

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
ABSTRAK	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Pertanyaan Penelitian	3
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Lingkup Penelitian	4
1.7 Sistematika Penelitian	5
BAB II LANDASAN TEORI	6
2.1 Landasan Teori	6
2.1.1 <i>Right Issue</i>	6
2.1.2 Analisis Fundamental.....	6
2.1.3 Valuasi Saham.....	7
2.1.3.1 <i>Discounted Cash Flow (DCF) Valuation</i>	8

2.1.3.2 <i>Free Cash Flow to the Firm</i>	9
2.1.3.3 <i>Discount Rate</i>	10
2.1.3.4 Estimasi Pertumbuhan	11
2.2 Kajian Penelitian Terdahulu.....	11
2.3 Kerangka Penelitian	13
BAB III METODE PENELITIAN	14
3.1 Desain Penelitian	14
3.2 Metode Pengumpulan Data	14
3.3 Metode Analisis Data	15
3.3.1 Analisis Fundamental.....	15
3.3.2 Metode <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF)	15
3.3.3 <i>Free Cash Flow to The Firm</i>	16
3.4 Profil Perusahaan.....	18
3.4.1 Sekilas tentang PT Kliring Penjaminan Efek Indonesia (KPEI)	18
3.4.2 Visi, Misi, dan Nilai Inti Perusahaan	19
3.4.3 Layanan Jasa Perusahaan.....	20
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	24
4.1 Analisis Ekonomi Makro	24
4.1.1 Produk Domestik Bruto	24
4.1.2 Inflasi	25
4.1.3 Suku Bunga.....	26
4.1.4 Demografi Penduduk	28
4.2 Analisis Industri Pasar Modal	29
4.3 Analisis PT Kliring Penjaminan Efek Indonesia (KPEI).....	31
4.4 Analisis Keuangan PT Kliring Penjaminan Efek Indonesia (KPEI).....	33

4.4.1 Proyeksi <i>Growth Rate</i> PT Kliring Penjaminan Efek Indonesia (KPEI)	34
4.4.2 Proyeksi Laba Rugi PT Kliring Penjaminan Efek Indonesia (KPEI) ...	35
4.5 <i>Discounted Cash Flow</i>	36
4.5.1 Estimasi <i>Cost of Equity</i>	36
4.5.2 Estimasi <i>Reinvestment Rate</i>	37
4.5.3 Estimasi <i>Terminal Value</i>	38
4.5.4 Estimasi <i>Free Cash Flow to the Firm</i>	38
4.5.5 Estimasi Nilai Wajar Saham	39
4.5.6 Estimasi Nilai Wajar Saham per Lembar Setelah <i>Right Issue</i>	40
4.6 Validasi Estimasi Nilai Saham	40
4.7 Perubahan Kepemilikan Saham	42
BAB V	44
SIMPULAN	44
5.1 Simpulan	44
5.2 Implikasi	45
5.3 Keterbatasan	45
5.4 Saran	46
DAFTAR PUSTAKA	47
LAMPIRAN	50

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Kutipan Fee Untuk Jasa Kliring Ekuitas	21
Tabel 3. 2 Kutipan fee untuk jasa kliring surat utang	22
Tabel 3. 3 Kutipan fee untuk jasa kliring kontrak berjangka	22
Tabel 4. 1 Jumlah dan Laju Pertumbuhan Penduduk	28
Tabel 4. 2 Rasio Keuangan Tahun 2018-2023	33
Tabel 4. 3 Tingkat Pertumbuhan yang Diharapkan	34
Tabel 4. 4 Proyeksi Laporan Laba Rugi 2023F–2032F Secara Ringkas	35
Tabel 4. 5 Estimasi Cost of Equity	37
Tabel 4. 6 Estimasi Reinvestment Rate	37
Tabel 4. 7 Free Cash Flow to The Firm	38
Tabel 4. 8 Estimasi Nilai Wajar Saham KPEI	40
Tabel 4. 9 Nilai Wajar Saham Sebelum Right Issue dengan Probabilitas Pertumbuhan ...	41
Tabel 4. 10 Nilai Wajar Saham Setelah Right Issue dengan Probabilitas Pertumbuhan ...	41
Tabel 4. 11 Alokasi Jumlah Lembar Saham	42

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Penelitian	13
Gambar 4. 1 Tingkat Pertumbuhan PDB Periode 2018-Juni 2023	25
Gambar 4. 2 Tingkat Inflasi Indonesia Periode Januari 2022–September 2023	26
Gambar 4. 3 Perbandingan Suku Bunga Acuan Indonesia dan Amerika Serikat.....	27
Gambar 4. 4 Sebaran Usia Penduduk Indonesia Tahun 2022	28
Gambar 4. 5 Jumlah Single Investor Identification di Pasar Modal Indonesia.....	30
Gambar 4. 6 Proporsi Pemegang Saham KPEI.....	43