

## DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TESIS .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
ABSTRAK .....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.1.1 Industri Perbankan di Indonesia .....	1
1.1.2 Gambaran Umum Industri Perkebunan Kelapa Sawit.....	3
1.1.3 Pembiayaan Sektor Perkebunan Kelapa Sawit PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.....	6
1.1.4 Profil PT SENTOSA HIJAU.....	7
1.2 Rumusan Masalah .....	9
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	10
1.4 Tujuan Penelitian.....	11
1.5 Manfaat Penelitian.....	11
1.6 Lingkup Penelitian .....	12
1.7 Sistematika Penulisan.....	12
BAB II LANDASAN TEORI .....	14
2.1 Pengertian Kredit.....	14
2.2 Prinsip Dasar Pemberian Fasilitas Kredit.....	15
2.3 Investasi.....	16
2.4 <i>Capital Budgeting</i> .....	17
2.5 Kelayakan Investasi.....	20
2.6 <i>Free Cash Flow</i> .....	23
2.7 <i>Weighted Average Cost of Capital (WACC)</i> .....	24
2.8 Analisis Skenario.....	24

2.9 Analisis Sensitivitas .....	25
2.10 Simulasi Monte Carlo.....	25
BAB III METODE PENELITIAN.....	28
3.1 Desain Penelitian.....	28
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	28
3.3 Instrumen Penelitian.....	32
3.4 Metode Analisis Data .....	32
3.5 Profil Proyek PT SENTOSA HIJAU .....	35
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	38
4.1 Latar Belakang Permohonan Kredit.....	38
4.2 Analisis Kuantitatif .....	42
4.2.1 Laporan Keuangan Historis.....	42
4.2.2 Analisis Kewajaran Nilai Proyek .....	45
4.2.3 Model Finansial .....	48
4.2.4 Asumsi Proyeksi Keuangan.....	53
4.2.5 Analisis Laporan Keuangan Proyeksi .....	55
4.2.6 Analisis Kelayakan Investasi.....	62
4.2.7 Analisis Skenario.....	66
4.2.8 Analisis Sensitivitas .....	67
4.2.9 Simulasi Monte Carlo.....	74
4.3 Identifikasi Risiko dan Mitigasi .....	77
BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....	89
5.1 Simpulan.....	89
5.2 Keterbatasan .....	92
5.3 Saran.....	92
LAMPIRAN.....	97
Lampiran 1. Data <i>Risk-Free Rate</i> Indonesia .....	97
Lampiran 2. Data <i>Indonesian Government Securities Yield</i> .....	97
Lampiran 3. Data <i>Market Return</i> Indonesian .....	98
Lampiran 4. Data <i>Country Default Risk Premiums</i> .....	99
Lampiran 5. Proyeksi <i>Free Cash Flow</i> .....	101

Lampiran 6. Sensitivitas .....	102
Lampiran 7. Gambar Proyek .....	103