

DAFTAR ISI

Lembar Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Lembar pernyataan.....	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	v
Daftar Tabel	vii
Daftar Gambar	viii
Daftar Lampiran.....	ix
Intisari	x
Abstract	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Makalah	5
1.4 Manfaat Makalah	5
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1 Landasan Teori.....	7
2.1.1 <i>Initial Public Offering (IPO)</i>	7
2.1.2 <i>Underpricing</i>	8
2.1.3 <i>Intrinsic Value Theory</i>	8
2.1.4 Teori Sinyal.....	10
2.1.5 Kerangka Penelitian.....	11
2.2 Kajian Penelitian Terdahulu	12



BAB III METODE PENELITIAN	15
3.1 Desain Penelitian	15
3.2 Jenis dan Sumber Data	15
3.3 Metode Analisis	15
3.3.1 Analisis Kualitatif	15
3.3.2 Analisis Kuantitatif	16
3.3.3 Analisis Laporan Keuangan	17
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	18
4.1 Profil perusahaan	18
4.1.1 Sejarah perusahaan	18
4.1.2 Visi dan Misi	18
4.1.3 Pemegang saham	19
4.2 Analisis Kualitatif	21
4.2.1 Analisis Makro Ekonomi	21
4.2.2 Analisis Mikro Ekonomi	21
4.2.3 Analisis Pasar	22
4.3 Analisis Industri berdasarkan <i>Porter's Five Forces</i> Analisis	24
4.3.1 Ancaman Pendatang Baru	24
4.3.2 Ancaman Produk Substitusi	24
4.3.3 Kekuatan Daya Tawar Pemasok	25
4.3.4 Kekuatan Daya Tawar Pembeli	25
4.3.5 Persaingan Antar-perusahaan	26
4.3.6 Analisis Perusahaan	26
4.4 Analisis Kuantitatif	26
4.4.1 Metode <i>Discounted Cash Flow</i>	26

4.4.1.1 Tingkat Pertumbuhan	27
4.4.1.2 Proyeksi Laporan Keuangan	27
4.4.1.3 Proyeksi <i>Free Cash Flow to Equity</i> (FCFE)	29
4.4.1.4 Estimasi <i>Cost of Equity</i>	31
4.4.1.5 <i>Terminal Value</i>	33
4.4.1.6 Estimasi Nilai Wajar Ekuitas	34
4.4.2 Metode <i>Relative Valuation</i>	35
4.4.3 Rekonsiliasi Indikasi Nilai	36
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	39
5.1 Kesimpulan	39
5.2 Implikasi	40
5.3 Keterbatasan.....	40
5.4 Saran	40
DAFTAR PUSTAKA	42
LAMPIRAN	45

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Daftar Kepemilikan Saham TYRE Sebelum IPO	20
Tabel 4.2 Daftar Kepemilikan Saham TYRE Setelah IPO	20
Tabel 4.3 Perkembangan Jumlah Kendaraan Bermotor	23
Tabel 4.4 Pendapatan Historis PT King Tire Indonesia 2019-2022 dan <i>forecasting</i>	27
Tabel 4.5 Analisis <i>common size</i> untuk Laporan Neraca	28
Tabel 4.6 Analisis <i>common size</i> untuk Laporan Laba Rugi	28
Tabel 4.7 <i>Free Cash Flow to Equity</i> untuk Laporan Tahunan yang diterbitkan	29
Tabel 4.8 <i>Free Cash Flow to Equity</i> untuk <i>forecasting</i>	30
Tabel 4.9 Beta Saham Perusahaan dan Kompetitor	31
Tabel 4.10 Perhitungan COE untuk PT King Tire Indonesia	33
Tabel 4.11 <i>Growth rate</i> untuk PT King Tire Indonesia	33
Tabel 4.12 <i>Terminal Value</i> untuk PT King Tire Indonesia	34
Tabel 4.13 Nilai ekuitas untuk PT King Tire Indonesia dengan model FCFE	34
Tabel 4.14 <i>Relative valuation</i> dengan <i>price to book value</i> sebagai variabel ukur	35
Tabel 4.15 <i>Relative valuation</i> dengan <i>price to book value</i> sebagai variabel ukur.....	35
Tabel 4.16 Penghitungan nilai ekuitas dengan model FCFF	36
Tabel 4.17 Penghitungan nilai WACC	36
Tabel 4.18 Penghitungan <i>terminal value</i>	37
Tabel 4.19 Nilai ekuitas untuk PT King Tire Indonesia dengan model FCFF	37
Tabel 4.20 Rekonsiliasi Indikasi Nilai DCF dan <i>relative valuation</i>	38
Tabel 4.21 Pendapat kewajaran	39



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Harga Saham PT King Tire Indonesia	5
Gambar 2.1 Proses IPO sebuah Perusahaan	7
Gambar 2.2 Kerangka Penelitian	11
Gambar 4.1 Logo perusahaan PT King Tire Indonesia	18
Gambar 4.2 Grafik Harga Saham PT King Tire Indonesia pada Bulan Mei sampai November 2023	38

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Posisi Keuangan PT King Tire Indonesia dan forecasting	45
Lampiran 2 Laporan Laba Rugi PT King Tire Indonesia dan forecasting	49
Lampiran 3 Pertumbuhan PT King Tire Indonesia	50
Lampiran 4 Analisis Rasio dan Proyeksi	51
Lampiran 5 Proyeksi Pertumbuhan Aset Tetap	53
Lampiran 6 Proyeksi Pertumbuhan DPS	54
Lampiran 7 Common size untuk Neraca dan Laba Rugi	55
Lampiran 8 Proyeksi <i>Free Cash Flow to Equity</i>	57
Lampiran 9 Estimasi nilai ekuitas metode FCFE	58
Lampiran 10 Estimasi nilai ekuitas metode <i>relative valuation</i>	59
Lampiran 11 Estimasi nilai ekuitas metode FCFF.....	60