

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Amiruddin, dan Zainal Asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Jakarta, Raja Grafindo Persada, 2004.
- Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya, Hukum Tanah Nasional Jilid I*, Jakarta, Djambatan, 2003.
- Hasan, M. Iqbal, *Pokok-Pokok Materi Metodologi Penelitian dan Aplikasinya*, Jakarta, Ghalia Indonesia, 2020.
- Istanto, F. Sugeng, *Penelitian Hukum*, Yogyakarta, C.V. Ganda, 2007.
- Marzuki, Peter Mahmud, *Penelitian Hukum, Cet.6*, Jakarta, Kencana Prenada Media Group, 2005.
- Moleong, Lexy, J., *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Bandung, CV Remadja Karya, 1989.
- Nasution, S., *Metode Penelitian Kualitatif*, Bandung, Tarsito, 1992.
- Parlindungan, A.P., *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Bandung, Mandar Maju, 1999.
- Patrik, Purwahid, *Dasar-Dasar Hukum Perikatan*, Bandung, Mandar Maju, 1994.
- Rashyd, H.A., *Sekilas Tentang Jual Beli Tanah Berikut Peraturan-Peraturannya*. Jakarta, Grahalia Indonesia, 1987.
- Santoso, Urip, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, Jakarta, Prenada Media Group, 2013.
- Sinaga, Sahat HMT, *Jual Beli Tanah dan Pencatatan Peralihan Hak*, Bandung, Penerbit Pustaka Sutra, 2007.
- Sofwan, Sri Soedewi Masjehoen, *Hukum Perdata Hukum Benda*, Yogyakarta, Liberty, 2002.
- Subekti, R., *Hukum Perjanjian*, Jakarta, PT Intermasa, 1987.
- \_\_\_\_\_, *Hukum Pembuktian*, Jakarta, Pradnya Paramita, 2001.
- \_\_\_\_\_, *Aneka Perjanjian*, Bandung, PT Citra Aditya Bakti, 2014.
- Suryodiningrat, RM., *Asas-Asas Hukum Perikatan*, Bandung, Tarsito, 1995.
- Soeroso, R., *Perjanjian Dibawah Tangan Pedoman Praktis Pembuatan dan Aplikasi Hukum*, Jakarta, Sinar Grafika, 2011.
- Soerodjo, Irawan, *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia*, Surabaya, Arkola, 2003.
- Windari, Ratna Artha, *Hukum Perjanjian*, Yogyakarta, Graha Ilmu, 2014.

### Tesis

- Albani, Guntur, “Pengikatan Hak Tanggungan Atas Tanah Yang Dibeli Secara Di Bawah Tangan (Studi Putusan Nomor 496 /Pdt.G/2014/Pn Bdg)”, Tesis, Magister Kenotariatan Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, 2021.
- Soraya, Sherlyn, “Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Unit Apartemen yang Belum

Memiliki Akta Jual Beli (Studi Kasus Terhadap Tuan AW Selaku Pembeli Unit Apartemen Trivium Terrace)”, Tesis, Magister Kenotariatan Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, 2017.

Widyastuti, Enny, “Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan Menurut Perspektif Kepastian Hukum (Studi di Kabupaten Kudus Provinsi Jawa Tengah)”, Skripsi, Yogyakarta: Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional Yogyakarta, 2011.

### **Jurnal Ilmiah**

Fansuri, Seftian., “Akibat Hukum Dalam Perjanjian Jual Beli Barang Yang Akan Ada (Studi Jual Beli Tembakau Desa Kalianyar, Kecamatan Terara, Kabupaten Lombok Timur)”, *Jurnal Ilmiah*, Fakultas Hukum Universitas Mataram, 2018.

Nugroho, Ardi Himawan, dan Wida Astuti., “Penerapan Asas Mutakhir Dalam Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah Pada Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sragen”, *Jurnal Ilmiah*, Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, 2020.

Putri, Perdana Meisha, Herlina Nina dan Rusydi Ibnu, “Kekuatan Hukum Akta di Bawah Tangan dalam Proses Jual Beli Tanah (Studi Putusan Nomor 30/Pdt.G/2016/PN Cbn)”, *Jurnal Ilmiah Galuh Justisi*, no.1 (2022):45-59.

Palit, Richard Cisanto, “Kekuatan Akta di Bawah Tangan Sebagai Alat Bukti di Pengadilan”, *Lex Privatum*, no. 2 (2015):137-145.

Rosandi, Baiq Henni Paramita., “Akibat Hukum Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Belum Didaftarkan”, *Jurnal Ilmiah*, Magister Kenotariatan Universitas Mataram 2016.

Setiabudhi, Donna O., “Mekanisme Pendaftaran Massal dalam Upaya Mewujudkan Tujuan Pendaftaran Tanah”, *Jurnal Lex Et Societatis*, no.8 (2017): 96-97.

Warda, Sakinah Hinda., “Kekuatan Hukum Jual Beli Tanah di Bawah Tangan dalam Perspektif Hak Milik Terkait Pendaftaran Tanah”, *YURIJAYA*, (2022):33-46.

### **Peraturan Perundang-undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Burgerlijk Wetboek voor Indonesië (Staatsblad Tahun 1847 Nomor 23).

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 164 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2010 tentang Standar Pelayanan dan Pengaturan Pertanahan.

### **Wawancara**

Hasil wawancara dengan narasumber Burhan Albar, S.H., M.Kn, Notaris-PPAT

Kabupaten Kulonprogo, pada hari Senin tanggal 27 Maret 2023.

Hasil wawancara dengan narasumber Prof. Dr. Nurhasan Ismail, S.H., M.Si.,  
Dosen Hukum Agraria Fakultas Hukum UGM, pada hari Jumat  
tanggal 31 Maret 2023.

Hasil wawancara dengan narasumber Dr. Taufiq El Rahman, S.H., M.Hum. Dosen  
Hukum Perjanjian Fakultas Hukum UGM, pada hari Senin  
tanggal 3 April 2023.