



## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TESIS.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>x</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>xi</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	11
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	12
1.4 Tujuan Penelitian .....	13
1.5 Manfaat Penelitian .....	14
1.6 Lingkup Penelitian .....	16
1.7 Sistematika Penulisan.....	18
<b>BAB II LANDASAN TEORI.....</b>	<b>20</b>
2.1 Teori Agensi .....	20
2.2 <i>Intellectual Management</i> .....	22
2.3 Teori <i>Opacity</i> .....	26
2.4 Kajian Penelitian Terdahulu .....	28
2.5 Model Penelitian .....	33
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>35</b>
3.1 Desain Penelitian.....	35
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	36
3.3 Instrumen Penelitian.....	40
3.4 Metode Analisis Data.....	41



<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>48</b>
4.1 Profil Objek Penelitian .....	48
4.2 Deskripsi Data.....	49
4.2.1 Hasil Wawancara .....	50
4.2.2 Hasil Analisis Laporan Keuangan BPR .....	68
4.3 Uji Akurasi Instrumen.....	73
4.4 Diskusi dan Pembahasan .....	76
4.4.1 Proses Penilaian Agunan dilakukan pada Bank Perkreditan Rakyat (BPR) di Wilayah Eks Karesidenan Kediri.....	76
4.4.2 Tanda-tanda <i>Opacity</i> dalam Penentuan Nilai Agunan pada BPR di Wilayah Eks Karesidenan Kediri .....	80
4.4.3 Latar Belakang Terjadinya Praktik <i>Opacity</i> dalam Penilaian Agunan pada BPR di Wilayah Eks Karesidenan Kediri .....	84
<b>BAB V SIMPULAN .....</b>	<b>89</b>
5.1 Kesimpulan .....	89
5.2 Keterbatasan Penelitian .....	90
5.3 Saran.....	91
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>95</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>i</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Sepuluh BPR dengan Tingkat NPL Tertinggi .....	4
Tabel 2. 1 Indikator Pengukuran <i>Opacity</i> .....	27
Tabel 2. 2 Daftar Penelitian Terdahulu.....	28
Tabel 3. 1 Indikator dan Pertanyaan Wawancara .....	38
Tabel 3. 2 Panduan Verbatim Hasil Wawancara.....	44
Tabel 3. 3 Panduan Uraian Hasil <i>Coding</i> .....	45
Tabel 4. 1 Kode Informan .....	49
Tabel 4. 2 Hasil Wawancara dengan .....	51
Tabel 4. 3 Hasil Wawancara dengan PT Bina Reksa Karyaartha (P2).....	53
Tabel 4. 4 Hasil Wawancara dengan PT BPR Hamindo Natamakmur (P3).....	55
Tabel 4. 5 Hasil Wawancara dengan PT BPR Hambangun Artha Selaras (P4)....	57
Tabel 4. 6 Hasil Wawancara dengan PT BPR Sumberdhana Anda (P5).....	59
Tabel 4. 7 Hasil Wawancara dengan PT BPR Berkah Pakto (P6) .....	61
Tabel 4. 8 Hasil Wawancara dengan Otoritas Jasa Keuangan Kediri (R1) .....	63
Tabel 4. 9 Hasil Wawancara dengan Analis Senior Deputi Komisioner Hubungan Internasional, APU-PPT, dan Daerah (R2).....	64
Tabel 4. 10 Hasil Wawancara dengan Akademisi.....	66
Tabel 4. 11 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	68
Tabel 4. 12 <i>Tests of Between-Subjects Effects</i> .....	70
Tabel 4. 13 Hasil Triangulasi Wawancara Praktisi, Responden, dan Akademisi .	74



## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1. 1 Sebaran Wilayah Eks Karesidenan Kediri.....	2
Gambar 2. 1 Lima Level <i>Intellectual Management</i> .....	23
Gambar 2. 2 Model Penelitian.....	34
Gambar 3. 1 Proses Pengambilan Data.....	36
Gambar 3. 2 Komponen dalam Analisis Data Kualitatif .....	43
Gambar 4. 1 Proses Penilaian Agunan BPR/BPRS .....	77
Gambar 4. 2 Tanda Terjadinya <i>Opacity</i> di BPR.....	80
Gambar 4. 3 Praktik <i>Opacity</i> di BPR.....	84



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

ANALISIS OPACITY AGUNAN BANK PERKREDITAN RAKYAT (BPR): STUDI PENILAIAN AGUNAN

PADA BPR DI WILAYAH

EKS KARESIDENAN KEDIRI

Sofa Nurdianah Istiqomah, Sumiyana, Dr., M.Si., Ak., CA.

Universitas Gadjah Mada, 2023 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar BPR di Wilayah Eks Karesidenan Kediri (Desember 2022) ....i

Lampiran 2. Triangulasi Wawancara Dengan Praktisi .....iii

Lampiran 3. Triangulasi Wawancara Dengan Regulator.....xiv