

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Permasalahan.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Keaslian Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
A. Tinjauan Umum Tentang Akta Otentik	13
1. Akta Otentik.....	13
2. Pejabat Pembuat Akta Otentik.....	14
3. Tanggung Jawab Notaris Terhadap Akta Yang Dibuatnya	18
B. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Tanah.....	21
1. Perjanjian Jual Beli Tanah	21
2. Para Pihak Dalam Jual Beli Tanah	28
C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	30
1. Pengertian Perjanjian	30
2. Bentuk-Bentuk Perjanjian	33
3. Syarat Sahnya Perjanjian	35
4. Asas-Asas Hukum Perjanjian	41
5. Unsur-Unsur Perjanjian	44
D. Tinjauan Umum Tentang Hak Atas Tanah.....	46
1. Pengertian Hak Atas Tanah	46

2. Sertifikat Sebagai Tanda Bukti Hak Atas Tanah	48
3. Macam-Macam Hak Atas Tanah	51
E. Tinjauan Umum Tentang Pelepasan Hak Atas Tanah	57
1. Pelepasan Hak Atas Tanah	57
2. Pelepasan Hak Atas Tanah Sebelum dan Sesudah UUPA	61
BAB III METODE PENELITIAN	65
A. Jenis dan Sifat Penelitian	65
B. Data Penelitian	66
C. Cara Memperoleh Data	67
D. Alat Pengumpulan Data	68
E. Jalannya Penelitian	69
F. Analisis Data	70
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	71
A. Keabsahan Akta Perjanjian dan Akta Pelepasan Hak Atas Tanah Terkait Pengembangan Perumahan BTS di Tasikmalaya	71
B. Pertanggungjawaban Notaris Terhadap Akta Perjanjian dan Akta Pelepasan Hak Atas Tanah Terkait Pengembangan Perumahan BTS di Tasikmalaya	83
BAB V PENUTUP	107
A. Kesimpulan	107
B. Saran	108
DAFTAR PUSTAKA	110