

DAFTAR PUSTAKA

1. Buku

- Andasasmita, Komar. 1986. *Hukum Apartemen Rumah Susun*. Bandung: oleh Ikatan Notaris Indonesia.
- Halim, Ridwan. 1990. *Hak Milik, Kondominium, dan Rumah Susun*. Jakarta: Puncak Karma.
- Hutagalung, Arie S. 1998. *Condominium dan Permasalahannya*. Jakarta: Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
- Muhammad, Abdulkadir. 2004. *Hukum dan Penelitian Hukum*. Bandung: PT Citra Adistya Bakti.
- Santoso, Urip. 2013. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. Jakarta: Kencana Prenada Media.
- _____. *Hak Atas Tanah, Hak Pengelolaan & Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*. Jakarta: Kencana Prenada Media.
- Sidharta, Arief. 2017. *Ilmu Hukum Indonesia: Upaya Pengembangan Ilmu Hukum Sistemik Yang Responsive Terhadap Perubahan Masyarakat*. Bandung: UNPAR Press.
- Soeprapto, R. 1986. *Undang-Undang Pokok Agraria Dalam Praktik*. Jakarta: Universitas Press Indonesia.
- Sumardjono, Maria S.W. 2021. *Metodologi Penelitian Hukum*. Yogyakarta.

2. Peraturan Perundang-Undangan

- Undang-Undang Nomor 5 tahun 1960 tentang Peraturan Dasar-Dasar Pokok Agraria Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043.
- Undang - Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3821.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman
Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan
Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188.

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun Lembaran Negara
Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108 Tambahan Lembaran Negara
Republik Indonesia Nomor 5252.

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah
Nomor 14 Tahun 2016 Tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan
Permukiman Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22
Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6624.

Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Rumah Susun
Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 23, Tambahan
Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6625.

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas
Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah Lembaran Negara Republik
Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik
Indonesia Nomor 6630.

Peraturan Pemerintah Nomor 49 Tahun 2022 tentang Pajak Pertambahan Nilai
Dibebaskan dan Pajak Pertambahan Nilai atau Pajak Pertambahan Nilai dan
Pajak Penjualan Atas Barang Mewah Tidak Dipungut Atas Impor dan/atau
Penyerahan Barang Kena Pajak Tertentu dan/atau Penyerahan Jasa Kena Pajak
Tertentu dan/atau Pemanfaatan Jasa Kena Pajak Tertentu Dari Luar Daerah
Pabean.

Peraturan Presiden Nomor 65 Tahun 2006 tentang Perubahan Peraturan Presiden
Nomor 36 Tahun 2005 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan
Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2021
tentang Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Atau Perjanjian Pengikatan Jual Beli Untuk Rumah Umum dan Satuan Rumah Susun.

Keputusan Menteri Negara Perumahan Rakyat Nomor 06/KPTS/BKP4N/1995 tentang Pedoman Pembuatan Akta Pendirian, Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga Perhimpunan Penghuni Rumah Susun.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 1989 tentang Tata Cara Pengisian Serta Pendaftaran Akta Pemisahan Rumah Susun.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 4 Tahun 1989 tentang Bentuk dan Tata Cara Pembuatan Buku Tanah Serta Penerbitan Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 7 Tahun 2017 tentang Pengaturan dan Tata Cara Penetapan Hak Guna Usaha;

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 18 Tahun 2021 tentang Tata Cara Pemberian Hak Atas Tanah dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Hak Pengelolaan.

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 36/PMK.03/2007 tentang Batasan Rumah Sederhana, Rumah Sangat Sederhana, Rumah Susun Sederhana, Pondok Boro, Asrama Mahasiswa dan Pelajar Serta Perumahan Lainnya Yang Atas Penyerahannya Dibebaskan dari Pengenaan Pajak Pertambahan Nilai.

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 103/PMK.010/2021 tentang Pajak Pertambahan Nilai Atas Penyerahan Rumah Tapak dan Unit Rumah Susun Yang Ditanggung Pemerintah Tahun Anggaran 2021.

Peraturan Wali Kota Medan Nomor 29 Tahun 2013 tentang Tarif Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa Di Kelurahan Sei Mati Kecamatan Medan Labuhan dan Kelurahan Tanjung Mulia Hilir Kecamatan Medan Deli.

Peraturan Wali Kota Medan Nomor 26 Tahun 2018 tentang Pembentukan Unit Pelaksana Teknis Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa Pada Dinas Perumahan, Kawasan Pemukiman dan Penataan Ruang Kota Medan.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 21/13/PBI/2019 Tentang Perubahan atas Peraturan Bank Indonesia Nomor 20/8/PBI/2018 tentang Rasio Loan To Value Untuk Kredit Properti, Rasio Financing To Value Untuk Pembiayaan Properti, Dan Uang Muka Untuk Kredit atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor.

Peraturan Anggota Dewan Gubernur Bank Indonesia Nomor 23/26/PADG/2021 tanggal 24 November 2021 tentang Relaksasi Kebijakan *Loan to Value* dan Pencairan Kredit.

Surat Edaran Direksi PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Nomor KK.1-C tanggal 5 April 2022 tentang Kebijakan Khusus Pelaksanaan Akad Kredit KPR/ Kredit Pemilikan Apartemen BTN Non Subsidi Menggunakan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).

Memo *Non Subsidized Mortgage & Personal Lending Division* PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Nomor 75/M/NSLD/PDP/I/2022 tanggal 24 Januari 2022 Perihal Perpanjangan Relaksasi *Loan to Value* (LTV) dan Pencairan KPR Inden.

3. Jurnal

Mika Anabelle.(2019).”*Sistem Pre Project Selling Dalam Penjualan Satuan Unit Apartemen Menurut Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun (Contoh Kasus Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor: 616/PDT.G/PN.JKT.PST Jo. Putusan Pengadilan Tinggi Jakarta No:20/PDT.G/2019/PT.DKI)*”.Jurnal Hukum Adigama, Vol 2 Nomor 2.

Meryl Thomas.(2001).”*Property Law*”.Senior Lecturer in Law.University of Central England Published by Blackstone Press Limited.London.

Tamara Zaranda (2012).”*Apartment Ownersahip in a Condominium Under Georgian Law*”.Tal Tech Journal European Studies University of Technology (ISSN 2674-4619), Vol.10, No 2(31).

