

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
Intisari	x
Abstract	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Pertanyaan Penelitian	8
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Manfaat Penelitian.....	8
1.6 Lingkup Penelitian.....	9
1.7 Sistematika Penulisan.....	9
BAB II	11
LANDASAN TEORI.....	11
2.1 <i>Initial Public Offering (IPO)</i>	11
2.2 <i>Weighted Average Cost of Capital (WACC)</i>	12
2.3 <i>Discounted Cash Flow (DCF)</i>	16
2.3.1 Free Cash Flow to the Firm (FCFF).....	18
2.3.2 Free Cash Flow to Equity (FCFE)	19
2.4 <i>Relative Valuation</i>	20
2.5 Penelitian Terdahulu	22
2.6 Kerangka Penelitian	25
BAB III.....	26
METODE PENELITIAN	26
3.1 Desain Penelitian.....	26
3.2 Jenis dan Sumber Data.....	26
3.3 Teknik dan Analisis Data.....	27

3.3.1	<i>Discounted Cash Flow (DCF)</i>	27
3.3.1.1	<i>Free Cash Flow to the firm (FCFF)</i>	28
3.3.1.2	<i>Free Cash Flow to Equity (FCFE)</i>	28
3.3.2	<i>Relative Valuation</i>	30
BAB IV		31
HASIL DAN PEMBAHASAN		31
4.1	Analisis Ekonomi dan Industri	31
4.1.1	Analisis Ekonomi	31
4.1.2	Analisis Industri	33
4.2	Gambaran Umum Perusahaan	34
4.3	Struktur Organisasi	36
4.4	Kegiatan Usaha PT ASDP Indonesia Ferry (Persero)	37
4.4.1	PT Indonesia Ferry Property (IFPRO)	38
4.4.2	PT Jembatan Nusantara	39
4.5	Prospek dan Strategi Perusahaan	40
4.6	Analisis Keuangan ASDP	40
4.6.1	Analisis Laporan Laba Rugi	41
4.6.2	Analisis Komparasi	43
4.7	Analisis Proyeksi Keuangan ASDP	43
4.7.1	Menentukan <i>Weighted Average Cost of Capital (WACC)</i>	44
4.7.2	Menentukan Estimasi Growth	48
4.7.3	Menentukan Free Cash Flow to the Firm (FCFF)	49
4.7.4	Menghitung Free Cash Flow to Equity (FCFE)	56
4.8	Menghitung <i>Relative Valuation</i>	59
4.9	Rekonsiliasi Nilai	60
BAB V		62
SIMPULAN DAN SARAN		62
5.1	Simpulan	62
5.2	Implikasi	62
5.3	Keterbatasan	63
5.4	Saran	63
DAFTAR PUSTAKA		64
LAMPIRAN		66

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Formula-formula dalam menghitung FCFF	19
Tabel 4. 1 Analisis Common Size Laba Rugi PT ASDP Indonesia Ferry (Persero)	41
Tabel 4. 2 Analisis Common Size Neraca PT ASDP Indonesia Ferry (Persero)	42
Tabel 4. 3 Analisis Rasio PT ASDP Indonesia Ferry (Persero)	43
Tabel 4. 4 Perhitungan Cost of Debt	45
Tabel 4. 5 SBDK Korporasi Bank per Juni 2023	45
Tabel 4. 6 Perhitungan Cost of Equity	46
Tabel 4. 7 Perhitungan Hamada Equation	47
Tabel 4. 8 Perhitungan WACC	48
Tabel 4. 9 Data Rata-Rata Inflasi Indonesia selama 5 tahun terakhir	49
Tabel 4. 10 Perhitungan CAPEX (dalam Rp Juta)	50
Tabel 4. 11 Perhitungan Perubahan NOWC (dalam Rp juta)	51
Tabel 4. 12 Perhitungan FCFF PT ASDP Indonesia Ferry (Persero)	52
Tabel 4. 13 Perhitungan Terminal Value Periode Stable Growth FCFF	53
Tabel 4. 14 Perhitungan Enterprise Value PT ASDP Indonesia Ferry (Persero)	54
Tabel 4. 15 Perhitungan New Debt Issued – Debt Repayment	56
Tabel 4. 16 Perhitungan FCFE PT ASDP Indonesia Ferry (Persero)	57
Tabel 4. 17 Perhitungan Terminal Value Periode Stable Growth FCFE	58
Tabel 4. 18 Multiple Perusahaan Pembanding	60
Tabel 4. 19 Perhitungan Relative Valuation	60
Tabel 4. 20 Perhitungan Rekonsiliasi Nilai	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kriteria Persyaratan Perusahaan Tercatat di Bursa Efek Indonesia.....	5
Gambar 1. 2 Rincian Capital Expenditure PT ASDP Indonesia Ferry (Persero) tahun 2020- 2024.....	7
Gambar 4. 1 Struktur Organisasi ASDP	37
Gambar 4. 2 Struktur Perusahaan dan Anak Perusahaan grup ASDP	38