

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Adjie, Habib, *Hukum Notaris Indonesia: Tafsir Tematik Terhadap UU Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris*, Bandung, Refika Aditama, 2008.
- _____, *Sanksi Perdata dan Administratif Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik*, Bandung, Refika Aditama, 2017.
- Adjie, Habib dan Sjaifurrachman, *Aspek Pertanggungjawaban Notaris Dalam Pembuatan Akta*. Bandung, CV Mandar Maju, 2011.
- Amiruddin, dan H. Zainal Asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Depok, PT RajaGrafindo Persada, 2021.
- Ansori, Abdul Ghofur, *Lembaga Kenotariatan Indonesia: Prespektif Hukum dan Etika*, Yogyakarta, UII Press, 2009.
- Budiono, Herlien, *Demikian Akta Ini: Tanya Jawab Mengenai Pembuatan Akta Notaris di Dalam Praktik*, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti, 2018.
- Djojodirjo, Moegni, *Perbuatan Melawan Hukum*, Jakarta, Pradnya Paramita, 1979.
- Djumadi, *Hukum Pemburuan Perjanjian Kerja*, Jakarta, PT RajaGrafindo Persada, 2004.
- Gunadi, Ismu dan Jonaedi Efendi, *Cepat dan Mudah Memahami Hukum Pidana*, Jakarta, Prestasi Pustaka Publisher, 2011.
- Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Nasional, Sejarah Pembentukan UUPA, isi dan pelaksanaannya*, Jakarta, Jambatan, 2007.
- Hernoko, Agus Yudha, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, Yogyakarta, LaksBang Mediatama, 2021.
- Khairandy, Ridwan, *Perjanjian Jual Beli*, Yogyakarta, FH UII Press, 2016.
- _____, *Itikad Baik dalam Kebebasan Berkontrak*, Jakarta, Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, 2004.
- Mertokusumo, Sudikno, *Hukum dan Politik Agraria*, Jakarta, Karunia-Universitas Terbuka, 1998.
- Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja, *Perikatan Pada Umumnya*, Jakarta, PT RajaGrafindo Persada, 2005.
- Nahak, Simon, *Hukum Pidana Perpajakan*, Malang, Setera Press, 2014.
- Nico, *Tanggung Jawab Notaris Selaku Pejabat Umum*, Yogyakarta, Center For Documentation and Studies Of Bussiness Law (CDSBL), 2003.
- Notodisuryo, Sugondo Raden, *Hukum Notariat di Indonesia: Suatu Penjelasan*, Jakarta, Rajawali Pers, 2000.

- Perangin, Efendi, *Hukum Agraria Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Adat Praktisi Hukum*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta, 1994.
- Ratna, Artha Windari, *Hukum Perjanjian*, Singaraja, Graha Ilmu, 2013.
- Santoso, Urip, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Jakarta, Kencana, 2010.
- Saleh, K. Wantjik, *Hak Atas Tanah*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1977.
- Satrio, J, *Hukum Perjanjian*, Bandung, Citra Aditya Bakti, 1992.
- _____, *Hukum Perikatan Pada Umumnya*, Bandung, Alumni, 1993.
- Setiawan, I Ketut Oka, *Hukum Perikatan*, Jakarta, Sinar Grafika, 2016.
- Setiawan, R., *Hukum Perikatan-Perikatan Pada Umumnya*, Bandung, Bina Cipta, 1987.
- Subekti, R., *Hukum Perjanjian*, Jakarta, PT Intermasa, 1979.
- _____, *Hukum Perjanjian*, Jakarta, Intermasa, 2001.
- _____, *Hukum Perjanjian (Edisi Revisi)*, Jakarta. PT, Intermasa, 2008.
- Sudikno, *Ilmu Hukum*, Yogyakarta, Liberty, 2008.
- Sumardjono, Maria. S.W, *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial dan Budaya*, Jakarta, Kompas, 2008.
- Sutedi, Adrian, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Jakarta, Sinar Grafika, 2008.
- Suryono, Leli Joko, *Pokok-pokok Perjanjian Indonesia*, Yogyakarta, LP3M UMY, 2014.
- Sunggono, Bambang, *Metodologi Penelitian Hukum*, Jakarta, Raja Grafindo Persada, 2016.
- Soekanto, Soerjono, dan Sri Mamudja, *Penelitian Hukum Normatif (Suatu Tinjauan Singkat)*, Rajawali Pers, Jakarta, 2001.
- Soerjopratiknjo, Hartono, *Aneka Perjanjian Jual Beli*, Yogyakarta, Seksi Notariat Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, 1982.
- Thoha, Miftah, *Manajemen Kepegawaian Sipil di Indonesia*, Jakarta, Kencana Press, 1999.
- Tobing, G.H.S Lumban, *Peraturan Jabatan Notaris*, Jakarta, Erangga, 1983.
- Zain, Badudu, *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, Pustaka Sinar Harapan, Jakarta, 1996.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1975 Nomor 12.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104).

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1960 tentang Perubahan Kitab Undang-Undang Hukum Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 50).

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696).

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 117 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4432).

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Pemukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 101 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5883).

Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor 61 Tahun 2016 tentang Tata Cara Penjatuhan Sanksi Administratif terhadap Notaris (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 2128).

Peraturan Menteri Agraria dan Tata ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Tahun 722).

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2023 tentang Kitab Undang-Undang Hukum Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 1 dan Tambahan Lembaran Negara Nomor 6842).

Skripsi, Tesis dan/atau Disertasi

Astagina, Dina, “Kekuatan Hukum Akta Perjanjian Pengikatan Pelepasan Hak Atas Tanah Yang Dibuat Oleh Notaris/PPAT”, Tesis, Universitas Hasanuddin, 2021.

- Hammerfest, Odessa, "Pertanggungjawaban Pidana Notaris atas Pemalsuan Akta Autentik", Disertasi, Fakultas Hukum, Universitas Jember, 2018.
- Mamminanga, Andi, "Pelaksanaan Kewenangan Majelis Pengawas Notaris Daerah Dalam Pelaksanaan Tugas Jabatan Notaris Berdasarkan UUJN", Skripsi, Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 2008.
- Maisya, Sarah Lea, "Kedudukan Kemenakan Perempuan sebagai Ahli Waris Pengganti dan Penerima Wasiat Wajibah Menurut Hukum Waris Islam Ditinjau Dari Asas Keadilaan (Studi Kasus: Putusan Pengadilan Tinggi Agama Surabaya Nomor 19/Pdt.G/2018/PTA.Sby jo. Putusan Pengadilan Agama Jember Nomor 5084/Pdt.G/2016/PA.Jr)", Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan, Universitas Gadjah Mada, 2021.
- Murambika, Fhamilla, "Pelaksanaan Perpanjangan Hak Guna Bangunan (HGB) yang Telah Habis Masa Berlakunya Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 di Kabupaten Sleman", Skripsi, Universitas Atmajaya Yogyakarta, 2017.
- Nugroho, Rachmat Budi, "Tinjauan Yuridis Terhadap Akta Pelepasan Hak Atas Tanah Yang Cacat dan Akibat Hukumnya (Studi Putusan Mahkamah Agung RI No. 2824/K/Pdt/2000).", Skripsi, Universitas Jember, 2003.
- Santoso, Didi, "Tanggung Jawab Notaris Dalam Pembuatan Akta yang Memuat Dua Perbuatan Hukum (Analisa Putusan Mahkamah Agung Nomor 1440.K/PDT/1996)", Tesis, Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro, 2009.

Makalah, Artikel, Jurnal

- Amelia, Anak Agung, S.L.D., Luh Putu. S, "Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah Yang Diperoleh Secara Pewarisan", *Jurnal Analogi Hukum* 5, No. 1 (2023), Universitas Marwadewa Denpasar. <https://doi.org/10.22225/ah.5.1.2023.81-85>.
- Amalia, Rizky, Musakkir, Syamsuddin Muchtar, "Pertanggungjawaban Notaris Terhadap Isi Akta Autentik Yang Tidak Sesuai Dengan Fakta", *Jurnal Ilmiah Hukum* 24, No 1, (Mei 2021), <https://doi.org/10.56087/aijih.v24i1.77>.
- Vijayantera, I Wayan Agus, "Kajian Hukum Perdata Terhadap Penggunaan Perjanjian Tidak Tertulis Dalam Kegiatan Bisnis", *Jurnal Hukum. Universitas Mahasaraswati Denpasar* 6, No 1, (Februari 2020), <https://doi.org/10.23887/jkh.v6i1.23445>.
- Darmara, I Putu Eka, A.A Gede Oka Parwata, "Tanggung Jawab Notaris Sebagai Pejabat Pembuat Akta yang Mengandung Cacat Hukum", *Jurnal Hukum Bisnis, Universitas Udayana* 3. No 2, (2015),

Gaol, Selamat Lumban, “Keabsahan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Sebagai Dasar Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Dalam Rangka Peralihan Hak Atas Tanah dan Penyalahgunaan Keadaan (*Misbruik Van Omstandigheden*)”, Jurnal Ilmu Hukum Dirgantara 11, No 1, September, (2020), <https://doi.org/10.35968/jhiv11i1.653>.

Kadek, Ni Ayu Ena Widiasih dan I Made Sarjana, “Risalah Lelang sebagai Akta Otentik Pengganti Akta Jual Beli dalam Lelang,” Jurnal Kertha Semaya 5, no. 2, April 2016, <https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/view/20794>.

Lubis, Taufik Hidayat, “Hukum Perjanjian Di Indonesia”, Jurnal Sosial dan Ekonomi 2, Issue 3, Sumatera Utara, (2022), <https://doi.org/10.55357/sosek.v2i3.250>.

Kurniawati, Leny, “Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Menjual Sebagai Bentuk Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Hak Atas Tanah”, Jurnal Hukum dan Kenotariatan 2. No 1, (2018), <https://doi.org/10.33474/hukeno.v2i1.1056>.

Rosmidah, “Kepemilikan Hak Atas Tanah di Indonesia”, Jurnal Hukum, Universitas Jambi 6, No. 2, (2013).

Sinaga, Niru Anita, “Peranan Asas-Asas Hukum Perjanjian dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian”, Binamulia Hukum 7, No. 2, (Desember 2018), <https://doi.org/10.37893/jbh.v7i2.318>.

Widiasih, N.K.A.E dan I Made Sarjana, “Risalah Lelang sebagai Akta Otentik Pengganti Akta Jual Beli dalam Lelang”, Journal Ilmu Hukum 5, No 2, (April 2016).

Internet

Adminbizlaw, “Kode Etik Notaris”, <https://bizlaw.co.id/kode-etik-notaris/amp/>, (diakses 24 Juni 2023).

Ara, Made Denara Asia Amangsa dan I Made Dedy Priyanto. “Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan”. <https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/download/55865/33022>. (diakses tanggal 24 Juni 2023).

Hakim, Amrie, “Pengajuan Surat Pelepasan Hak Atas Tanah ke Kantor Pertanahan”, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/pengajuan-surat-pelepasan-hak-atas-tanah-ke-kantor-pertanahan-lt4e4ced09c8bca/>, (diakses 28 Juni 2023).

Munir. “Gambaran Umum Tentang Perjanjian”, <file:///C:/Users/asus/Downloads/0f09c5783f7f1889265238351d42d581.pdf>, (diakses 19 Juli 2023).

- Murni, Christiana Sri, Sumirahayu Sulaiman. “Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Merupakan Tanda Bukti Hak Kepemilikan Tanah”, <https://lexlibrum.id/index.php/lexlibrum/article/view/370>, (diakses 25 Juni 2023).
- Philipus, “Syarat Materiil dan Formil Akta Notaris”, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/syarat-materiil-dan-formil-akta-notaris--apa-saja-lt601406afbaaa9/>, (diakses tanggal 23 November 2023).
- Property, Guru, “Perbedaan AJB Dengan PPJB”, <https://www.rumah.com/panduan-properti/ppjb-dan-ajb-81185>, (diakses 23 Juni 2023).
- Putu, Luh. “Perbandingan Kekuatan Hukum Akta Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah yang Dilakukan Dihadapan Notaris dengan Dibawah Tangan.” <https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/view/38588/23420>, (diakses 24 Juni 2023).