

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI.....	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	6
1.2.1 Perumusan Masalah.....	6
1.2.2 Pertanyaan Penelitian	7
1.2.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.3 Manfaat Penelitian.....	7
1.3.1 Manfaat bagi Pemerintah.....	8
1.3.2 Manfaat bagi Masyarakat Umum	8
1.3.3 Manfaat bagi Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota	8
1.4 Batasan Penelitian	9
1.4.1 Lokasi Penelitian	9
1.4.2 Fokus Penelitian	10
1.4.3 Waktu Penelitian	10
1.4.4 Metode Penelitian.....	10
1.5 Keaslian Penelitian.....	10
1.6 Sistematika Penulisan.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Kota, Desa, Urban dan <i>Rural</i> Area.....	15
2.1.1 Pemaknaan Kota dan Urban	15
2.1.2 Pemaknaan Desa dan <i>Rural</i>	16
2.1.3 <i>Human Settlement</i>	18
2.2 Urbanisme.....	20
2.2.1 Aspek Urbanisme suatu Kawasan	21
2.2.2 Urbanisme dalam Konteks Rural dan Urban.....	23
2.3 Studi Kasus.....	26
2.4 Kawasan Strategis	29
2.4.1 Kawasan Strategis Nasional (KSN).....	29
2.4.2 Kawasan Strategis Pariwisata Nasional.....	30
2.5 Premis Awal Penelitian	31
BAB III METODE PENELITIAN	33
3.1 Metode dan Pendekatan Penelitian.....	33
3.2 Unit Informasi	34
3.2.1 Unit Amatan	34
3.2.2 Unit Analisis.....	34

3. 3	Instrumen Penelitian.....	35
3. 4	Cara dan Langkah Pengumpulan Data	35
3. 4. 1	Pengumpulan Data Primer.....	35
3. 4. 2	Pengumpulan Data Sekunder	37
3. 5	Cara dan Langkah Analisis Data	38
3. 6	Tahapan Penelitian	38
3. 6. 1	Tahap Persiapan.....	38
3. 6. 2	Tahap Pengumpulan Data.....	39
3. 6. 3	Tahap Analisis dan Pelaporan Data.....	39
BAB IV	DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	41
4. 1	Gambaran Umum Jalan Akses Padang-Mandeh	41
4. 2	Gambaran Umum Kecamatan Bungus Teluk Kabung, Kota Padang.....	44
4. 2. 1	Gambaran Umum Kelurahan Teluk Kabung Selatan	45
4. 3	Gambaran Umum Kecamatan Koto XI Tarusan, Kab. Pesisir Selatan ..	47
4. 3. 1	Gambaran Umum Nagari Sungai Pinang	50
4. 3. 2	Gambaran Umum Nagari Sungai Nyalo Mudiak Aie	51
4. 3. 3	Gambaran Umum Nagari Mandeh	53
4. 3. 4	Gambaran Umum Nagari Setara Nanggalo.....	54
BAB V	HASIL DAN PEMBAHASAN	56
5. 1	Hasil Temuan dan Pengamatan	56
5. 2	Kategorisasi Unit Informasi Spesifik	65
5. 3	Temuan Tema Empiris	71
5. 3. 1	Potensi “Raja Ampat-Nya Sumatera Barat” dan Kunjungan RI 1 sebagai Motivasi dibangunnya Jalan Akses Padang – Mandeh.....	71
5. 3. 2	Pembukaan Lahan dan Perubahan Orientasi Arah Pembangunan Meningkatkan Keterhubungan antar Nagari.....	77
5. 3. 3	Aksesibilitas dan Mobilitas : Moda Transportasi Bagan hingga Pick-up dan Bus	83
5. 3. 4	Penghasilan Tidak Lagi Ditentukan Oleh Kondisi Alam : Peralihan Mata Pencarian Sektor Primer kepada Sektor Tersier	88
5. 3. 5	Ketersediaan dan Akses ke Fasilitas Umum Meningkat sejalan dengan Meningkatnya Kualitas SDM setempat.....	92
5. 3. 6	Adanya Intervensi Luar dan Masyarakat Pluralis dengan Lingkungan yang Aman.....	102
5. 3. 7	Wisata berbasis Budaya : Penerapan Adat yang Lestari Sebagaimana Warisan Ninik Mamak Minangkabau	103
5. 4	Perumusan Konsep	108
5. 5	Teorisasi: Urbanisme Pada Kawasan Rural : Sebagai Respons Dibangunnya Koridor Jalan Akses Padang-Mandeh Sumatera Barat.....	114
5. 6	Bagan Keterkaitan	116
5. 7	Diskusi Teoritik.....	117
5. 7. 1	Sudut Pandang Teori Urbanisme pada Kawasan Jalan Akses... ..	117
5. 7. 2	Keberlanjutan Pengembangan Kawasan Jalan Akses Padang – Mandeh	119
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN.....	124
6. 1	Kesimpulan.....	124

6. 2	Saran	125
6. 3	Keterbatasan Penelitian	128
DAFTAR PUSTAKA		xiv
LAMPIRAN		xxxvii
Lampiran 1: Kisi-Kisi Pertanyaan Wawancara Penelitian		xxxvii
Lampiran 2: Dokumentasi Grand Survei		xxxix

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Foto Udara Jalan Akses	4
Gambar 1. 2 Rute Lama dan Rute Baru Jalan Akses Padang – Mandeh	5
Gambar 3. 1 Bagan Tahapan Penelitian	40
Gambar 4. 1 Jalan Akses terhadap Pulau Sumatera	42
Gambar 4. 2 Jalan Akses terhadap Kabupaten/Kota	42
Gambar 4. 3 Lokasi Amatan	43
Gambar 4. 4 Lokasi Amatan	43
Gambar 4. 5 Persentase Luas Kecamatan di Kota Padang	44
Gambar 4. 6 Persentase Luas Kelurahan di Kecamatan Bungus Teluk Kabung ..	45
Gambar 4. 7 Persentase Luas Kecamatan di Kabupaten Pesisir Selatan	48
Gambar 4. 8 Persentase Luasan Nagari di kecamatan Koto XI Tarusan	49
Gambar 4. 9 Alokasi Mata Pencaharian Penduduk di Nagari Sungai Pinang	51
Gambar 4. 10 Nagari Sungai Nyalo	52
Gambar 4. 11 Alokasi Pemanfaatan Lahan di Nagari Sungai Nyalo	52
Gambar 4. 12 Persentase Tutupan Lahan Nagari Setara Nanggalo	55
Gambar 5. 1 Koridor Jalan Akses Padang - Mandeh	56
Gambar 5. 2 Bagian Badan Jalan yang Melewati Rawa Bakau	59
Gambar 5. 3 Jembatan Sungai Nyalo	60
Gambar 5. 4 Temuan Iklan Resort	60
Gambar 5. 5 Iklan Tanah Dijual	61
Gambar 5. 6 Longsoran Tanah Tebing	61
Gambar 5. 7 Lanskap Kawasan sekitar Jalan Akses	62
Gambar 5. 8 Foto Udara Pemandangan Pulau-Pulau Kecil Kawasan Mandeh ...	63
Gambar 5. 9 Spot Foto 'Puncak Paku' di Badan Jalan Akses	64
Gambar 5. 10 Spot Foto 'Puncak Gunung' dan Deretan Warung Kecil	64
Gambar 5. 11 Puncak Mandeh	65
Gambar 5. 12 Keterkaitan Unit Informasi, Kata Kunci, dan Tema	70
Gambar 5. 13 Tanjakan Teluk Sirih	86
Gambar 5. 14 Alur Temuan Tema ke-3	88
Gambar 5. 15 Kunjungan Presiden Joko Widodo ke Mandeh	72
Gambar 5. 16 Alur Temuan Tema ke-1	77
Gambar 5. 17 Pamflet Tanah Bukit Dijual	79
Gambar 5. 18 Alur Temuan Tema ke-2	83
Gambar 5. 19 Pedagang pada Salah Satu Spot Foto	91
Gambar 5. 20 Alur Temuan Tema ke-4	92
Gambar 5. 21 Peta Sebaran Sekolah di Kawasan Amatan	97
Gambar 5. 22 Masjid Raya Mandeh	101
Gambar 5. 23 Alur Temuan Tema ke-5	102
Gambar 5. 24 Alur Temuan Tema ke-6	103
Gambar 5. 25 Pesta Pernikahan pada Kawasan Mandeh	105
Gambar 5. 26 Suasana Kegiatan Balaju Sampan	107
Gambar 5. 27 Alur Temuan Tema ke-7	108
Gambar 5. 28 Korelasi Temuan Tema dan Konsep	109
Gambar 5. 29 Peta Rencana Pola Ruang Kawasan Inti	120

Gambar 5. 30 Distribusi pemanfaatan ruang Kawasan Mandeh.....	121
Gambar 5. 31 Peta Rencana Kawasan Pariwisata.....	122
Gambar 5. 32 Bagan Keterkaitan Temuan Tema hingga Teorisasi	116

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian	12
Tabel 2. 1 Studi Kasus Serupa	26
Tabel 4. 1 Alokasi Pemanfaatan Lahan di Nagari Sungai Pinang	50
Tabel 5. 1 Klasifikasi Temuan Unit Informasi dan Kata Kunci	65
Tabel 5. 2 Jumlah Menara dan Operator Layanan Komunikasi	95
Tabel 6. 1 Saran untuk Pemerintah berdasar Aspek Urbanisme.....	125