

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian	11
1.4 Manfaat Penelitian	11
1.5 Keaslian Penelitian	12
1.6 Sistematika Penulisan	20
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	22
2.1 Equity dan Equality dalam Penerapan Perencanaan Pembangunan	22
2.2 Objektivitas Keadilan	23
2.3 Konteks Keadilan dalam Teori	26
2.4 Ketimpangan dan Zona Timpang Aksesibilitas	36
2.5 Perwujudan Equitable Planning dalam Inklusivitas Kota	38
2.6 Aksesibilitas dan Kualitas Layanan Dasar Permukiman Perkotaan	41
2.7 Kerangka Konseptual dan Variabel Teori Penelitian	44
BAB III METODE PENELITIAN	49
3.1 Pendekatan Penelitian	49
3.2 Lokasi Penelitian	50
3.3 Unit Analisis	51
3.4 Variabel Penelitian	52
3.5 Sampel Penelitian	54
3.6 Alat/ Instrument Penelitian	56
3.7 Metode Pengumpulan Data.....	56
3.7.1 Data Primer	56
3.7.2 Data Sekunder	60
3.8 Metode Analisis Data.....	62
3.8.1 Metode Skoring Pembobotan.....	62

3.8.2	Metode Analisis Spasial (Sistem Informasi Geografis)	65
3.8.3	Metode Analisis Deduktif Coding	67
3.9	Tahapan Penelitian	69
BAB IV	GAMBARAN UMUM WILAYAH	71
4.1	Kondisi Geografis dan Administrasi	71
4.2	Kondisi Topografi	73
4.3	Aspek Kependudukan	75
4.4	Aspek Perumahan dan Lingkungan	86
4.5	Aspek Kemiskinan	88
4.6	Aspek Sosial Lainnya	91
4.7	Aspek Perekonomian	93
4.8	Sarana Permukiman Kota	97
4.8.1	Sebaran Sarana Layanan Umum	97
4.8.2	Saranan Pendidikan	99
4.8.3	Sarana Kesehatan	102
4.8.4	Sarana Niaga	104
4.8.5	Sarana Ruang Terbuka Hijau	105
4.8.6	Sarana Sosial dan Budaya	108
4.8.7	Sarana Lainnya	110
4.9	Kondisi Aksesibilitas Kota Pekanbaru	112
BAB V	HASIL DAN PEMBAHASAN	116
5.1	Aksesibilitas Layanan Dasar Permukiman Kota Pekanbaru	116
5.1.1	Tingkat Ketersediaan	117
5.1.2	Tingkat Keterjangkauan	120
5.1.3	Zona Timpang Aksesibilitas Layanan Dasar Permukiman Kota ...	128
5.2	Faktor Yang Mempengaruhi Zona Timpang Aksesibilitas	134
5.2.1	Karakteristik Penduduk Zona Timpang	135
5.2.2	Preferensi Penduduk Zona Timpang	139
5.2.3	Prioritas Kebijakan	154
5.3	Faktor Penyebab Terbentuknya Zona Timpang Aksesibilitas Layanan Permukiman	168
5.4	Diskusi Temuan dan Teoritik	180
5.4.1	Diskusi Temuan	180
5.4.2	Diskusi Teoritik	194
BAB VI	KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	201
6.1	Kesimpulan	201
6.2	Rekomendasi	203
DAFTAR PUSTAKA		206
LAMPIRAN		211