

DAFTAR ISI

| | |
|---|-----|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | ii |
| PERNYATAAN..... | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| INTISARI..... | ix |
| ABSTRACT | x |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 10 |
| C. Tujuan Penelitian | 10 |
| D. Manfaat Penelitian | 11 |
| E. Keaslian Penelitian..... | 11 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 17 |
| A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian | 17 |
| 1. Pengertian Perjanjian..... | 17 |
| 2. Unsur-Unsur Dalam Perjanjian | 19 |
| 3. Asas-Asas Dalam Perjanjian Dan Kontrak | 22 |
| 4. Syarat Sahnya Perjanjian..... | 26 |
| B. Tinjauan Umum Tentang Akta Jual Beli..... | 32 |
| 1. Pengertian Akta | 32 |
| 2. Akta Otentik | 33 |

| | |
|--|-----------|
| 3. Pengertian Jual Beli..... | 38 |
| 4. Pengertian Jual Beli Tanah..... | 38 |
| C. Tinjauan Umum Tentang Putusan Hakim | 41 |
| 1. Pengertian Putusan Hakim | 41 |
| D. Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi Dan Perbuatan Melawan Hukum . | 42 |
| 1. Pengertian Wanprestasi | 42 |
| 2. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum | 42 |
| E. Tinjauan Umum Tentang Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah | 43 |
| 1. Pengertian Umum Tentang Notaris | 43 |
| 2. Pengertian Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah | 46 |
| BAB III METODE PENELITIAN..... | 48 |
| A. Metode Penelitian..... | 48 |
| 1. Jenis dan Pendekatan Penelitian..... | 48 |
| 2. Sifat Penelitian | 49 |
| 3. Subjek Penelitian..... | 50 |
| 4. Sumber data..... | 50 |
| 5. Metode Pengumpulan Data | 51 |
| 6. Analisis Data | 52 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 53 |
| A. Penetapan Uang Muka Oleh Hakim Sebagai Ganti Rugi Kepada Pihak Akibat Dari Dibatalkannya Perjanjian Oleh Pengadilan..... | 53 |
| 1. Majelis Hakim Menetapkan Uang Muka | 68 |

| | |
|---|----|
| B. Tanggung Jawab PPAT Terhadap Pembuatan Akta Jual Beli Yang Belum Lunas | 73 |
| BAB V PENUTUP..... | 85 |
| A. Kesimpulan | 85 |
| B. Saran..... | 86 |
| DAFTAR PUSTAKA | 87 |