journal of Islamic Law Al-Bayyinah*. Vol. VI No. 2, (September, 2022).

Aptina, “Kekuatan Mengikat Klausula Adendum Pada Perjanjian Utang Piutang”, *Jurnal Education and development Institut Pendidikan*, Vol.9 No. 4, (Nopember, 2021).

Metha Dian Puspa, “Perlindungan Hukum Terhadap Risiko Jual Beli Benih Ikan Jarak Jauh Melalui *E-Commerce*”, *Jurnal Jendela Hukum dan Keadilan*, Vol. 8 No. 2, ( Juni, 2022).

Aulia Gumilang, “Tanggung Jawab Notaris Dalam Sengketa Para Pihak Terkait Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (Ppjb) Yang Dibuatnya”, *Jurnal Cendekia Hukum*, Vol. 5 No. 2, ( September, 2020).

Simamora, Novalia Arnita, “Asas Itikad Baik Dalam Perjanjian Pendahuluan (*Voor Overeenkomst*) Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah (Studi Putusan Pengadilan Negeri Simalungun No 37/Pdt/Plw/2012/Sim)”, *USU Law Journal*, Vol.3 No.3, (November, 2015).

Avitya Danastri dan Pieter Latumeten, “Akta Jual Beli Berdasarkan Pengikatan Perjanjian Jual Beli dan Kuasa Untuk Menjual Yang Mengandung Cacat Hukum (Studi Kasus Putusan Pengadilan Tinggi Denpasar Nomor 30/PDT/2019/PT.DPS)”, *Indonesian Notary*, Vol. 2, Article 4, (Desember, 2020):83-104, <https://scholarhub.ui.ac.id/cgi/viewcontent.cgi?article=1374&context=notary>.

Ramadhon, Muhammad Bilal Kurnia, “Implikasi Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah yang Masih Dalam Proses Pemecahan Sertifikat dan Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak”, Tesis, Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Indonesia, 2021.

Putri, Wahyuni Eka, “Implikasi Hukum Tidak Adanya Batas Waktu Pelaksanaan Prestasi dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Dibuat Di hadapan Notaris”, Tesis, Program Magister Kenotariatan Universitas Hasanuddin, 2020.

Lely Yuliana, “Keabsahan Adendum Yang Dibuat Oleh Para Pihak Di bawah Tangan Akibat Terjadinya Wanprestasi Akta Perjanjian Kerjasama Yang Dibuat Di hadapan Notaris (Studi Kasus Putusan Nomor :

15/Pdt/G/2016/PN.Kds)“,Tesis, Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung, 2020.

Fitri Novia Heriani,”*Aspek-Aspek Yang Harus Dipahami Dalam Menyusun Perjanjian*”,<https://www.hukumonline.com/berita/a/aspek-aspek-yang-harus-dipahami-dalam-menyusun-perjanjian-lt60b440be526f4/#!>. Diakses pada tanggal 10 Agustus 2023, pukul 22.00 WIB.

Tim Hukum Online, “*Perlindungan Hukum*“, <https://www.hukumonline.com/berita/a/perlindungan-hukum-lt61a8a59ce8062/>. Diakses pada tanggal 12 Agustus 2023, pukul 13.40 WIB.

Diana Kusumasari, “Adendum atau Perpanjangan Kontrak”, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/adendum-atau-perpanjangan-kontrak—lt4e02ecf08358d/#!>. Diakses pada tanggal 19 September 2023 pada pukul 12.11 WIB.

### **C. Peraturan Perundang-Undangan dan Peraturan lain**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1975 Nomor 12.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 117 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4432.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Nomor 16 Tahun 2021 Tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.