

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Anton, H.R.M. Suyatno, *Kepastian Hukum dalam Penyelesaian Kredit Macet melalui Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan tanpa Proses Gugatan Pengadilan*, Depok, Prenamedia Group, 2016.

Ali, H. Zainuddin, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta, Sinar Grafika, 2009.

Asyhadie, Zaeni dan Rahma Kusumawati, *Hukum Jaminan di Indonesia: Kajian Berdasarkan Hukum Nasional dan Prinsip Ekonomi Syariah*, Depok, Rajawali Pers, 2018.

Diantha, I Made, *Metodelogi Penelitian Normatif dalam Juttifikasi Teori Hukum*, Jakarta, Prenada Media Grup, 2017.

Fajar, Mukti dan Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum*, Yogyakarta, Pustaka Pelajar, 2010.

Harahap, Yahya, *Hukum Acara Perdata tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktianm, dan Putusan Pengadilan*, Jakarta, Sinar Grafika, 2005.

_____, *Ruang Lingkup Permasalahan Sita Eksekusi Bidang Perdata*, Jakarta, Sinar Grafika, 2005.

HS, Salim dan Erlies Septiana Nurbaini, *Penerapan Teori Hukum pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, Jakarta, PT. Rajagrafindo Persada, 2013.

Khoidin, M, *Hukum Jaminan (Hak-Hak Jaminan, Hak Tanggungan, dan Eksekusi Hak Tanggungan)*, Surabaya, Laksbang Yustisia, 2017.

Mono, Henny, *Praktik Beperkata Perdata*, Malang, Bayumedia Publishing, 2007.

Rahardjo, Satjipto, *Ilmu Hukum*, Bandung, Citra Aditya Bakti, 2006.

Rustam, Riky, *Hukum Jaminan*, Yogyakarta, UII Press, 2017.

Sarwono, *Hukum Acara Perdata Teori dan Praktik*, Jakarta, Sinar Grafika2011.

Sitomurung, Victor M. dan Cormentya Sitanggang, *Grosse Akta dalam Pembuktian dan Eksekusi*, Jakarta, Rineka Cipta, 1993.

Sjahdeini, Sutan Remi, *Seluk Beluk Tindak Pidana Pencucian Uang dan Pembiayaan Terorisme*, Jakarta, PT Pustaka Utama Grafiti, 2004.

Suadi, H. Amran, *Eksekusi Jaminan dalam Penyelesaian Sengketa Ekonomi Syariah*, Jakarta, Prenamedia Group, 2019.

Usman, Rachamadi, *Hukum Jaminan Keperdataan*, Jakarta, Sinar Grafika, 2008.

B. Jurnal, Artikel, Karya Ilmiah (Skripsi, Tesis, dan Disertasi)

Adjie, Habib, "Tergerusnya *Droit de Preference* (Asas Prioritas) Kreditur, Ketika Debitur Tersangkut Tindak Pidana Korupsi", *Jurnal Reportarium*, 8, No. 2 (November 2019), <http://dx.doi.org/10.28946/rpt.v0i0.435>.

Afriana, Anita, "Kedudukan Fiat Eksekusi Pengadilan Negeri dalam Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Tanah dan Bangunan pada Bank dan Lembaga Pembiayaan Lainnya dalam Konteks Kemanfaatan dan Kepastian Hukum", *Jurnal Selisik* Vol 2, No. 4 (Desember 2016), <https://doi.org/10.35814/selisik.v2i2.645>.

Agung S, Anak dan I Nyoman S, "Pengalihan Hak Atas Tanah yang Objeknya Diikat Hak Tanggungan", *Jurnal Acta Comitas* Vol 6, No. 1 (April 2021), <https://doi.org/10.24843/AC.2021.v06.i01.p11>.

Amry S, Syawal dan Krisofel Ablio M, "Kajian Hukum Terhadap Tindak Pidana Penipuan dengan Dasar Hutang Piutang", *Jurnal Rectum* Vol 3, No. 1 (Januari 2021), <http://dx.doi.org/10.46930/jurnalrectum.v3i1.815>

Asril, Juli, "Beberapa Permasalahan Terkait Hak Tanggungan sebagai Lembaga Jaminan atas Tanah", *Jurnal Ilmiah MEA* Vol 4, No. 2 (Agustus 2022):, <https://doi.org/10.31955/mea.v4i2.836>.

Andreas Atmaji, Wulanmas P.G Fredrick, Ralfie Pinasang, Mercy Maria Magdalena, "Pengembalian Aset Tindak Pidana Pencucian Uang Berdasarkan Kewenangan Kejaksaan Republik Indonesia", *Jurnal Tana Mana* Vol 4, No. 1 (Juni 2023), <https://doi.org/10.33648/jtm.v4i1.364>.

Febryka, Luthvi Nola, "Upaya Perlindungan Hukum Secara Terpadu Bagi Tenaga Kerja Indonesia (TKI)", *Jurnal Negara Hukum* Vol 7, No. 1 (Juni 2016), [10.22212/jnh.v7i1.949](https://doi.org/10.22212/jnh.v7i1.949).

Zefanius Fransico, "Urgensi Kepastian Hukum Hak *Preferent* dalam Hak Tanggungan dan Hak Parate Eksekusi Bank Sebagai Kreditur terhadap Aset Debitur yang dirampas Negara", *Tesis*, Universitas Indonesia, 2019.

Gani, Muammar, "Pengaturan dan Pemenuhan Perayaan Hak Tanggungan sebagai Lembaga Jaminan dalam Hukum Perdata", *Lex Privatum* Vol 6, No. 3 (Mei 2018), <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/20432>.

- Henriyani, Sarah, "Implementasi Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan, *Lex Et Societatis* Vol 4, No. 4 (Juni 2018), <https://doi.org/10.35796/les.v6i4.20267>.
- Ibrahim, Muhammad Nur, "Perlindungan Hukum Pihak Ketiga terhadap Keberatan atas Putusan Pengadilan dalam Perkara Korupsi", *Jurnal Katalogis* Vol 4, No. 1 (Mei 2016), <http://jurnal.untad.ac.id/jurnal/index.php/Katalogis/article/view/6608>.
- Irfani, Nurfaqih, "Asas *Lex Superior*, *Lex Specialis*, dan *Lex Posterior*: Pemaknaan, Problematika, dan Penggunaannya dalam Penalaran dan Argumentasi Hukum", *Jurnal Legislasi Indonesia* Vol 17, No. 3 (September 2020), <https://e-jurnal.peraturan.go.id/index.php/jli/article/view/711>.
- Irwan, Tania, "Implementasi Upaya Pemulihan Aset Korban Tindak Pidana Penipuan dan Pencucian Uang dalam Kasus First Travel", *Jurnal Ilmu Sosial dan Pendidikan* Vol 5, No. 4 (November 2021), [10.36312/jisip.v5i4.2223/http://ejournal.mandalanursa.org/index.php/JISIP/index](https://ejournal.mandalanursa.org/index.php/JISIP/index).
- Kurniawan, Mochamad Reza, "Kedudukan Hukum Kreditur Hak Tanggungan Terhadap Objek Jaminan yang Disita oleh Negara Terkait dengan Tindak Pidana Korupsi", *Tesis*, Universitas Jember, 2018.
- Kori P, Sudirga, "Tinjauan Yuridis Terhadap Upaya Perlawanan yang Dilakukan Pihak Ketiga Terhadap Eksekusi Rumah (Studi Kasus No: 339/Pdt/2014/Pt.Medan)", *Skripsi*, Universitas Medan Area, 2015.
- Mahkamah Agung Republik Indonesia, 2009, *Pedoman Pelaksanaan Tugas dan Administrasi Pengadilan dalam Empat Lingkungan Peradilan*, Buku II, Edisi Tahun 2007.
- Mezak, Maray Hendrik, "Jenis, Metode, dan Pendekatan dalam Penelitian Hukum", *Lex review* Vol 5, No. 2 (Maret, 2006).
- Nugroho, Juni Prasetyo, "Kekuatan Eksekutorial Sertifikat Hak Tanggungan dalam Lelang Eksekusi Terhadap Perlawanan Pihak Ketiga (*derden verzet*)", *Tesis*, Universitas Atma Jaya Yogyakarta, 2015.
- Panjaitan, Rose, "Pengaturan dan Pelaksanaan Parate Eksekusi diluar Hukum Acara Perdata", *Justisia Jurnal Hukum* Vol 2, No. 2 (Oktober 2018), <https://journal.um-surabaya.ac.id/Justitia/article/view/1454>.
- Permadi, Iwan, "Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Tanah Bersertifikat Ganda dengan Cara Itikad Baik Demi Kepastian Hukum", *Jurnal Yustisia* Vol 5, No. 2 (Mei 2016), <https://doi.org/10.20961/yustisia.v5i2.8762>.

- Pradnyawati dan I Nengah Laba, "Tinjauan Yuridis Mengenai Perlawanan Pihak Ketiga (Derden Verzet) terhadap Putusan Verstek", *Jurnal Wicaksana* Vol 2, No 1 (Maret 2018).
- Rais, Andi Nurfitriana, "Analisis Yuridis Perlindungan Hukum Pihak Ketiga yang Beritikad Baik atas Barang Rampasan dalam Perkara Tindak Pidana Korupsi", *Skripsi*, Universitas Hasanuddin, 2023.
- Rinaldi, Yosua dan Marthin Roestamy, "Analisis Yuridis Perlawanan Pelaksanaan atas *Executorial Titel* Hak Tanggungan pada Pengadilan Negeri", *Jurnal Living Law* Vol 8, No. 2 (Januari 2016), <https://ojs.unida.ac.id/livinglaw/article/769/544>
- Septian, Muhammad dan Armansyah, "Kekuatan Eksekutorial Hak Tanggungan yang Dirampas Negera terkait Korupsi berdasarkan Undang-Undang Hak Tanggungan (Analisi Putusan Mahkamah Agung Nomor 2701K/PDT/2017)", *Jurnal Kemahasiswaan dan Kenotariatan* Vol 2, No. 1 (Desember 2022), <https://journal.univpancasila.ac.id/index.php/imanot/article/view/4454>
- Sinaulan, J.H, "Perlindungan Hukum Bagi Warga Masyarakat", *Jurnal Ideas* Vol 4, No. 1 (Februari 2018), <https://jurnal.ideaspublishing.co.id/index.php/ideas/article/view/67>.
- Soeikromo, Deasy, "Kepastian Hukum Pemenuhan Hak Kreditur dalam Eksekusi Objek Hak Tanggungan Melalui Parate Eksekusi", *Jurnal De Laga Lata* Vol 1, No. 1 (Januari 2016), <https://doi.org/10.30596/dll.v1i1.781>.
- Tcefortin, Socha, "Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Lerrer C di bawah Tangan", *Jurnal Privat Law* Vol 8, No. 1 (Januari 2020):, <https://doi.org/10.20961/privat.v8i1.40388>.
- Wibowo, Widyanti, "Perlindungan Hukum Pihak Ketiga Yang Beritikad Baik Dalam Tindak Pidana Pencucian Uang", *Jurnal Jurist Diction* Vol 2, No. 5 (September 2016), <https://e-journal.unair.ac.id/JD/article/view/15248>.
- Widarto, Joko, "Penerapan Asas Putusan Hakim Harus Dianggap Benar (Studi Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 97/PUU-XI/2013)", *Lex Jurnalica* Vol 13, No. 1 (April 2016), <https://doi.org/10.47007/lj.v13i1.1325>.

C. Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Pidana (*Staatsblad* Tahun 1915 Nomor 732)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043).

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana (Lembaran Negara Tahun 1981 Nomor 76, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3209).

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632).

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 2010 tentang Pencegahan dan Pemberantasan Tindak Pidana Pencucian Uang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 122, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5164).

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2023 tentang Kitab Undang-Undang Hukum Pidana Lembaran Negara Tahun 2023 Nomor 1 Tambahan Lembaran Negara Nomor 6842.

Putusan Pengadilan Pengadilan Negeri Bitung Nomor 70/Pdt.Bth/2015/PN.Bit tanggal 3 April 2014.

Putusan Pengadilan Negeri Cibinong Nomor 423/Pdt.Bth/2021/PN.Cbi tanggal 10 Februari 2023.

Putusan Pengadilan Negeri Cibinong 582/Pid.B/2019/PN.Cbi tanggal 12 Maret 2020.

Surat Edaran Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 07 Tahun 2012.

D. Internet

Afifah, Diana, "Konsep Parat Executie dan Fiat Executie dalam Pelaksanaan Lelang Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan di KPKNL", <https://www.djkn.kemenkeu.go.id>, (diakses 16 Maret 2023).

Fitri, Al, "Perlukah Sita Eksekusi Terhadap Objek Hak Tanggungan", <https://badilag.mahkamahagung.go.id/artikel/publikasi/artikel/perlukah-sita-eksekusi-terhadap-objek-hak-tanggungan-oleh-al-fitri-s-ag-s-h-m-h-i-19-7>, (diakses 01 September 2023).

Pratama, Exza, "Sita Pidana terhadap Benda yang Dijaminkan Pelunasan Utang", <https://www.hukumonline.com/klinik/a/sita-pidana-terhadap-benda-yang-dijadikan-jaminan-pelunasan-utang-lt5ba3b974eda6d>.

Gugatan Perkara Nomor Register 423/Pdt.Bth/2021/PN Cbi, https://sipp.pn-cibinong.go.id/index.php/detil_perkara (diakses 01 Januari 2023).